

# Inhaltsverzeichnis

---

- 6 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Die eigenen Ziele bestimmen**
  - 16 Eigenheim oder Immobilien- investment?
  - 21 Wie groß ist Ihr Budget?
  - 24 Wie viel Geld braucht man für den Hauskauf?
  - 28 Das Eigenheim im Alter zu Geld machen
- 35 Mit wenig Geld an Immobilien verdienen**
  - 37 Immobilienaktien
  - 38 Offene Immobilienfonds
  - 43 Immobilien-Indexfonds (ETFs)
  - 44 Geschlossene Immobilien- fonds (AIFs)
- 47 Anteile an Wohnungs- genossenschaften
- 50 Crowdinvesting in Immobilien
- 53 Mikroapartments für Studenten und Senioren
- 57 Das Wunschobjekt finden**
  - 59 Will ich Selbstnutzer werden oder Vermieter?
  - 71 Ferienimmobilien im In- und Ausland
  - 75 Haus oder Wohnung?
  - 78 Neu oder gebraucht?
  - 82 Die Denkmalsimmobilie
  - 85 Viele Wege führen zur Traumwohnung
  - 88 Schnäppchen in der Zwangsversteigerung?

### **93 Wer dabei hilft ...**

- 95 Makler
- 98 Banken und Kreditvermittler
- 105 Bausparkassen
- 107 Kaufpreisberater und Wert-  
ermittler
- 108 Architekten und Bauträger
- 112 Der Staat
- 116 Der Steuerberater

### **127 Immobilie gefunden, ran an die Verträge!**

- 128 Die Finanzierung sichern
- 136 Die Verträge unterschreiben –  
Notar und Grundbuch
- 141 Mietverträge
- 144 Das Finanzamt will seinen  
Anteil
- 149 Welche Versicherungen sind  
nötig?

### **156 Hilfe**

- 156 Stichwortverzeichnis