

# Inhaltsverzeichnis

## Anlagenverzeichnis

|  |     |
|--|-----|
| Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge) ..... | IX  |
| Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch) ....                                       | XXI |

## Abkürzungsverzeichnis .....

XXIII

## Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

|  |     |
|--|-----|
| Bewertungsgesetz .....                           | 1   |
| Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz ..... | 71  |
| Grunderwerbsteuergesetz .....                    | 105 |
| Grundsteuergesetz .....                          | 123 |

## Hauptteil

|  |      |
|--|------|
| Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen ..... | 139  |
| Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen .....                           | 797  |
| Grunderwerbsteuergesetz, Einführungserlaß und Anlagen .....  | 1095 |
| Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen .....   | 1325 |

## Anhang I

|  |      |
|--|------|
| 1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971 .....                  | 1411 |
| 2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974 (BeckVerw 033052) ..... | 1418 |
| 3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum .....   | 1420 |
| 4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ...  | 1422 |
| 5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 3. 11. 2017 (Auszug) .....   | 1430 |
| 6. Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14. 7. 2021 .....   | 1440 |
| 7. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug) .....  | 1486 |
| 8. Grundsteuergesetze der Länder .....   | 1488 |
| a) Baden-Württemberg .....   | 1488 |
| b) Bayern .....  | 1510 |
| c) Hamburg .....   | 1514 |
| d) Hessen .....  | 1517 |
| e) Niedersachsen .....   | 1522 |
| f) Saarland .....  | 1527 |
| g) Sachsen .....   | 1528 |

## Anhang II

|  |      |
|--|------|
| 1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974 .....   | 1529 |
| 2. Muster zur Erbschaftsteuer .....  | 1530 |
| 3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer (ErbStVA) vom 7. 12. 2017 .....   | 1537 |
| 4. Schreiben vom 1. 2. 2022 betr. Wertsteigerungen infolge des Kaufkraftschwundes bei der Berechnung der Zugewinnausgleichsforderung nach § 5 Abs. 1 ErbStG (Beck-Verw 507195) ..... | 1545 |
| 5. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter .....   | 1547 |
| 6. Verzeichnis der für die Feststellungen gem. § 151 BewG zuständigen Finanzämter ...  | 1552 |

## Anhang III

|  |      |
|--|------|
| Grundsteuer B, Hebesätze 2021 mit Veränderungen gegenüber 2020 in Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern ..... | 1555 |
|--|------|

## Anhang IV

|   |      |
|---|------|
| 1. Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Berücksichtigung von Steuerberatungskosten für die Steuerangelegenheiten des Erblassers und von Kosten für Haushaltsauflösung sowie für Räumung einer Wohnung als Nachlassregelungskosten i. S. d. § 10 Abs. 5 Nr. 3 Satz 1 ErbStG; Folgen des BFH-Urteils v. 14. 10. 2020 II R. 30/19 (BeckVerw 567808) ..... | 1557 |
| 2. Erlass vom 9. 2. 2022 betr. Steuerbefreiung für ein Familienheim nach § 13 Abs. 1 Nr. 4b und Nr. 4c ErbStG; zwingende, an einer Selbstnutzung zu eigenen Wohnzwecken hindernde Gründe .....  | 1557 |

|   |      |
|---|------|
| 3. Erlass vom 10. 5. 2022 betr. Anwendung des § 1 Abs. 2b GrEStG ab dem 1. Juli 2021<br>(BeckVerw 567808) ..... | 1558 |
| <b>Anhang V</b>   |      |
| Erlass vom 22. 6. 2022 betr. Anwendung des Grundsteuergesetzes ab 1. Januar 2025<br>(AEGrStG) .....             | 1573 |
| <b>Sachregister</b> .....   | 1603 |