

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 8. Auflage	V
Vorwort zur 7. Auflage	VII
Vorwort zur 6. Auflage	VIII
Vorwort zur 5. Auflage	X
Vorwort zur 4. Auflage	XI
Vorwort zur 3. Auflage	XII
Vorwort zur 2. Auflage	XIII
Vorwort zur 1. Auflage	XIII
1. Teil Einleitung	1
2. Teil Verordnung über Heizkostenabrechnung	11
§ 1 Anwendungsbereich	11
Absatz 1	12
Absatz 2	25
Absatz 3	27
Absatz 4	29
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	31
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	35
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	43
Absatz 1	43
Absatz 2	44
Absatz 3	55
Absatz 4	57
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	59
Absatz 1	61
Absatz 2	75
Absatz 3	76
Absatz 4	77
Absatz 5	77
Absatz 6	78
Absatz 7	78
Absatz 8	82
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	83
Absatz 1	84
Absatz 2	86
Absatz 3	87
Absatz 4	88

§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen;	
Informationen in der Abrechnung	95
Absatz 1	97
Absatz 2	98
Absatz 3	99
Absatz 4	101
Absatz 5	101
§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten	102
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	103
Absatz 1	104
Absatz 2	122
Absatz 3	136
Absatz 4	137
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	139
Absatz 1	139
Absatz 2	141
Absatz 3	142
Absatz 4	142
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	143
Absatz 1	146
Absatz 2	147
Absatz 3	149
Absatz 4	150
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	151
Absatz 1	152
Absatz 2	157
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	159
Absatz 1	161
Absatz 2	161
Absatz 3	162
Absatz 4	165
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze.	167
§ 11 Ausnahmen	171
Absatz 1	173
Abs. 1 Nr. 1	173
Abs. 1 Nr. 2	179
Abs. 1 Nr. 3	181

Abs. 1 Nr. 4	183
Abs. 1 Nr. 5	184
Absatz 2	184
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	185
Absatz 1	185
Absatz 2	190
§ 13 Berlin-Klausel	191
§ 14 Inkrafttreten.....	191
3. Teil Heizkostenabrechnung	193
Mindestangaben in der Heizkostenabrechnung	193
Beispiel einer Heizkostenabrechnung	196
4. Teil Erfahrungen der Praxis	205
Gerichtsentscheidungen zu weiteren Konfliktfällen um die Heizkosten- abrechnung	205
Hinweise zum vernünftigen Umgang mit Heizenergie	226
5. Teil Rechtsquellenverzeichnis	233
6. Teil Anhang	237
Anhang 1: Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkosten- abrechnung – HeizkostenV)	237
Anhang 2: Verordnung über die Ermittlung der zulässigen Miete für preisgebundene Wohnungen (Neubaumietenverordnung 1970 – NMV 1970)	252
Anhang 3: Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)	255
Anhang 4: Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozial- wohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG)	258
Anhang 5: Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	259
Anhang 6: Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärme- lieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV).....	262
Anhang 7: Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungs- verordnung – II. BV).....	267

HEIZKOSTENABRECHNUNG NACH VERBRAUCH

Anhang 8: Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	272
Anhang 9: Vertrag zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Deutschen Demokratischen Republik über die Herstellung der Einheit Deutschlands – Einigungsvertrag –	278
Anhang 10: Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (Energieeinsparungsgesetz – EnEG)	283
Anhang 11: Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuer- barer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG)	285
Anhang 12: Energieeffizienz-Richtlinie	287
Anhang 13: Nach Landesrecht zuständige Stellen für die Erteilung von Ausnahmegenehmigungen zur HeizkostenV	297
Anhang 14: Beratungsstellen der Verbraucherzentralen für Energieeinsparung	300
Anhang 15: Sonstige Interessenvereinigungen mit Bezug zu Heizkosten und Energie	302
Anhang 16: Sachverständige Stellen im Sinne von § 5 Abs. 1 Satz 2 HeizkostenV	311
Abkürzungsverzeichnis	313
Literaturverzeichnis	315
Sachwortregister	317