

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Autorenverzeichnis	5
Praxistipps zur Pflege und Wartung von Gebäuden und Außenanlagen von A–Z	23
Abfall	25
Arbeitsbekleidung	32
Aufzugsanlagen	38
Arten	38
Bestandteile	41
Sicherheitseinrichtungen	44
Besonderheiten	46
Betreiberpflichten	48
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken	49
Beschaffung und Materiallagerung	50
Elektrotechnik	55
Strom	56
Sicherheitseinrichtungen	60
Besonderheiten	70
Betreiben und Bedienen/Betreiberpflichten	72
Abhängigkeit mit anderen Gewerken	76

Energiemanagement/Energiesparen	77
Erste Hilfe	89
Fremde Personen, Sicherheits- und Zutrittskontrollen	95
Gefahrstoffe	100
Graffiti-entfernung	109
Grünflächenpflege	113
Haustechnik	120
Einteilung	120
Betriebsführung und Instandhaltung	122
Rechte und Pflichten des Hausmeisters	126
Heizung	132
Arten (Unterscheidung)	132
Grundsätzlicher Aufbau	133
Sicherheitseinrichtungen	140
Besonderheiten/wichtige Baugruppen	143
Betreiben und Bedienen	149
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken	159
Hol- und Bringdienste (Botengänge)	160
Kalkulation von Leistungen im Facility Management	163
Arten der Kalkulation	164
Verfahren der Kalkulation	172
Angebotsabgabe	177
Klimaanlagen	180
Arten von Klimaanlagen	182
Betreiben und Bedienen/Betreiberpflichten	184

Lüftung	185
Arten (Unterscheidung)	186
Grundsätzlicher Aufbau	188
Sicherheitseinrichtungen	200
Besonderheiten	204
Betreiberpflichten	206
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken	211
Notfallplan, Flucht- und Rettungsplan	212
Reinigung und Reinigungsintervalle	222
Reparaturarbeiten	230
Sanitär.	237
Arten (wesentliche Anlagen)	237
Bestandteile	239
Sicherheitseinrichtungen	248
Besonderheiten	251
Betreiberpflichten	252
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken	256
Schimmelbefall.	257
Schließdienste und Schließanlagen.	269
Schulhausmeister (Besonderheiten an Schulen)	273
Spiel- und Sportplatzkontrolle.	280
Steuerung und Kontrolle externer Handwerker und Fachunternehmen	286

Tätigkeiten in Versammlungsstätten	292
Unkrautbeseitigung	302
Verbandkasten	306
Verkehrssicherungspflichten innerhalb und außerhalb von Gebäuden	313
Werkstatt und Werkzeuge.	316
Winterdienst.	321
Recht kompakt	327
Brandschutz – Brandschutzordnung.	329
Brandverhütung in Versammlungsstätten	333
Lärmschutz	340
Rechtliche Aspekte zu Arbeitsschutz und Unfallverhütung	347
Gesetze und Verordnungen.	349
Trinkwasserverordnung (TrinkwV).	358
Wissenswertes zu Versammlungsstätten/Veranstaltungen (nach MVStättVO)	365
Was ist eine Veranstaltung?	366
Begriffsbestimmungen der MVStättVO	372
Gliederung der MVStättVO	379
Bestuhlung, Gänge und Stufenreihen (§ 10 MVStättVO).	386
Sicherheitseinrichtungen (§§ 14 bis 21 MVStättVO)	392
Allgemeine Betreiberpflichten	396
Betreiberpflichten auf Grundlage der MVStättVO	406

Anwendung des Konzeptes der Unfallkassen	
„Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern“ . . .	415
Wichtigste Betriebsvorschriften der MVStättVO . . .	417
Abkürzungsverzeichnis	420
Stichwortverzeichnis	423