

# Inhalt

- |    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 9  | <b>Kostenrisiken – ein Überblick</b>   | 23  | <b>Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf</b>   |
| 9  | <b>Allgemeines zu den Kostenrisiken</b>  | 27  | Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie  |
| 9  | Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?  | 29  | <b>Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung</b>                             |
| 10 | Woran kann man Kostenrisiken erkennen?   | 30  | Fragebogen: Haus   |
| 10 | Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?   | 32  | Fragebogen: Eigentumswohnung   |
| 10 | <b>Kostenrisiken bei neuen Immobilien</b>  | 35  | Checkblatt-Wegweiser   |
| 11 | Fertighaus   | 39  | Checkblätter   |
| 11 | Schlüsselfertig-Massivhaus   | 97  | Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhaus vom Bauträger |
| 12 | Bauträgerhaus  | 98  | Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung         |
| 14 | Eigentumswohnung vom Bauträger   | 101 | <b>Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung</b>                 |
| 14 | Architektenhaus  | 102 | Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses  |
| 15 | Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung | 103 | Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung                                |
| 15 | Finanzielle Doppelbelastung  | 104 | Checkblatt-Wegweiser   |
| 16 | Zahlungsplan   | 106 | Checkblätter   |
| 17 | Mängel und Gewährleistung  |     |  |
| 18 | Wie hoch sind Neubaukosten?  |     |  |
| 20 | <b>Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien</b>  |     |  |
| 21 | Gebrauchtes Haus   |     |  |
| 21 | Gebrauchte Eigentumswohnung  |     |  |
| 23 | Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?   |     |  |

147	Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kosten-fallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses	265	<b>Anhang</b>
148	Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kosten-fallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	265	Weitere Informationen
		266	Adressen der Verbraucherzentralen
		267	Bauberatung
		268	Stichwortverzeichnis
		272	Impressum
<b>151</b>	<b>Vertragsfallen – ein Überblick</b>		
151	Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?		
152	Woran kann man Vertragsfallen erkennen?		
153	Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegentreten?		
<b>157</b>	<b>Checkblätter:</b>		
	<b>Neubau – Haus oder Wohnung</b>		
159	Checkblätter		
231	Vertragsverhandlungen		
232	Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau		
<b>235</b>	<b>Checkblätter:</b>		
	<b>Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung</b>		
236	Checkblätter		
263	Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie		