

Inhaltsverzeichnis

6 Was wollen Sie wissen?

11 Die eigenen Ziele bestimmen

16 Eigenheim oder Immobilieninvestment?

21 Wie groß ist Ihr Budget?

24 Wie viel Geld braucht man für den Hauskauf?

28 Das Eigenheim im Alter zu Geld machen

35 Mit wenig Geld an Immobilien verdienen

37 Immobilienaktien

38 Offene Immobilienfonds

43 Immobilien-Indexfonds (ETFs)

44 Geschlossene Immobilienfonds (AIFs)

47 Anteile an Wohnungsgenossenschaften

50 Crowdfunding in Immobilien

53 Mikroapartments für Studenten und Senioren

57 Das Wunschobjekt finden

59 Will ich Selbstnutzer werden oder Vermieter?

71 Ferienimmobilien im In- und Ausland

75 Haus oder Wohnung?

78 Neu oder gebraucht?

82 Die Denkmalimmobilie

85 Viele Wege führen zur Traumwohnung

88 Schnäppchen in der Zwangsversteigerung?

93 Wer dabei hilft ...

- 95 Makler
- 98 Banken und Kreditvermittler
- 105 Bausparkassen
- 107 Kaufpreisberater und
Wertermittler
- 108 Architekten und Bauträger
- 112 Der Staat
- 117 Der Steuerberater

127 Immobilie gefunden, ran an die Verträge!

- 128 Die Finanzierung sichern
- 136 Die Verträge unterschreiben –
Notar und Grundbuch
- 141 Mietverträge
- 144 Das Finanzamt will seinen
Anteil
- 149 Welche Versicherungen sind
nötig?

156 Hilfe

- 156 Stichwortverzeichnis