

Inhaltsverzeichnis

IMPRESSUM	5
VORWORT	8
WAS ERWARTET DICH?	10
DIE AUSGANGSLAGE	12
WO ALLES BEGANN	12
MEIN ERSTER JOB / MEINE ERSTE WÄHRUNG	15
DER DRANG, WÜNSCHE ZU ERFÜLLEN.....	17
„RETURN OF INVESTMENT“ – DER ROI	20
DER UNBEWUSSTE VERLUST	28
NICHT VERMEIDBARER KONSUM.....	38
MEIN ERSTER SPARVERTRAG	44
DAS FINANZDESASTER	45
LEBENSPHASEN	52
DER FINANZPLAN.....	60
DIE ERSTE „EIGENE“ IMMOBILIE	61
MIETEN ODER KAUFEN?.....	77
ENTWICKLUNG DER MIETEN IN DEUTSCHLAND	83
DIE BEDARFSERFASSUNG	86
DIE ERSTE VERMIETUNG	95
DIE VERMIETUNGSHECKLISTE.....	102
VON DER SELBSTNUTZUNG IN DEN VERMIETERSTATUS	104
DER MEGADEAL	109
GELD UND VERMÖGEN VERMEHREN, OHNE EIGENES GELD ZU INVESTIEREN	109

APPARTEMENT NR.1.....	110
APPARTEMENT NR.2.....	116
DIE RISIKOBETRACHTUNG.....	119
APPARTEMENT NR.3.....	121
APPARTEMENT NR.4.....	123
DIE FERIEIMMOBILIE	125
DIE „UNBEGEHRLICKEITSZEIT“.....	126
DIE FERIEWOHNUNGSANALYSE.....	131
DREI GROSSE FEHLER: URSACHE UNWISSENHEIT!	139
HATTE SICH DIE FERIEIMMOBILIE GELOHNT?	142
WANN IMMOBILIEN, DAS FAZIT?	143
GELD ANLEGEN	148
WAS SIND AKTIEN?	150
WAS PASSIERT MIT DEM GEWINN EINER AKTIENGESELLSCHAFT?	151
EINFLUSSFAKTOREN AUF AKTIENKURSE	154
MEINE UNVERBINDLICHE HOCH RISIKO AKTIENEMPFEHLUNG – DIE NORWEGISCHE AKTIE „OPTICOM“	155
DIE PSYCHOLOGIE DES MARKTES	163
BULLE UND BÄR	169
DIE BROKER	170
BÖRSENGEHADELTE FONDS – EXCHANGE-TRADED FONDS (ETF).....	172
DIE FUNDAMENTALANALYSE	176
WAS BEWEGT DEN MARKT? BEIM LEERVERKAUF VERSPEKULIERT!.....	179
„DEVILRIVATE“ ODER „DERIVATE“	186
KRYPTOWÄHRUNGEN	195
DIE EIGENE STRATEGIE!.....	199
DANKSAGUNG	205
STICHWORTVERZEICHNIS.....	207