

Inhaltsverzeichnis

- 6 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Die eigenen Ziele bestimmen**
- 16 Eigenheim oder Immobilieninvestment?
 - 21 Wie groß ist Ihr Budget?
 - 24 Wie viel Geld braucht man für den Hauskauf?
 - 28 Das Eigenheim im Alter zu Geld machen
- 35 Mit wenig Geld an Immobilien verdienen**
- 37 Immobilienaktien
 - 38 Offene Immobilienfonds
 - 43 Immobilien-Indexfonds (ETFs)
 - 44 Geschlossene Immobilienfonds (AIFs)
- 47 Anteile an Wohnungsgenossenschaften
 - 50 Crowdinvesting in Immobilien
 - 53 Mikroapartments für Studenten und Senioren
- 57 Das Wunschobjekt finden**
- 59 Will ich Selbstnutzer werden oder Vermieter?
- 71 Ferienimmobilien im In- und Ausland
 - 75 Haus oder Wohnung?
 - 78 Neu oder gebraucht?
- 82 Die Denkmalimmobilie
 - 85 Viele Wege führen zur Traumwohnung
 - 88 Schnäppchen in der Zwangsversteigerung?

93 Wer dabei hilft ...

- 95 Makler
- 98 Banken und Kreditvermittler
- 105 Bausparkassen
- 107 Kaufpreisberater und Wertermittler
- 108 Architekten und Bauträger
- 112 Der Staat
- 117 Der Steuerberater

**127 Immobilie gefunden,
ran an die Verträge!**

- 128 Die Finanzierung sichern
- 136 Die Verträge unterschreiben – Notar und Grundbuch
- 141 Mietverträge
- 144 Das Finanzamt will seinen Anteil
- 149 Welche Versicherungen sind nötig?

156 Hilfe

- 156 Stichwortverzeichnis