

Inhaltsverzeichnis

Zum Investment-Hatrick nach Düsseldorf	9
Machen Sie sich klar, was Sie wollen	12
Alles schon da?	14
Die Pluspunkte von Bestandsimmobilien	15
Da ist die Rendite zu finden	18
Die Katze im Sack?	19
Auf Sand gebaut	20
Alles noch nicht da!	24
Von der Stange oder individuell?	26
Darf ich, oder darf ich nicht?	29
Doch Vorsicht!	33
Der Renditefilter	35
<i>Bausteine zum Immobilienerfolg</i>	<i>39</i>
So klappt die Finanzierung	40
Her mit dem Geld!	42
Kleinere Feinheiten	43
Der Finanzberater	45
Das Geld muss fließen!	48
Das leidige Thema »Rendite«	50
Kennzahlen im Allgemeinen und eine im Besonderen ..	52
<i>Bausteine zum Finanzierungserfolg</i>	<i>56</i>
So kommen Sie an Grund	57
Einfach mal anrufen	63
Der schlechteste der klassischen Wege	64
Der Bauträger	68
Die Bauherrengemeinschaft	68
Baulücken nutzen	69
Der Trick, den keiner nutzt	70

Finger weg!	70
Die Tricks der Profis	71
Ganz ohne Schauspielerei	75
Der Promifaktor	76
Der größte Trick der Profis	78
Klassische Fehler beim Grunderwerb	80
<i>Bausteine zum erfolgreichen Kauf</i>	84
 Hier liegt der Gewinn	86
Wenn der Plan funktioniert	90
Die bessere Strategie	92
Drei Regeln	96
Wer braucht schon eine Heizung?	97
In Potenzial investieren	100
Mein Vertrag mit der Bundesrepublik Deutschland	103
Machen Sie die Immobilie »mundgerecht«	105
Vermieten geht immer	108
Das Amt zahlt ja!	110
Ohne Kauf	113
Was bei Pacht zu beachten ist	115
So nicht	117
Ein letzter Trick	120
<i>Bausteine zum Vermögenserfolg</i>	123
 Wenn Dienstleister einen Bärendienst erweisen	125
Den richtigen Architekten finden	128
Es geht leider auch anders	133
Die nicht abgeholten Werkzeugkästen	135
Es spukt!	137
Eine Schublade ohne Schrank	139
Wie Sie die richtigen Handwerker finden	141
Reklamation	143
Merkels 13. Gehalt	145
Nicht ohne meinen Gutachter	147
Wie Sie einen Gutachter finden	148

Oma hat recht!	150
Wie Sie den richtigen Rechtsanwalt finden	153
<i>Bausteine zum Erfolg im Umgang mit Dienstleistern</i>	<i>156</i>
So sparen Sie Steuern	158
Richtig verschenken	160
Zwischen Behalten und Verschenken	163
Ein Recht auf Wohnen	165
AfA – Grundlagen	167
Sonderabschreibung in Pankow	172
Alles neu macht die AfA	173
Die AfA denkt an dich	174
Allgemein und speziell	175
Immobilien in bester Gesellschaft, Teil 1	175
Das Steuerzahlmodell	178
In bester Gesellschaft, Teil 2	181
Spekulationssteuer vermeiden	183
Der Steuertrick als Lebensmodell	186
Die Grunderwerbssteuer	187
Grunderwerbssteuervermeidung für Profis	189
Grundsteuer	190
<i>Bausteine zum Steuererfolg</i>	<i>192</i>
So klappt es mit der Ferienimmobilie	194
Auf den Geschmack gekommen	195
Das richtige Objekt finden	196
Mellerud macht Wohnung gut	197
Vom hässlichen Entlein zum Schwan – tutto via!	198
Richtig kaufen und verkaufen	200
Der Vorteil, der ein Nachteil ist	202
Beim Notar in Italien	203
Spiel, Spaß, Spekulation	206
Wertsteigerung nicht die Regel	208
Finger weg von allzu traumhaften Objekten	210
So funktioniert es nicht!	212

So finanziert sich die Ferienimmobilie selbst	214
Auch dort darfst du Steuern zahlen	215
Illegale Wege zur Ferienimmobilie	217
<i>Baustein zum Immobilienerfolg – Ferienwohnung</i>	219
C-Lagen sind die neuen A-Lagen	221