

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Aktuelle Bearbeiter .....	VII
Frühere Bearbeiter .....	IX
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Abkürzung verzeichnis .....	XV
Literaturverzeichnis .....	XXI

## Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018)

Einleitung ( <i>Schönenbroicher/Henkel</i> ) .....	1
--	---

### Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich ( <i>Gärditz</i> ) .....	7
§ 2 Begriffe ( <i>Schöneberg/Schmickler</i> ) .....	19
§ 3 Allgemeine Anforderungen ( <i>Gärditz</i> ) .....	40

### Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden ( <i>Gärditz</i> ) .....	49
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken ( <i>Henkel</i> ) .....	54
§ 6 Abstandsf lächen ( <i>Kamp/Henkel/Schmickler</i> ) .....	61
§ 7 Teilung von Grundstücken ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	145
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze ( <i>Schmickler</i> ) .....	152

### Dritter Teil. Bauliche Anlagen

#### Erster Abschnitt. Gestaltung

§ 9 Gestaltung ( <i>Schöneberg/Schroeder</i> ) .....	163
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten ( <i>Garrelmann</i> ) .....	170

#### Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle ( <i>von Kraack/Osing</i> ) .....	179
§ 12 Standsicherheit ( <i>Garrelmann</i> ) .....	188
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse ( <i>Garrelmann</i> ) .....	191
§ 14 Brandschutz ( <i>Kamp</i> ) .....	193
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz ( <i>Schöneberg/Schmickler</i> ) .....	206
§ 16 Verkehrssicherheit ( <i>von Kraack/Osing</i> ) .....	212

### *Dritter Abschnitt. Bauarten und Bauprodukte*

Vorbemerkung ( <i>Gerhardus-Feld</i> ) .....	217
§ 17 Bauarten ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	219
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten ( <i>Gerhardus-Feld</i> ) .....	224
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten ( <i>Gerhardus-Feld</i> ) .....	230
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise ( <i>Gerhardus-Feld</i> ) .....	232
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	234
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	237
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	239
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	240
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen ( <i>Vogelsang/Gerhardus-Feld</i> ) .....	246

### *Vierter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer*

§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen ( <i>Stolbrink</i> ) .....	248
§ 27 Tragende Wände, Stützen ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	251
§ 28 Außenwände ( <i>Stolbrink</i> ) .....	254
§ 29 Trennwände ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	256
§ 30 Brandwände ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	260
§ 31 Decken ( <i>Stolbrink</i> ) .....	270
§ 32 Dächer ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	274

### *Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen*

§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg ( <i>Kamp</i> ) .....	281
§ 34 Treppen ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	289
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	293
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge ( <i>Rößeler/Stolbrink</i> ) .....	302
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen ( <i>Schmidkler</i> ) .....	306
§ 38 Umwehrungen ( <i>Schmidkler</i> ) .....	309

### *Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung*

§ 39 Aufzüge ( <i>Schmidkler</i> ) .....	314
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle ( <i>Schmidkler</i> ) .....	321
§ 41 Lüftungsanlagen ( <i>Schmidkler</i> ) .....	323
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung ( <i>Schmidkler</i> ) .....	327
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler ( <i>Schmidkler</i> ) .....	335
§ 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe ( <i>Schmidkler</i> ) .....	338
§ 45 Blitzschutzanlagen ( <i>Schmidkler</i> ) .....	341

### *Siebenter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen*

§ 46 Aufenthaltsräume ( <i>Schmidkler</i> ) .....	343
§ 47 Wohnungen ( <i>Schmidkler</i> ) .....	348

§ 48 Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze ( <i>Garrelmann</i> ) .....	354
§ 49 Barrierefreies Bauen ( <i>Schwickler</i> ) .....	362
§ 50 Sonderbauten ( <i>von Kraack/Osing</i> ) .....	371
§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude ( <i>Garrelmann</i> ) .....	392

#### **Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten**

§ 52 Grundpflichten ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	395
§ 53 Bauherrschaft ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	397
§ 54 Entwurfsverfassende ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	402
§ 55 Unternehmen ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	406
§ 56 Bauleitende ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	409

#### **Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden, Verfahren**

##### *Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden*

§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	413
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden ( <i>Maske/Smith</i> ) .....	417
§ 59 Bestehende Anlagen ( <i>Henkel</i> ) .....	443

##### *Zweiter Abschnitt. Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit*

§ 60 Grundsatz ( <i>Smith</i> ) .....	454
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren ( <i>Smith</i> ) .....	468
§ 62 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen ( <i>Smith</i> ) .....	474
§ 63 Genehmigungsfreistellung ( <i>Smith</i> ) .....	509

##### *Dritter Abschnitt. Genehmigungsverfahren*

§ 64 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren ( <i>Smith</i> ) .....	526
§ 65 Baugenehmigungsverfahren ( <i>Smith</i> ) .....	535
§ 66 Typengenehmigung, referentielle Baugenehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	537
§ 67 Bauvorlageberechtigung ( <i>Hartmann/Schwenk</i> ) .....	544
§ 68 Bautechnische Nachweise ( <i>Schwenk</i> ) .....	552
§ 69 Abweichungen ( <i>Hartmann/Schwenk</i> ) .....	557
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen ( <i>Hartmann/Schwenk</i> ) .....	570
§ 71 Behandlung des Bauantrags ( <i>Hartmann/Schwenk</i> ) .....	578
§ 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit ( <i>Maske/Smith</i> ) .....	586
§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens ( <i>Schwenk</i> ) .....	591
§ 74 Baugenehmigung, Baubeginn ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	599
§ 75 Geltungsdauer der Baugenehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	657
§ 76 Teilbaugenehmigung ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	662
§ 77 Vorbescheid ( <i>Hartmann/Schwenk</i> ) .....	666
§ 78 Genehmigung Fliegender Bauten ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	679
§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	690

##### *Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen*

§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte ( <i>Smith</i> ) .....	694
§ 81 Einstellung von Arbeiten ( <i>Smith</i> ) .....	695
§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung ( <i>Smith</i> ) .....	704

<i>Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung</i>	
§ 83 Bauüberwachung ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	721
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung ( <i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i> ) .....	726
<i>Sechster Abschnitt. Baulasten</i>	
§ 85 Baulast, Baulistenverzeichnis ( <i>Kamp</i> ) .....	735
<b>Sechster Teil. Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
§ 86 Ordnungswidrigkeiten ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	765
§ 87 Rechtsverordnungen ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	767
§ 88 Technische Baubestimmungen ( <i>Gärditz</i> ) .....	771
§ 89 Örtliche Bauvorschriften ( <i>Schöneberg/Schroeder</i> ) .....	778
§ 90 Übergangsvorschriften ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	786
§ 91 Berichtspflicht ( <i>Schönenbroicher</i> ) .....	786
Stichwortverzeichnis .....	789