

Inhaltsverzeichnis

1	Wohnungssuche	5
	1. Wohnumfeld	6
	2. Haus und Wohnung	6
	3. Mängel und Schäden	6
	4. Kosten	7
	5. Schönheitsreparaturen	7
	6. Abstand/Ablöse	7
	7. Auskunftsverlangen des Vermieters	7
2	Mietvertrag	9
	1. Mietvertragsabschluss	10
	2. Kautiön	12
	3. Miethöhe des Hauptmietvertrages	13
	4. Miethöhe der Untermietverträge	13
	5. Mieterhöhung	13
	6. Betriebskosten	14
	7. Schönheitsreparaturen	17
	8. Kündigung	18
	9. Sozialklausel	21
3	Verhältnis der WG-Mitglieder untereinander	24
	1. WG-Vereinbarung	25
	2. Checkliste Untervermietung	25
	3. Besuch	26
4	Nichteheliche Lebensgemeinschaft	27
	1. Vertragsabschluss	28
	2. Erlaubnis	28
	3. Kündigung	29
5	Studentenwohnheime	30
	1. Kündigung	31
	2. Mieterhöhung	31
	3. Mietkautiön	31
6	Rechtsberatung im Deutschen Mieterbund	32
	1. Mietervereine – über 300 Mal in Deutschland	33
	2. Telefon-Hotline – täglich von 10.00–20.00 Uhr	34
	3. Mieterbund24 – die DMB Online-Beratung	34
	4. www.mieterbund.de – Informationen und Tipps	34
	5. Twitter.com/DMBMieterbund und Facebook.com/DMBMieterbund	34
	Anlage 1:	
	Muster Wohnungs-Mietvertrag mit einer Wohngemeinschaft	35
	Anlage 2: Muster Untermietvertrag	42
	Anlage 3: Muster Wohnungsübergabeprotokoll	45
7	Sachregister	47