

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur fünften Auflage .....	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XI

### **1. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)**

Vor § 1 .....	1
§ 1 Anwendungsbereich .....	4
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen .....	40
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum .....	54
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung .....	71
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung .....	89
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung .....	122
Anhang 1 zu § 6. Muster zu den Energiebedarfs und Energieverbrauchs- ausweisen .....	154
Anhang 2 zu § 6. Abrechnungshilfe .....	155
Anhang 3 zu § 6. Einzelabrechnung .....	165
§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung .....	168
§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten .....	176
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme .....	178
Anhang zu § 7. Heizkostenabrechnung nach VDI 2077, Beiblatt Rohr- wärme, Bilanzverfahren .....	217
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser .....	219
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwas- ser bei verbundenen Anlagen .....	228
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen .....	242
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel .....	260
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze .....	278
§ 11 Ausnahmen .....	282
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen .....	303
§ 13 Berlin-Klausel .....	316
§ 14 Inkrafttreten .....	316

### **2. Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)**

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften	
§ 1 Gegenstand der Verordnung .....	317
Abschnitt 2. Wärmeliefervertrag	
§ 2 Inhalt des Wärmeliefervertrages .....	318
§ 3 Preisänderungsklauseln .....	325
§ 4 Form des Wärmeliefervertrages .....	330
§ 5 Auskunftsanspruch .....	330

VII

§ 6	Verhältnis zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme .....	331
§ 7	Abweichende Vereinbarungen .....	332
	Abschnitt 3. Umstellung der Wärmeversorgung für Mietwohnraum	
§ 8	Kostenvergleich vor Umstellung auf Wärmelieferung .....	333
§ 9	Ermittlung der Betriebskosten der Eigenversorgung .....	334
§ 10	Ermittlung der Kosten der Wärmelieferung .....	336
§ 11	Umstellungsankündigung des Vermieters .....	340
§ 12	Abweichende Vereinbarungen .....	344
	Abschnitt 4. Schlussvorschriften	
§ 13	Inkrafttreten .....	345
<b>3. Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung – FFVAV)</b>		
§ 1	Anwendungsbereich .....	347
§ 2	Begriffsbestimmungen .....	349
§ 3	Messung des Verbrauchs von Fernwärme- und Fernkälte .....	350
§ 4	Abrechnung, Abrechnungsinformationen, Verbrauchsinformationen .....	352
§ 5	Inhalt und Transparenz der Abrechnungen .....	354
<b>4. Entwurf eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten(Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO2KostAufG-E)</b>		
	Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften	
§ 1	Zweck des Gesetzes .....	357
§ 2	Anwendungsbereich .....	358
	Abschnitt 2. Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme	
§ 3	Informationspflicht bei der Lieferung von Brennstoffen oder Wärme .....	359
§ 4	Maßgeblicher Zertifikatepreis .....	361
	Abschnitt 3. Berechnung und Aufteilung der Kohlendioxidkosten	
§ 5	Aufteilung der Kohlendioxidkosten bei Wohngebäuden .....	362
§ 6	Begrenzung der Umlagefähigkeit; Erstattungsanspruch bei Wohngebäuden .....	364
§ 7	Aufteilung der Kohlendioxidkosten und Erstattungsanspruch bei Nichtwohngebäuden .....	366
§ 8	Abrechnung des auf den Mieter entfallenden Anteils an den Kohlendioxidkosten .....	367
	Abschnitt 4. Begleitregelungen	
§ 9	Beschränkungen bei energetischen Verbesserungen .....	368

§ 10	Einsatz von klimaneutralen Ersatzbrennstoffen .....	369
	Abschnitt 5. Evaluierung	
§ 11	Erfahrungsbericht .....	370
	Abschnitt 6. Übergangs- und Schlussvorschriften	
§ 12	Übergangsregelungen .....	371
§ 13	Inkrafttreten .....	371
<b>Sachregister</b>	.....	373