

Eskalierende Konflikte in der Immobilienwirtschaft 15

Konfliktfelder in der Immobilienwirtschaft und der Umgang mit diesen.....	16
Rückblick: Über den Umgang mit Konflikten und Denkmustern, die bis heute nachwirken	21
Aktuelle Konflikttreiber in der Immobilienwirtschaft	40
Liste der Konflikttreiber in der Immobilienwirtschaft	50
Stufe 10 der Konflikttreppe: Lose-Lose-Lose	52
Konflikte und ihre Auswirkungen auf den Wert von Immobilien – Ein Interview mit Birger Ehrenberg	53

**Fallbeispiele zur Konfliktbearbeitung –
fremdbestimmt versus selbstbestimmt 57**

Liste der Nebenwirkungen	58
Praktische Fallbeispiele.....	60
<i>Die Immobilie und ihre gewerblichen Mieter.....</i>	61
<i>Die Immobilie und ihre Nachbarn.....</i>	71
<i>Die Immobilie im Scheidungsfall.....</i>	77
<i>Die Immobilie in einer WOHNUNGSEIGENTÜMER-Gemeinschaft</i>	85
<i>Die Immobilie im Falle einer Erbschaft.....</i>	99
<i>Die Immobilie in ihrem Umfeld: das Neubaugebiet in einer Sackgasse</i>	107
<i>Die Immobilie in der Unternehmensnachfolge einer Druckerei</i>	113
<i>Die Immobilie in der Unternehmensnachfolge: der Einzelhändler</i>	123
<i>Die Immobilie in der Unternehmensnachfolge: Unternehmer</i>	129
<i>Die Immobilie in der Familiennachfolge.....</i>	141
 Bauernweisheiten	151

**Checkliste zur Abwägung, ob eine juristische
Konfliktlösung für Ihren Konflikt geeignet ist 153**

Selbstbestimmt statt Fremdbestimmt	
in der Konfliktbearbeitung	157
Mediation – Was macht den Unterschied?.....	158
Ablauf des Mediationsverfahrens	168
Stufe 1 von 5 des Mediationsverfahrens: Grundsätze.....	170
Stufe 2 von 5 des Mediationsverfahrens: Themen / Iterationen.....	171
Stufe 3 von 5 des Mediationsverfahrens: Interessen.....	174
Stufe 4 von 5 des Mediationsverfahrens: Lösungsansätze	175
Stufe 5 von 5 des Mediationsverfahrens: Verbindlichkeit	176
 Kommunikation als Treiber der Lösung oder	
der Eskalation	177
 Das Modell der logischen Ebenen angewandt in der Immo-	
bilienwirtschaft als Ansatz zur Lösung von Konflikten	185
Dilts-Pyramide	186
Konflikt zwischen zwei Personen.....	188
Konflikt zwischen drei Personen	189
Das Modell der Bewusstseinslevel angewandt in der	
Immobilienwirtschaft als Ansatz zur Lösung von Konflikten	190
 Das Flothow-Konzept	195
Epilog	204
Buch-Empfehlungen	205
Die Autoren	206
Martin von Hirschhausen.....	206
Birger Ehrenberg	207
Christiane Säumel	208
Janna Döscher.....	209
Weiteres Werk vom Autor Dr. Gerhart Flothow	210
Danksagung	211
Dr. Gerhart Flothow	212