

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern)	XXI

Teil 1. Grundlagen der Kalkulation

A. Die Kalkulation der Vertragspreise und die einzelnen Kostenarten nach den Grundsätzen der Kalkulationslehre	1
B. Grundlagen der Zuschlagskalkulation	4

Teil 2. Änderung der Leistungspflicht

A. Die vereinbarte Bauleistung	18
B. Änderungen der vertraglichen Bauleistung	135

Teil 3. Vergütungsanpassung

A. Abgeltungsbereich der vereinbarten Vergütung	178
B. Vergütungsanpassung nach gesetzlichem Bauvertragsrecht	182
C. Regelungen der VOB/B zur Vergütungsanpassung	199
D. Berechnung der Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten	237
E. Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung ..	248
F. Vergütungsanpassung aufgrund geänderter Bauzeit	291
G. Nachtragsvereinbarungen	309
H. Sonstige vergütungsgünstige Ansprüche	313
I. Abrechnung von Nachtragsleistungen	318

Teil 4. Zahlungsansprüche bei Annahmeverzug

A. Angemessene Entschädigung nach § 642 BGB	336
B. Ersatz für Mehraufwendungen bei Annahmeverzug	357

Teil 5. Schadensersatz

A. Haftung des Auftraggebers wegen vertragswidriger Behinderung	360
B. Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter Ausschreibung	391

Teil 6. Berechnungsbeispiele

A. Kalkulation der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation	395
B. Preisanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge	405
C. Berechnung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der Urkalkulation	414

Sachregister	431
--------------------	-----

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern)	XXI

Teil 1. Grundlagen der Kalkulation (*Bartsch/Kattenbusch*)

A. Die Kalkulation der Vertragspreise und die einzelnen Kostenarten nach den Grundsätzen der Kalkulationslehre	1
I. Allgemeines	1
II. Angebots- und Auftragskalkulation	2
III. Arbeits-, Nachtrags- und Nachkalkulationen	3
B. Grundlagen der Zuschlagskalkulation	4
I. Allgemeines	4
II. Unterscheidung der einzelnen Kostenarten	6

Teil 2. Änderung der Leistungspflicht (*Althaus/Vogel*)

A. Die vereinbarte Bauleistung (<i>Althaus</i>)	18
I. Die rechtliche Struktur des Bauvertrages	18
II. Nebenpflichten des Auftragnehmers bei Verträgen nach VOB/B (<i>Althaus</i>)	32
III. Leistungspflichten des Auftragnehmers bei Verträgen unter Einbeziehung der VOB/C (<i>Althaus</i>)	37
IV. Auslegung des Vertrags (<i>Althaus</i>)	45
V. Wirksamkeit von Bestimmungen zum Leistungsinhalt nach AGB-Recht (<i>Althaus/Vogel</i>)	85
VI. Anordnungen zur Bauausführung bei Verträgen nach VOB/B (<i>Althaus</i>)	106
VII. Fehler in der Leistungsbeschreibung (<i>Althaus</i>)	114
VIII. Bedenkenhinweispflicht des Auftragnehmers (<i>Althaus</i>)	122
B. Änderungen der vertraglichen Bauleistung (<i>Althaus</i>)	135
I. Einseitige Leistungsänderungen durch Anordnungen nach gesetzlichem Bauvertragsrecht und VOB/B (<i>Althaus</i>)	135
II. Anordnungsrechte nach gesetzlichem Bauvertragsrecht (<i>Althaus</i>)	149
III. Anordnungsrechte bei Verträgen nach VOB/B (<i>Althaus</i>)	156
IV. Anordnung von Schutzmaßnahmen (<i>Althaus</i>)	170
V. Nachträgliches Anerkenntnis nicht vereinbarter Leistungen beim Vertrag nach VOB/B (<i>Althaus</i>)	170
VI. Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers (<i>Althaus</i>)	172

Teil 3. Vergütungsanpassung (*Althaus/Bartsch/Kattenbusch*)

A. Abgeltungsbereich der vereinbarten Vergütung (<i>Althaus</i>)	178
I. Gesetzliches Bauvertragsrecht	178
II. Verträge nach VOB/B	180
B. Vergütungsanpassung nach gesetzlichem Bauvertragsrecht (<i>Althaus/ Kattenbusch</i>)	182
I. Allgemeines	182
II. Tatbestandsvoraussetzung: Wirksame Anordnung des Auftraggebers nach § 650b Abs. 2 BGB	183

III. Grundsatz: Tatsächlich erforderliche Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge (§ 650c Abs. 1 BGB)	184
IV. Wahlrecht des Auftragnehmers: Fortschreibung der Vertragspreise auf Grundlage der Urkalkulation (§ 650c Abs. 2 BGB)	195
C. Regelungen der VOB/B zur Vergütungsanpassung (<i>Althaus/Bartsch</i>)	199
I. Einführung	199
II. Mengenabweichungen – § 2 Abs. 3 VOB/B	199
III. Selbstübernahme von Teilleistungen – § 2 Abs. 4 VOB/B	209
IV. Anordnung von Leistungsänderungen – § 2 Abs. 5 VOB/B	210
V. Anordnung nicht vorgesehener Leistungen – § 2 Abs. 6 VOB/B	218
VI. Vergütungsanpassung bei Pauschalen und Teilpauschalen – § 2 Abs. 7 VOB/B	222
VII. Leistungen außerhalb und in Abweichung vom Vertrag – § 2 Abs. 8 VOB/B	224
VIII. Vergütung für die Erstellung von Unterlagen – § 2 Abs. 9 VOB/B	230
IX. Angeordnete Schutzmaßnahmen	231
X. Berechnung der Vergütungsanpassung	231
D. Berechnung der Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten (<i>Althaus/Kattenbusch</i>)	237
I. Allgemeines	237
II. Tatsächlich erforderliche Kosten	237
III. Einzelfragen	246
E. Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung (<i>Althaus/Bartsch</i>)	248
I. Allgemeines	248
II. Fortschreibung von Kostenansätzen, Aufwandswerten und Leistungsansätzen	250
III. Einzelfragen	267
IV. Ausnahmen vom Grundsatz der Preisfortschreibung	275
V. Beispiele zum Unterschied zwischen Preisfortschreibung und Berechnung auf Basis tatsächlich erforderlicher Kosten	288
F. Vergütungsanpassung aufgrund geänderter Bauzeit (<i>Althaus/Bartsch</i>)	291
I. Bauzeitverzögerung aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen	291
II. Verzögerte Zuschlagserteilung	305
G. Nachtragsvereinbarungen (<i>Althaus</i>)	309
I. Rechtliche Bedeutung von Nachtragsvereinbarungen	309
II. Bindungswirkung von Nachtragsvereinbarungen	309
H. Sonstige vergütungssähnliche Ansprüche (<i>Althaus</i>)	313
I. Unberechtigte Anordnung zur Art und Weise der Ausführung nach § 4 Abs. 1 VOB/B	313
II. Ansprüche aus Geschäftsführung ohne Auftrag	315
I. Abrechnung von Nachtragsleistungen (<i>Althaus</i>)	318
I. Schlussrechnung	319
II. Anspruch auf Abschlagszahlungen für Nachtragsleistungen	324
Teil 4. Zahlungsansprüche bei Annahmeverzug (<i>Althaus</i>)	
A. Angemessene Entschädigung nach § 642 BGB	336
I. Einleitung	336
II. Anspruchsvoraussetzungen	336
III. Rechtsfolge: Anspruch auf angemessene Entschädigung	346
B. Ersatz für Mehraufwendungen bei Annahmeverzug	357

Teil 5. Schadensersatz (Althaus)

A. Haftung des Auftraggebers wegen vertragswidriger Behinderung	360
I. Allgemeines	360
II. Pflichtverletzung des Auftraggebers	361
III. Behinderung als Folge der Pflichtverletzung	363
IV. Verschulden des Auftraggebers	367
V. Behinderungsanzeige bei Verträgen nach VOB/B	367
VI. Verzug	371
VII. Ersatz des nachweislich entstandenen Schadens	372
B. Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter Ausschreibung	391
I. Allgemeines	391
II. Vorrang der VOB/A-konformen Auslegung	391
III. Schadensersatzhaftung nach § 823 Abs. 2 BGB wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A?	391
IV. Schadensersatzhaftung nach §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A	393

Teil 6. Berechnungsbeispiele (Bartsch/Kattenbusch)

A. Kalkulation der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation	395
I. Ausgangsfall	396
II. Leistungsverzeichnis und Vorermittlungen	397
III. Zuschlagskalkulation über die Angebotsendsumme (Umlageverfahren)	398
IV. Zuschlagskalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen	404
B. Preisanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten zuzüglich angemessener Zuschläge	405
I. Leistungsänderungen	405
II. Mengenänderungen	408
C. Berechnung durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der Urkalkulation	414
I. Leistungsänderungen	414
II. Mengenänderungen (VOB/B-Vertrag)	420
Sachregister	431