

Inhaltsverzeichnis

1	Wohnungssuche	5
1.	Wohnumfeld	6
2.	Haus und Wohnung	6
3.	Mängel und Schäden	6
4.	Kosten	7
5.	Schönheitsreparaturen	7
6.	Abstand/Ablöse	7
7.	Auskunftsverlangen des Vermieters	7
2	Mietvertrag	9
1.	Mietvertragsabschluss	10
2.	Kaution	12
3.	Miethöhe des Hauptmietvertrages	13
4.	Miethöhe der Untermietverträge	13
5.	Mieterhöhung	13
6.	Betriebskosten	14
7.	Schönheitsreparaturen	17
8.	Kündigung	18
9.	Sozialklausel	21
3	Verhältnis der WG-Mitglieder untereinander	24
1.	WG-Vereinbarung	25
2.	Checkliste Unter Vermietung	25
3.	Besuch	26
4	Nichteheliche Lebensgemeinschaft	27
1.	Vertragsabschluss	28
2.	Erlaubnis	28
3.	Kündigung	29
5	Studentenwohnheime	30
1.	Kündigung	31
2.	Mieterhöhung	31
3.	Mietkaution	31
6	Rechtsberatung im Deutschen Mieterbund	32
1.	Mietervereine – über 300 Mal in Deutschland	33
2.	Telefon-Hotline – täglich von 10.00–20.00 Uhr	34
3.	Mieterbund24 – die DMB Online-Beratung	34
4.	www.mieterbund.de – Informationen und Tipps	34
5.	Twitter.com/DMBMieterbund und Facebook.com/DMBMieterbund	34
Anlage 1:		
	Muster Wohnungs-Mietvertrag mit einer Wohngemeinschaft	35
Anlage 2: Muster Untermietvertrag		
	Anlage 3: Muster Wohnungsübergabeprotokoll	45
7	Sachregister	47