

Inhalt

9	Kostenrisiken – ein Überblick	23	Übliche Nebenkosten beim Immobilienkauf
9	Allgemeines zu den Kostenrisiken	27	Kostenrisiko aus der Lage der Immobilie
9	Was sind Kostenrisiken und wie entstehen sie?	29	Fragebögen und Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung
10	Woran kann man Kostenrisiken erkennen?	30	Fragebogen: Haus
10	Wie kann man Kostenrisiken wirksam entgegentreten?	32	Fragebogen: Eigentumswohnung
10	Kostenrisiken bei neuen Immobilien	35	Checkblatt-Wegweiser
11	Fertighaus	39	Checkblätter
11	Schlüsselfertig-Massivhaus	97	Praxisbeispiel 1 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf eines neuen Reihenhauses vom Bauträger
12	Bauträgerhaus	98	Praxisbeispiel 2 – Analyse der Kostenfallen beim Kauf einer neuen Eigentumswohnung
14	Eigentumswohnung vom Bauträger	101	Fragebögen und Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung
14	Architektenhaus	102	Fragebogen: Besichtigung eines gebrauchten Hauses
15	Kostenrisiken aus finanzieller Doppelbelastung, nicht exaktem Zahlungsplan, Mängeln und Gewährleistung	103	Fragebogen: Besichtigung einer gebrauchten Eigentumswohnung
15	Finanzielle Doppelbelastung	104	Checkblatt-Wegweiser
16	Zahlungsplan	106	Checkblätter
17	Mängel und Gewährleistung		
18	Wie hoch sind Neubaukosten?		
20	Kostenrisiken bei gebrauchten Immobilien		
21	Gebrauchtes Haus		
21	Gebrauchte Eigentumswohnung		
23	Wie hoch sind Kosten gebrauchter Immobilien?		

147	Praxisbeispiel 3 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf eines gebrauchten Hauses	265	Anhang
148	Praxisbeispiel 4 – Analyse der Kosten- fallen beim Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	265	Weitere Informationen
		266	Adressen der Verbraucherzentralen
		267	Bauberatung
		268	Stichwortverzeichnis
		272	Impressum
151	Vertragsfallen – ein Überblick		
151	Was sind Vertragsfallen und wie entstehen sie?		
152	Woran kann man Vertragsfallen erkennen?		
153	Wie kann man Vertragsfallen wirksam entgegentreten?		
157	Checkblätter: Neubau – Haus oder Wohnung		
159	Checkblätter		
231	Vertragsverhandlungen		
232	Übersicht Vertrags-Checkliste Neubau		
235	Checkblätter: Bestandsimmobilien – Haus oder Wohnung		
236	Checkblätter		
263	Übersicht Vertrags-Checkliste Bestandsimmobilie		