

Inhaltsübersicht

Vorbemerkung	1
Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	11
Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	12
Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen	16
1. Vergabe	
Muster 1.1	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 8, 8a, 10, 10a, 11, 12, 12a VOB/A	22
Muster 1.2	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 VOB/A	29
Muster 1.2a	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 6a, 12, 12a, 13 VOB/A	33
Muster 1.3	
Angebot gemäß § 13 VOB/A	37
Muster 1.4	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 14 VOB/A	42
Muster 1.5	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die Zuschlag nicht erhalten sollen	46
Muster 1.5a	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, der Zuschlag erhalten soll	48
Muster 1.6	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A	52
Muster 1.6a	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 17, 17a VOB/A	53
Muster 1.6b	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwer wiegenden Gründen gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A	54
2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung	
Muster 2.1	
Auftragsverhandlung	58
Muster 2.2	
Auftragserteilung	64
Muster 2.3	
Bauvertrag	67
Muster 2.4	
Vertragserfüllungsbürgschaft	75
Muster 2.5	
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	76

Muster 2.6	
Bürgschaft für Mängelansprüche	77
Muster 2.7	
(Anhang zum Bauvertrag) Schiedsgerichtsvereinbarung	80
Muster 2.7a	
Mediationsvereinbarung	83
Muster 2.7b	
Schlichtungsvereinbarung	86
Muster 2.7c	
Adjudikationsvereinbarung	89
Muster 2.8	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 19, 19a VOB/A	105
Muster 2.9	
Mitteilung gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A	106
Muster 2.10	
Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A	109
 3. Ausführung des Vertrages	
Muster 3.1	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B	113
Muster 3.2	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B	116
Muster 3.3	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B	118
Muster 3.4	
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B	120
Muster 3.5	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B	123
Muster 3.6	
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B	126
Muster 3.7	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B	131
Muster 3.8	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung)	134
Muster 3.8a	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	135
Muster 3.9	
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	138
Muster 3.9a	
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	139
Muster 3.10	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B	142
Muster 3.11	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	145

4. Nachtragsvereinbarungen

Muster 4.1

Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B147

Muster 4.2

Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B150

Muster 4.3

Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B153

Muster 4.4

Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung
gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B155

Muster 4.4a

Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B156

Muster 4.5

Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B160

Muster 4.5a

Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen
gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B161

Muster 4.6

Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B164

Muster 4.7

Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B167

Muster 4.8

Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B170

5. Kündigung des Bauvertrages

Muster 5.1

Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B172

Muster 5.2

Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B175

Muster 5.2a

Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens176

Muster 5.3

Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf180

Muster 5.3a

Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B181

Muster 5.4

Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den
Auftragnehmer gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B186

Muster 5.5

Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B189

6. Abnahme

Muster 6.1

Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B191

Muster 6.2

Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B197

Muster 6.3	
Abnahmeprotokoll	199
Muster 6.4	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	200
Muster 6.5	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift	201
 7. Mängelansprüche	
Muster 7.1	
Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme	204
Muster 7.2	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	215
Muster 7.3	
Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	218
Muster 7.4	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	221
Muster 7.5	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B	224
Schema über die Mängelansprüche nach dem BGB und der VOB	227
 8. Zahlung	
Muster 8.1	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B	233
Muster 8.2	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B	236
Muster 8.3	
Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B	240
Muster 8.3a	
Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B	241
Muster 8.4	
Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B	244
Muster 8.5	
Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	246
Muster 8.5a	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	247
Muster 8.6	
Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2-6 VOB/B	250
Muster 8.6a	
Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	251
Muster 8.7	
Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede	254
Muster 8.8	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	257
Muster 8.8a	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	258