

# Inhaltsübersicht

<b>Vorbemerkung</b> .....	1
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	9
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	11
<b>Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B</b> .....	12
<b>Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen</b> .....	16
<b>1. Vergabe</b>	
<b>Muster 1.1</b>	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 8, 8a, 10, 10a, 11, 12, 12a VOB/A .....	22
<b>Muster 1.2</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 VOB/A .....	29
<b>Muster 1.2a</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 6a, 12, 12a, 13 VOB/A .....	33
<b>Muster 1.3</b>	
Angebot gemäß § 13 VOB/A .....	37
<b>Muster 1.4</b>	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 14 VOB/A .....	42
<b>Muster 1.5</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die Zuschlag nicht erhalten sollen .....	46
<b>Muster 1.5a</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, der Zuschlag erhalten soll .....	48
<b>Muster 1.6</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A .....	52
<b>Muster 1.6a</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 17, 17a VOB/A .....	53
<b>Muster 1.6b</b>	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwer wiegenden Gründen gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A .....	54
<b>2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung</b>	
<b>Muster 2.1</b>	
Auftragsverhandlung .....	58
<b>Muster 2.2</b>	
Auftragserteilung .....	64
<b>Muster 2.3</b>	
Bauvertrag .....	67
<b>Muster 2.4</b>	
Vertragserfüllungsbürgschaft .....	75
<b>Muster 2.5</b>	
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft .....	76

<b>Muster 2.6</b>	
Bürgschaft für Mängelansprüche .....	77
<b>Muster 2.7</b>	
(Anhang zum Bauvertrag) Schiedsgerichtsvereinbarung .....	80
<b>Muster 2.7a</b>	
Mediationsvereinbarung .....	83
<b>Muster 2.7b</b>	
Schlichtungsvereinbarung .....	86
<b>Muster 2.7c</b>	
Adjudikationsvereinbarung .....	89
<b>Muster 2.8</b>	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 19, 19a VOB/A .....	105
<b>Muster 2.9</b>	
Mitteilung gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A .....	106
<b>Muster 2.10</b>	
Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A .....	109
 <b>3. Ausführung des Vertrages</b>	
<b>Muster 3.1</b>	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B .....	113
<b>Muster 3.2</b>	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B .....	116
<b>Muster 3.3</b>	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B .....	118
<b>Muster 3.4</b>	
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B .....	120
<b>Muster 3.5</b>	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B .....	123
<b>Muster 3.6</b>	
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B .....	126
<b>Muster 3.7</b>	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B .....	131
<b>Muster 3.8</b>	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung) .....	134
<b>Muster 3.8a</b>	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	135
<b>Muster 3.9</b>	
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B .....	138
<b>Muster 3.9a</b>	
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B .....	139
<b>Muster 3.10</b>	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B .....	142
<b>Muster 3.11</b>	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B ....	145

## 4. Nachtragsvereinbarungen

### **Muster 4.1**

Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B ..... 147

### **Muster 4.2**

Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B ..... 150

### **Muster 4.3**

Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B ..... 153

### **Muster 4.4**

Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung  
gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B ..... 155

### **Muster 4.4a**

Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B ..... 156

### **Muster 4.5**

Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B ..... 160

### **Muster 4.5a**

Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen  
gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B ..... 161

### **Muster 4.6**

Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B ..... 164

### **Muster 4.7**

Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B ..... 167

### **Muster 4.8**

Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B ..... 170

## 5. Kündigung des Bauvertrages

### **Muster 5.1**

Kündigung des Bauvertrages gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B ..... 172

### **Muster 5.2**

Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B ..... 175

### **Muster 5.2a**

Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens ..... 176

### **Muster 5.3**

Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf ..... 180

### **Muster 5.3a**

Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B ..... 181

### **Muster 5.4**

Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den  
Auftragnehmer gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B ..... 186

### **Muster 5.5**

Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B ..... 189

## 6. Abnahme

### **Muster 6.1**

Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B ..... 191

### **Muster 6.2**

Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B ..... 197

<b>Muster 6.3</b>	
Abnahmeprotokoll .....	199
<b>Muster 6.4</b>	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B .....	200
<b>Muster 6.5</b>	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift .....	201
<b>7. Mängelansprüche</b>	
<b>Muster 7.1</b>	
Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme .....	204
<b>Muster 7.2</b>	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	215
<b>Muster 7.3</b>	
Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	218
<b>Muster 7.4</b>	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B .....	221
<b>Muster 7.5</b>	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B .....	224
<b>Schema über die Mängelansprüche nach dem BGB und der VOB</b>	227
<b>8. Zahlung</b>	
<b>Muster 8.1</b>	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B .....	233
<b>Muster 8.2</b>	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B .....	236
<b>Muster 8.3</b>	
Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B .....	240
<b>Muster 8.3a</b>	
Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B .....	241
<b>Muster 8.4</b>	
Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B .....	244
<b>Muster 8.5</b>	
Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B .....	246
<b>Muster 8.5a</b>	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B .....	247
<b>Muster 8.6</b>	
Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2-6 VOB/B .....	250
<b>Muster 8.6a</b>	
Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B .....	251
<b>Muster 8.7</b>	
Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede .....	254
<b>Muster 8.8</b>	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B .....	257
<b>Muster 8.8a</b>	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B .....	258