

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5
Autorenverzeichnis.....	11
1 Schnellüberblick: Neuregelung der Baunutzungsverordnung	13
1/1 Entstehungsgeschichte und Inhalt der Baunutzungsverordnung.....	13
1/2 Leitgedanken in der Baunutzungsverordnung.....	19
2 Bauflächen und Baugebiete (Regelungen § 1 BauNVO inkl. bildlicher Darstellungen)	23
2/1 Bauflächen und Baugebiete (§ 1 BauNVO).....	23
3 Die Wohngebiete (Regelungen §§ 2 bis 4a BauNVO)	51
3/1 Wohngebiete – gemeinsame Regelungen.....	51
3/2 Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	59
3/3 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO).....	69
3/4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO).....	79
3/5 Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	87
4 Die gemischten Baugebiete (Regelungen §§ 5 bis 7 BauNVO)....	103
4/1 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	105
4/2 Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO).....	129
4/3 Mischgebiete (§ 6 BauNVO).....	137
4/4 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)	155
4/5 Kerngebiete (§ 7 BauNVO)	163
5 Die gewerblichen Baugebiete (Gewerbegebiete, Industriegebiete – Regelungen §§ 8 bis 9 BauNVO)	181
5/1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	181
5/2 Industriegebiete (§ 9 BauNVO).....	197

6	Die Sondergebiete (Sondergebiete für Erholung und Einkauf – Regelungen §§ 10 bis 11 BauNVO)	217
6/1	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)	217
6/2	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	223
6/3	Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Einzelhandelsbetriebe (§ 11 Abs. 3 BauNVO)	227
7	Ergänzende Vorschriften (Stellplätze und Garagen, Gebäude und Räume für freie Berufe, Ferienwohnungen, Nebenanlagen – Regelungen §§ 12 bis 15 BauNVO).....	247
7/1	Ergänzende Vorschriften zur Art der Nutzung (§§ 12 bis 14 BauNVO) ..	247
7/2	Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)	249
7/3	Gebäude und Räume für freie Berufe (§ 13 BauNVO).....	269
7/4	Ferienwohnungen (§ 13a BauNVO)	277
7/5	Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)	279
7/6	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen (§ 15 BauNVO)	299
8	Maß der baulichen Nutzung (Regelungen §§ 16 bis 21a BauNVO) ..	307
8/1	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO).....	307
8/2	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)	317
8/3	Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO).....	321
8/4	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO)	327
8/5	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche (§ 20 BauNVO) ..	341
8/6	Baumassenzahl, Baumasse (§ 21 BauNVO).....	361
8/7	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 21a BauNVO) ..	371
9	Bauweise, überbaubare Grundstücke (Regelungen §§ 22 und 23 BauNVO).....	387
9/1	Bauweise (§ 22 BauNVO).....	389
9/2	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)	403

10	Übergangs- und Schlussvorschriften (Regelungen §§ 25 bis 27 BauNVO).....	423
10/1	Fortführung eingeleiteter Verfahren (§ 25 BauNVO)	423
10/2	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten bis vierten Änderung (§§ 25a bis 25c BauNVO)	425
10/3	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 245a BauGB, § 25d BauNVO)	427
10/4	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (§ 245d BauGB, § 25e BauNVO)	429
10/5	Berlinklausel, Überleitungsvorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands (§§ 26 und 26a BauNVO)	431
10/6	Inkrafttreten (§ 27 BauNVO)	433
11	Baunutzungsverordnung – BauNVO	435