

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXXIII

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnwesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG)

ARTIKEL I

§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	4
§ 3. Eignung	7
§ 4. Satzung	8
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	9
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	11
§ 7. Geschäftskreis	15
§ 8. Personenkreis	91
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	98
§ 9 a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	101
§ 9 b. Ausnahmeregelung	104
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	105
§ 10 a. Erwerb von Anteilen	107
§ 10 b. Zustimmung zur Sitzverlegung	118
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauverei- nigung	119
§ 12. Aufsichtsrat	121
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften . . .	121
§ 14. Berechnung des Entgelts	143
§ 14 a. Erhaltung	180
§ 14 b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	212
§ 14 c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbes- serungsarbeiten	216

Prader/Pittl, WGG²

VII

§ 14 d.	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	221
§ 14 e.	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	247
§ 14 f.	.....	249
§ 15.	Berechnung des Preises	249
§ 15 a.	Fixpreis	252
§ 15 b.	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	255
§ 15 c.	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	261
§ 15 d.	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	269
§ 15 e.	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	275
§ 15 f.	.....	279
§ 15 g.	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	282
§ 15 h.	.....	291
§ 15 i.	Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum	297
§ 16.	Aufteilungsschlüssel	299
§ 17.	Rückzahlung von Beiträgen	314
§ 17 a.	Umfinanzierung von Beiträgen	325
§ 17 b.	Umfinanzierung von Fremdmitteln	327
§ 17 c.	Umfinanzierung von Eigenmitteln	329
§ 18.	Zwingende Vertragsbestimmungen	330
§ 19.	Jährliche Abrechnungen	343
§ 19 a.	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	348
§ 19 b.	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	353
§ 19 c.	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	354
§ 19 d.	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	355
§ 20.	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	357
§ 20 a.	Erwerb bestehender Baulichkeiten	396
§ 21.	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	397
§ 22.	Verfahren	402
§ 23.	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	412
§ 24.	Zuverlässigkeit der Verwaltung	422

§ 24 a.	Datenermittlung	428
§ 25.	Vergütungen	429
§ 26.	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	433
§ 27.	Rechtswirkungen der Anerkennung	437
§ 28.	Überwachung und Durchführung der Prüfung	439
§ 29.	Aufsicht	443
§ 30.	Regierungskommissär	445
§ 31.	Antrag auf Anerkennung	453
§ 32.	Örtliche Zuständigkeit	454
§ 33.	Entscheidung	454
§ 34.	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	456
§ 35.	Entziehung der Anerkennung	457
§ 35 a.	.....	460
§ 36.	Rechtswirkung der Entziehung	462
§ 36 a.	Verwendung des Steueraufkommens	464
§ 36 b.	Übernahme von Anteilsrechten	464
§ 37.	Firma und Register	466
§ 38.	Strafbestimmungen	467
§ 39.	Übergangsbestimmungen	467
§ 40.	Aufhebung geltender Vorschriften	483

ARTIKEL II

<i>[aufgehoben durch BGBl 1993/800]</i>	484
---	-----

ARTIKEL III

<i>[aufgehoben durch BGBl 1993/800]</i>	484
---	-----

ARTIKEL IV

Inkrafttreten und Vollziehung	484
-------------------------------------	-----

Anhänge

Anhang I: GenRevG 1997

Bundesgesetz über die Revision von Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften

(Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997 – GenRevG 1997)

Artikel I

Erster Abschnitt

Revision

§ 1.	Pflicht zur Revision	491
§ 2.	Bestellung und Enthebung des Revisors	492
§ 3.	Auswahl des Revisors	493
§ 4.	Durchführung der Revision	495
§ 5.	Revisionsbericht	496
§ 6.	Behandlung des Revisionsberichts	497
§ 7.	Einberufung einer außerordentlichen Generalversamm- lung durch den Revisor	498
§ 8.	Mängelbehebung	498
§ 9.	Revisionskosten	499
§ 10.	Verantwortlichkeit des Revisors und des Revisionsver- bands	499
§ 11.	Meinungsverschiedenheiten zwischen Genossenschaft und Revisor oder Revisionsverband	501
§ 12.	Zwangsstrafen	501

Zweiter Abschnitt

Zulassung als Revisor

§ 13.	Voraussetzungen	501
§ 13 a.	Besondere Vertrauenswürdigkeit	502
§ 13 b.	Geordnete wirtschaftliche Verhältnisse	503
§ 14.	Zulassung zur Fachprüfung	503
§ 14 a.	Verfall von Teilprüfungen	504
§ 15.	Prüfungskommission	504
§ 16.	Inhalt und Ablauf der Prüfung	504
§ 17.	Prüfungsverordnung	507
§ 17 a.	Zulassung als Revisor	507

§ 17 b.	Berufsgrundsätze	508
§ 17 c.	.....	508
§ 18.	Widerruf der Zulassung	509
§ 18 a.	Niederlassung	509

Dritter Abschnitt

Revisionsverbände

§ 19.	Anerkennung als Revisionsverband	511
§ 19 a.	Umwandlung von Revisionsverbänden	513
§ 20.	Revisionsverband und zuständige Behörde	514
§ 21.	Anmeldung der Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband zum Firmenbuch	515
§ 22.	Entzug der Anerkennung	515
§ 23.	Zuständige Behörden	515

Vierter Abschnitt

Verbandszugehörigkeit

§ 24.	Verbandszugehörigkeit als Voraussetzung der Eintragung einer Genossenschaft	516
§ 25.	Aufnahmeansuchen an den Revisionsverband	516
§ 26.	Befreiung von der Verbandspflicht	517
§ 27.	Änderungen des Genossenschaftsvertrags	518
§ 28.	Auflösung einer Genossenschaft nach Ausscheiden aus einem Revisionsverband	518
§ 29.	Wirkungen der Anerkennung als Revisionsverband und des Entzugs der Anerkennung auf Mitgliedsgenossen- schaften	519

Fünfter Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 30.	Gericht und Verfahren	519
§ 31.	Verweisungen	520
§ 32.	In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen	520

Anhang II: ERVO 1994

Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über das Entgelt (Preis) für die Überlassung von Räumen und Grundstücken durch gemeinnützige Bauvereinigungen

(Entgeltrichtlinienverordnung 1994 – ERVO 1994)

1. Abschnitt

Gesamte Herstellungskosten

§ 1.	Baukosten	523
§ 2.	Grundkosten	524
§ 3.	Aufschließungskosten	525
§ 4.	Bauverwaltungs- und sonstige Kosten	526

2. Abschnitt

Hausverwaltungskosten

§ 5.	Gesamtkosten	528
§ 6.	Kosten der ordentlichen Verwaltung	528
§ 7.	Kosten bei umfangreichen Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten	530

3. Abschnitt

Entgelt

§ 8.	Absetzung für Abnutzung	531
§ 9.	Fremdmittelverzinsung	532
§ 10.	Dynamische Kostendeckung	532
§ 11.	Eigenmitteleinsatz	532
§ 12.	Erhaltung und Verbesserung	532
§ 12 a.	[entfallen]	533
§ 12 b.	Contracting	533
§ 13.	Fremdmittelzinsen	533
§ 14.	Rücklagen	534
§ 15.	Rückzahlung von Beiträgen	534

4. Abschnitt

Preis

§ 16.	Preisbildung	534
-------	--------------------	-----

§ 17.	Fixpreis	535
§ 18.	Nachträgliche Eigentumsbegründung	535
§ 18 a.	.....	535

5. Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 19.	Zustellung der Abrechnung über die gesamten Herstellungskosten	535
§ 19 a.	Veröffentlichungen	536
§ 20.	Übergangsbestimmungen auf Grund des WGG	536

6. Abschnitt

Schlußbestimmungen

§ 21.	In- und Außerkrafttreten	537
-------	--------------------------------	-----

Anhang III: GRVO

Verordnung des Bundesministers für Bauten und Technik vom 12. Dezember 1979 zur Sicherung einer ordnungsmäßigen Geschäftsgebarung gemeinnütziger Bauvereinigungen (Gebarungsrichtlinienverordnung – GRVO)

§ 1.	.....	539
§ 1 a.	.....	540
§ 1 b.	.....	540
§ 2.	.....	540
§ 2 a.	.....	541
§ 2 b.	.....	542
§ 3.	.....	542
§ 3 a.	.....	543
§ 4.	.....	544
§ 5.	.....	544
§ 6.	.....	545
§ 6 a.	.....	545
§ 6 b.	.....	545
§ 7.	.....	545
§ 7 a.	.....	546

§ 7 b.	546
§ 7 c.	546
§ 8.	547
Anlagen A und B <i>[nicht abgedruckt]</i>	548

Anhang IV: PRVO

Verordnung des Bundesministers für Bauten und Technik vom 12. Dezember 1979 über Richtlinien für die Prüfung gemeinnütziger Bauvereinigungen

(Prüfungsrichtlinienverordnung – PRVO)

§ 1. Gesetzliche Grundlage der Prüfung	549
§ 2. Zweck der Prüfung	549
§ 3. Unabhängigkeit der Prüfer	550
§ 4. Gegenstand der Prüfung	550
§ 5.	551
§ 6.	552
§ 7.	552
§ 8.	552
§ 9. Durchführung der Prüfung	553
§ 10. Verlauf der Prüfung	553
§ 11. Tätigkeit des Prüfers	554
§ 12. Art und Umfang der Berichterstattung	555
§ 13.	556
§ 14. Auswertung der Prüfung	557
§ 15.	558
§ 16. Inkrafttreten	558
Anlage zu § 10 Abs. 3	559

Stichwortverzeichnis	563
-----------------------------------	------------