

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Dipl.-Ing. Tobias Irmscher, Dipl.-Ing. Sabine Schönherr

Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann,

Dipl.-Ing. (FH) Grit Zimmermann

11

Beiträge vom 22. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 14. Bausymposium „Sachverständig am Bau“ am 24. Juni 2021

Risse – und dann?

Dr.-Ing. Christian Dialer

15

Nachhaltigkeitsaspekte bei Materialien und Konstruktionen für energieeffiziente Gebäude –
Langzeitbetrachtungen für Bau- und Dämmstoffe

Dipl.-Ing. Christoph Sprengard

29

Bau-Forensik – Anwendung und Techniken für den Bausachverständigen

Prof. Dr. rer. nat. Andreas O. Rapp

45

Auf der Suche nach den Tätern – Mängel und Schäden an beheizten Fußbodenkonstruktionen

Prof. Dr.-Ing. Michael Günther

63

DIN 18532 – Abdichtungen von befahrenen Verkehrsflächen aus Beton

Dipl.-Ing. Peter Rode

88

Aufgaben und Haftung der objektüberwachenden Planer und prüfenden Sachverständigen

Dr. iur. Martin Stelzner

101

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Macht die Zertifizierung den Unterschied?

Dipl.-Kffr. (FH) Kathleen Pechstein, LL.M.

122

Beiträge vom 21. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 25. Juni 2021

Immobilienmärkte in der Corona-Krise?

Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle

129

Wertermittlung im öffentlich geförderten Wohnungsbau – Nordrhein-Westfalen und
Sachsen im Vergleich

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Karsten Schmidt

137

Risiken im Sachverständigenbüro oder: Wo kann uns die Versicherungswirtschaft das
Leben erleichtern?

Dipl.-Betriebswirt (FH) Stephan Zehnter, MRICS

152

Bewertung von Kirchenimmobilien – oder: Was ist eigentlich der Kölner Dom wert?

Verm. Ass. Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, CIS HypZert (F), REV

160

Das neue Grundsteuer- und Bewertungsrecht nach der Reform der Grundsteuer

Dipl.-Finanzwirt (FH) Michael Roscher

177

Lebensdauervorhersage von Holzbauteilen – Wie lange halten Anstriche im Außenbereich? <i>Dr. Boris Forsthuber, Dr. Gerhard Grüll, Dipl.-HTL-Ing. Michael Truskaller</i>	201
Endlich Ruhe von oben! – Flachdächer und Dachterrassen im Holzbau <i>Prof. Dr.-Ing. Andreas Rabold, Camille Châteaueux-Hellwig, M.Sc., Dipl.-Ing. (FH) Stefan Bacher</i>	216
Die Dachstühle der Villen Vigoni und Garovaglio am Comer See <i>Dipl.-Ing. Ingo Dreger</i>	231
Hausschwamm – Vorkommen im Altbau! Aber auch im Neubau? <i>Dr. rer. nat. Dipl.-Biol. Tobias Huckfeldt</i>	251
Feuchteschäden an Holzfenstern – Spurenlesen, Untersuchungsmethoden, Technik <i>Dr. Dirk Lukowsky</i>	278
DIN 68800-2 – Alles beim Alten oder doch Neuigkeiten? <i>Dipl.-Ing. (FH) Daniel Kehl</i>	287
Autorenverzeichnis	295