

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Aktuelle Bearbeiter	VII
Frühere Bearbeiter	IX
Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018)

Einleitung (<i>Schönenbroicher/Henkel</i>)	1
--	---

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich (<i>Gärditz</i>)	7
§ 2 Begriffe (<i>Schöneberg/Schmickler</i>)	19
§ 3 Allgemeine Anforderungen (<i>Gärditz</i>)	40

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden (<i>Gärditz</i>)	49
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken (<i>Henkel</i>)	54
§ 6 Abstandsflächen (<i>Kamp/Henkel/Schmickler</i>)	61
§ 7 Teilung von Grundstücken (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	145
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen (<i>Schmickler</i>)	152

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Gestaltung

§ 9 Gestaltung (<i>Schöneberg/Schroeder</i>)	163
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten (<i>Garrelmann</i>)	170

Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle (<i>von Kraack/Osing</i>)	179
§ 12 Standsicherheit (<i>Garrelmann</i>)	188
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse (<i>Garrelmann</i>)	191
§ 14 Brandschutz (<i>Kamp</i>)	193
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz (<i>Schöneberg/Schmickler</i>)	206
§ 16 Verkehrssicherheit (<i>von Kraack/Osing</i>)	212

Dritter Abschnitt. Bauarten und Bauprodukte

Vorbemerkung (Gerhardus-Feld)	217
§ 17 Bauarten (Vogelsang/Gerhardus-Feld)	219
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten (Gerhardus-Feld)	224
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten (Gerhardus-Feld)	230
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise (Gerhardus-Feld)	232
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (Vogelsang/Gerhardus-Feld)	234
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (Vogelsang/Gerhardus-Feld)	237
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall (Vogelsang/Gerhardus-Feld)	239
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung (Vogelsang/Gerhardus-Feld)	240
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen (Vogelsang/Gerhardus-Feld) ..	246

Vierter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer

§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen (Stolbrink)	248
§ 27 Tragende Wände, Stützen (Rößeler/Stolbrink)	251
§ 28 Außenwände (Stolbrink)	254
§ 29 Trennwände (Rößeler/Stolbrink)	256
§ 30 Brandwände (Rößeler/Stolbrink)	260
§ 31 Decken (Stolbrink)	270
§ 32 Dächer (Rößeler/Stolbrink)	274

Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen

§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg (Kamp)	281
§ 34 Treppen (Rößeler/Stolbrink)	289
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge (Rößeler/Stolbrink)	293
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge (Rößeler/Stolbrink)	302
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen (Schmickler)	306
§ 38 Umwehrungen (Schmickler)	309

Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung

§ 39 Aufzüge (Schmickler)	314
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle (Schmickler)	321
§ 41 Lüftungsanlagen (Schmickler)	323
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung (Schmickler)	327
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (Schmickler)	335
§ 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe (Schmickler)	338
§ 45 Blitzschutzanlagen (Schmickler)	341

Siebenter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen

§ 46 Aufenthaltsräume (Schmickler)	343
§ 47 Wohnungen (Schmickler)	348

§ 48 Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze (<i>Garrelmann</i>)	354
§ 49 Barrierefreies Bauen (<i>Schmickler</i>)	362
§ 50 Sonderbauten (<i>von Kraack/Osing</i>)	371
§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude (<i>Garrelmann</i>)	392

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

§ 52 Grundpflichten (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	395
§ 53 Bauherrschaft (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	397
§ 54 Entwurfsverfassende (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	402
§ 55 Unternehmen (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	406
§ 56 Bauleitende (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	409

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden (<i>Schönenbroicher</i>)	413
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden (<i>Maske/Smith</i>)	417
§ 59 Bestehende Anlagen (<i>Henkel</i>)	443

Zweiter Abschnitt. Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

§ 60 Grundsatz (<i>Smith</i>)	454
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren (<i>Smith</i>)	468
§ 62 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen (<i>Smith</i>)	474
§ 63 Genehmigungsfreistellung (<i>Smith</i>)	509

Dritter Abschnitt. Genehmigungsverfahren

§ 64 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (<i>Smith</i>)	526
§ 65 Baugenehmigungsverfahren (<i>Smith</i>)	535
§ 66 Typengenehmigung, referentielle Baugenehmigung (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	537
§ 67 Bauvorlageberechtigung (<i>Hartmann/Schwenk</i>)	544
§ 68 Bautechnische Nachweise (<i>Schwenk</i>)	552
§ 69 Abweichungen (<i>Hartmann/Schwenk</i>)	557
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen (<i>Hartmann/Schwenk</i>)	570
§ 71 Behandlung des Bauantrags (<i>Hartmann/Schwenk</i>)	578
§ 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit (<i>Maske/Smith</i>)	586
§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens (<i>Schwenk</i>)	591
§ 74 Baugenehmigung, Baubeginn (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	599
§ 75 Geltungsdauer der Baugenehmigung (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	657
§ 76 Teilbaugenehmigung (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	662
§ 77 Vorbescheid (<i>Hartmann/Schwenk</i>)	666
§ 78 Genehmigung Fliegender Bauten (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	679
§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung (<i>Schönenbroicher</i>)	690

Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen

§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte (<i>Smith</i>)	694
§ 81 Einstellung von Arbeiten (<i>Smith</i>)	695
§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung (<i>Smith</i>)	704

Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung

§ 83 Bauüberwachung (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	721
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung (<i>Hellhammer-Hawig/Grüner</i>)	726

Sechster Abschnitt. Baulasten

§ 85 Baulast, Baulastenverzeichnis (<i>Kamp</i>)	735
--	-----

**Sechster Teil. Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften,
Übergangs- und Schlussvorschriften**

§ 86 Ordnungswidrigkeiten (<i>Schönenbroicher</i>)	765
§ 87 Rechtsverordnungen (<i>Schönenbroicher</i>)	767
§ 88 Technische Baubestimmungen (<i>Gärditz</i>)	771
§ 89 Örtliche Bauvorschriften (<i>Schöneberg/Schroeder</i>)	778
§ 90 Übergangsvorschriften (<i>Schönenbroicher</i>)	786
§ 91 Berichtspflicht (<i>Schönenbroicher</i>)	786
Stichwortverzeichnis	789