

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXIII
1. Ideengeschichte und Erscheinungsformen	1
1.1. Vom Wesen der Genossenschaft	1
1.2. Genossenschaftliche Prinzipien und Grundsätze	7
1.3. Arten	11
1.3.1. Einteilung nach Haftung	11
1.3.2. Einteilung nach Unternehmensgegenstand	15
1.3.3. Einteilung nach Wirtschaftssektoren	18
1.3.4. Sonderformen	21
1.4. Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften im Kleid der Genossenschaft	21
2. Von der Wiege bis zur Bahre	31
2.1. Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	31
2.1.1. Typenzwang	32
2.1.2. Rechtsquellen	35
2.2. Rechtsnatur und Begriffsdefinition	37
2.2.1. Personenvereinigung mit nicht geschlossener Mitgliederzahl	38
2.2.2. Förderung der Mitglieder	39
2.3. Gründung der Genossenschaft	43
2.3.1. Entstehung und Firmenbuch	43
2.3.2. Aufnahmezusicherung Revisionsverband	45
2.3.3. Genossenschaftsvertrag	47
2.3.3.1. Grundsätzliches	47
2.3.3.1.1. Funktion und Auslegung	47
2.3.3.1.2. Wirksamkeitserfordernisse	49
2.3.3.1.3. Schriftform	50
2.3.3.2. Mindestinhalt der Satzung (§ 5 GenG)	50
2.3.3.2.1. Firma und Sitz der Genossenschaft (§ 5 Z 1)	51
2.3.3.2.2. Gegenstand des Unternehmens (§ 5 Z 2)	52
2.3.3.2.3. Dauer der Genossenschaft (§ 5 Z 3)	56
2.3.3.2.4. Bedingungen des Eintritts und des Ausscheidens von Mitgliedern (§ 5 Z 4)	57
2.3.3.2.5. Betrag und Bildung der Geschäftsanteile (§ 5 Z 5) ...	59
 Pomper (Hrsg), Praxishandbuch Genossenschaft, Linde	 IX

2.3.3.2.6.	Rechnungslegung, Gewinn- und Verlustverteilung (§ 5 Z 6)	62
2.3.3.2.7.	Wahl, Zusammensetzung und Legitimation des Vorstandes (§ 5 Z 7)	63
2.3.3.2.8.	Form der Einberufung der Generalversammlung (§ 5 Z 8)	63
2.3.3.2.9.	Stimmrechte der Genossenschafter (§ 5 Z 9)	66
2.3.3.2.10.	Qualifizierte Beschlusserfordernisse (§ 5 Z 10)	68
2.3.3.2.11.	Art der Bekanntmachungen (§ 5 Z 11)	69
2.3.3.2.12.	Haftungstyp (§ 5 Z 12)	70
2.3.3.2.13.	Nennung des ersten Vorstandes (§ 5 Z 13)	70
2.3.3.3.	Fakultativer Satzungsinhalt	71
2.3.3.4.	Satzungsmängel	73
2.4.	Organisation der Genossenschaft	74
2.4.1.	Allgemeines	74
2.4.2.	Vorstand	75
2.4.2.1.	Bestellung und Abberufung	75
2.4.2.2.	Geschäftsführung	80
2.4.2.3.	Vertretung	82
2.4.3.	Aufsichtsrat	83
2.4.3.1.	Aufsichtsratspflicht	83
2.4.3.2.	Bestellung und Abberufung	84
2.4.3.3.	Innere Ordnung	85
2.4.3.4.	Sitzungstätigkeit	87
2.4.3.5.	Aufgaben	88
2.4.3.6.	Prüfungsausschuss	91
2.4.4.	Generalversammlung	95
2.4.4.1.	Allgemeines	95
2.4.4.2.	Aufgaben	96
2.4.4.3.	Einberufung und Ablauf	99
2.4.4.4.	Beschlussfassung	100
2.4.5.	Fakultative Organe	105
2.5.	Mitglieder	106
2.5.1.	Allgemein	106
2.5.2.	Erwerb der Mitgliedschaft	107
2.5.2.1.	Eintritt	107
2.5.2.2.	Übertragung	109
2.5.3.	Ende der Mitgliedschaft	110
2.5.3.1.	Austritt	110
2.5.3.2.	Tod	113
2.5.3.3.	Ausschluss	115
2.5.4.	Rechte	117
2.5.4.1.	Herrschaftsrechte	117

2.5.4.2.	Vermögensrechte	118
2.5.5.	Pflichten	122
2.6.	Rechnungswesen und Berichterstattung	126
2.7.	Umgründungen	129
2.7.1.	Verschmelzung	130
2.7.1.1.	Verschmelzung nach dem Genossenschaftverschmelzungsgesetz	130
2.7.1.2.	Checkliste Genossenschaftverschmelzung	132
2.7.1.3.	Praxisbeispiel Genossenschaftverschmelzung	133
2.7.2.	Spaltung	136
2.7.2.1.	Spaltung nach dem Genossenschaftsspaltungsgesetz	136
2.7.2.2.	Checkliste Genossenschaftsspaltung	141
2.7.3.	Umwandlung	143
2.8.	Beendigung der Genossenschaft	145
2.8.1.	Auflösung	145
2.8.2.	Liquidation (Abwicklung)	146
2.9.	Mustersatzungen	148
2.9.1.	Muster Genossenschaftssatzung A (ohne Aufsichtsrat)	148
2.9.2.	Muster Genossenschaftssatzung B (mit Aufsichtsrat)	152
2.10.	Musterformulare	169
2.10.1.	Muster Beitrittserklärung	169
2.10.2.	Muster Austrittserklärung	171
2.10.3.	Muster Übertragungserklärung	172
3.	Die genossenschaftliche Revision	173
3.1.	Pflicht zur Revision – Geburagsprüfung	173
3.2.	Der Revisor	182
3.3.	Revisionsverbände und Verbandszugehörigkeit	184
4.	Steuern und Abgaben	186
4.1.	Allgemeines zur Genossenschaft im Steuerrecht	186
4.2.	Körperschaftsteuer	186
4.2.1.	Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht zweiter Art	187
4.2.2.	Gewinnermittlungsarten	193
4.2.3.	Steuervorauszahlungen und Mindest- körperschaftsteuer	200
4.2.4.	Ausgewählte Themen der steuerlichen Gewinn- ermittlung	201
4.2.4.1.	Ein- und Auszahlung von Geschäftsanteilen	201
4.2.4.2.	Beteiligungserträge	203

4.2.4.3.	Gruppenbesteuerung	206
4.2.4.4.	Zuschüsse und Subventionen	207
4.2.4.5.	Spenden	209
4.2.4.6.	Nicht abzugsfähige Aufwendungen	210
4.2.4.7.	Vergütungen an Funktionäre	218
4.2.5.	Gewinne und Verluste in der Genossenschaft	220
4.2.5.1.	Allgemeines zur Einkommensverwendung	220
4.2.5.2.	Gewinnverwendung	221
4.2.5.3.	Verlustverwertung	221
4.3.	Kapitalertragsteuer	223
4.3.1.	Kapitalerträge der Genossenschaft	223
4.3.2.	Ausschüttungen an die Mitglieder	226
4.4.	Umsatzsteuer	229
4.4.1.	Allgemeines zu Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug	229
4.4.2.	Besondere Formen der Umsatzsteuerermittlung	232
4.4.2.1.	Pauschalierung für Land- und Forstwirte	232
4.4.2.2.	Besteuerung nach vereinnahmten Entgelten	233
4.4.2.3.	Kleinunternehmer	234
4.4.3.	Umsatzsteuerfreie Leistungen	235
4.4.4.	Steuersatz	237
4.4.5.	Leistungen zwischen der Genossenschaft und ihren Mitgliedern	239
4.4.5.1.	Ein- und Auszahlung von Geschäftsanteilen	239
4.4.5.2.	Mitgliedsbeiträge	240
4.4.5.3.	Ausschüttungen an Mitglieder	240
4.4.5.4.	Sonstige Geschäftsbeziehungen	240
4.4.6.	Internationale Geschäftsbeziehungen	241
4.4.7.	Ausgewählte umsatzsteuerliche Themen	252
4.4.7.1.	Vergütungen an Funktionäre	252
4.4.7.2.	PKW	252
4.4.7.3.	Vermietung	253
4.4.7.4.	Ausstellung von Rechnungen	255
4.4.7.5.	Reverse Charge	258
4.4.7.6.	Differenzbesteuerung	261
4.4.7.7.	Vorsteuerkorrektur	262
4.5.	Sonstige Abgaben	263
4.5.1.	Grunderwerbsteuer	263
4.5.2.	Kommunalsteuer	267
4.5.3.	Normverbrauchsabgabe (NoVA)	267
4.5.4.	Energieabgaben	268
4.5.5.	Werbeabgabe	271
4.5.6.	Glücksspielabgabe	272

5. Wohnbaugenossenschaften und gemeinnützige Bauvereinigungen	274
5.1. Historischer Abriss	274
5.2. Wohnungsgenossenschaften vs gemeinnützige Bauvereinigungen	277
5.3. Gesetzlicher Rahmen für Gründung bzw Anerkennung als GBV gem WGG	278
5.4. Öffentlich-rechtliche Besonderheiten bei der laufenden Geschäftstätigkeit	285
5.5. Wohnungsbau und Wohnungswirtschaft	292
5.5.1. Wirtschaftliche Bedeutung des genossenschaftlichen Wohnbaus	292
5.5.2. Vorzüge des genossenschaftlichen Wohnens	294
5.5.3. Die gemeinnützigen Finanzierungskreisläufe	299
6. Europäische Genossenschaft – Societas Cooperativa Europaea (SCE) ...	307
7. Genossenschaft und Crowdfunding	310
7.1. Einleitung	310
7.2. Informationspflichten	313
7.3. Steuerliche Behandlung	319
7.4. Beispiele Crowdfunding-Instrumente	320
7.4.1. Qualifiziertes Nachrangdarlehen	320
7.4.2. Partiarisches Darlehen	324
7.4.3. Substanzgenussrecht	326
8. Beispielgründung „Zweitmeinung eG“	330
8.1. Kontaktaufnahme mit Revisionsverband	330
8.2. Erarbeitung eines Gründungskonzepts	330
8.3. Von der Gründungsversammlung bis zum Tätigwerden	343
8.3.1. Gründende Generalversammlung	343
8.3.2. Eingabe um Eintragung der Genossenschaft ins Firmenbuch	343
8.3.3. Nach Registrierung	353
9. Anhang	354
9.1. Rechtsformvergleich	354
9.2. Entsprechungsstabelle Mindestinhalt Satzung und Mustersatzung B	359
10. Schlussbemerkung	360
Stichwortverzeichnis	363