

# Inhaltsverzeichnis

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Abkürzungsverzeichnis ..... | 11 |
|-----------------------------|----|

## Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Novellenspiegel .....        | 13 |
| Amtliche Erläuterungen ..... | 13 |

### ERSTES HAUPTSTÜCK

Von den Grundbüchern im allgemeinen

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| § 1. [Hauptbuch, Urkundensammlung] .....   | 17 |
| § 2. [Hauptbuch, Grundbuchseinlagen] ..... | 17 |
| § 3. [Grundbuchskörper] .....              | 17 |
| § 4. [Eintragungen in das Hauptbuch] ..... | 18 |
| § 5. .....                                 | 18 |
| § 6. [Urkunden, Urkundensammlung] .....    | 19 |
| § 7. [Öffentlichkeit] .....                | 19 |

### ZWEITES HAUPTSTÜCK

Von den bucherlichen Eintragungen

#### ERSTER ABSCHNITT

Von den Eintragungen im allgemeinen

##### 1. Arten der Eintragung

|            |    |
|------------|----|
| § 8. ..... | 21 |
|------------|----|

##### 2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung

|            |    |
|------------|----|
| § 9. ..... | 22 |
|------------|----|

##### Besondere Bestimmungen in Ansehung

###### a) des Eigentumsrechtes

|             |    |
|-------------|----|
| § 10. ..... | 23 |
| § 11. ..... | 24 |

###### b) der Dienstbarkeiten und Reallasten

|             |    |
|-------------|----|
| § 12. ..... | 24 |
|-------------|----|

###### c) des Pfandrechtes

|             |    |
|-------------|----|
| § 13. ..... | 26 |
|-------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| § 14. ..... | 27 |
|-------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| § 15. ..... | 29 |
|-------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| § 16. ..... | 30 |
|-------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| § 17. ..... | 30 |
|-------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| § 18. ..... | 30 |
|-------------|----|

###### d) der Bestandrechte

|             |    |
|-------------|----|
| § 19. ..... | 30 |
|-------------|----|

## Inhaltsverzeichnis

---

|       |                                    |    |
|-------|------------------------------------|----|
|       | <b>3. Gegenstand der Anmerkung</b> |    |
| § 20. | .....                              | 31 |
|       | <b>4. Bücherlicher Vormann</b>     |    |
| § 21. | .....                              | 33 |
| § 22. | .....                              | 34 |
| § 23. | .....                              | 36 |
| § 25. | .....                              | 37 |
|       | <b>5. Urkunden</b>                 |    |
| § 26. | .....                              | 37 |
| § 27. | .....                              | 39 |
|       | <b>6. Wirkung der Eintragung</b>   |    |
| § 28. | .....                              | 43 |
|       | <b>7. Rangordnung</b>              |    |
| § 29. | .....                              | 43 |
|       | <b>8. Vorrangseinräumung</b>       |    |
| § 30. | .....                              | 44 |
|       | <b>ZWEITER ABSCHNITT</b>           |    |
|       | Von der Einverleibung              |    |
| § 31. | .....                              | 46 |
| § 32. | .....                              | 49 |
| § 33. | .....                              | 52 |
| § 34. | .....                              | 54 |
|       | <b>DRITTER ABSCHNITT</b>           |    |
|       | Von der Vormerkung                 |    |
|       | a) Zulässigkeit                    |    |
| § 35. | .....                              | 55 |
| § 36. | .....                              | 55 |
| § 37. | .....                              | 55 |
| § 38. | .....                              | 55 |
| § 39. | .....                              | 57 |
|       | b) Rechtfertigung                  |    |
| § 40. | .....                              | 57 |
| § 41. | .....                              | 58 |
| § 42. | .....                              | 59 |
| § 43. | .....                              | 59 |
| § 44. | .....                              | 59 |
| § 45. | .....                              | 59 |
| § 46. | .....                              | 60 |
| § 47. | .....                              | 60 |
| § 48. | .....                              | 60 |
| § 49. | .....                              | 60 |
| § 50. | .....                              | 61 |
| § 51. | .....                              | 62 |

VIERTER ABSCHNITT  
Von der Anmerkung

|                                                                    |       |    |
|--------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse                             |       |    |
| § 52.                                                              | ..... | 63 |
| 2. Anmerkung der Rangordnung                                       |       |    |
| § 53.                                                              | ..... | 63 |
| § 54.                                                              | ..... | 67 |
| § 55.                                                              | ..... | 67 |
| § 56.                                                              | ..... | 68 |
| § 57.                                                              | ..... | 69 |
| § 57a. Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person | ..... | 71 |
| 3. Rangvorbehalt                                                   |       |    |
| § 58.                                                              | ..... | 74 |
| 4. Bedingte Pfandrechtseintragung                                  |       |    |
| § 59.                                                              | ..... | 74 |
| 5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage              |       |    |
| § 60.                                                              | ..... | 74 |
| 6. Löschungsklagen und Streitanmerkungen                           |       |    |
| § 61.                                                              | ..... | 75 |
| § 62.                                                              | ..... | 79 |
| § 63.                                                              | ..... | 80 |
| § 64.                                                              | ..... | 80 |
| § 65.                                                              | ..... | 80 |
| § 66.                                                              | ..... | 81 |
| § 67.                                                              | ..... | 82 |
| § 68.                                                              | ..... | 82 |
| § 69.                                                              | ..... | 83 |
| § 70.                                                              | ..... | 83 |
| § 71.                                                              | ..... | 83 |
| 7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages                          |       |    |
| § 72.                                                              | ..... | 83 |
| § 73.                                                              | ..... | 84 |

FÜNFTER ABSCHNITT

Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers

|       |       |    |
|-------|-------|----|
| § 74. | ..... | 85 |
|-------|-------|----|

DRITTES HAUPTSTÜCK

Von dem Verfahren in Grundbuchssachen

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Bestimmungen

1. Zuständigkeit und Verfahrensart

|       |       |    |
|-------|-------|----|
| § 75. | ..... | 86 |
|-------|-------|----|

|        |                                                  |     |
|--------|--------------------------------------------------|-----|
|        | 2. Grundsatz des Verfahrens                      |     |
| § 76.  | .....                                            | 86  |
|        | 3. Berechtigung zum Ansuchen                     |     |
| § 76a. | .....                                            | 86  |
|        | 3. Berechtigung zum Ansuchen                     |     |
| § 77.  | .....                                            | 87  |
| § 78.  | .....                                            | 89  |
| § 79.  | .....                                            | 89  |
| § 80.  | .....                                            | 89  |
|        | 4. Fristen                                       |     |
| § 81.  | .....                                            | 89  |
| § 82.  | .....                                            | 90  |
|        | 5. Beseitigung von Formgebrechen                 |     |
| § 82a. | .....                                            | 90  |
|        | <b>ZWEITER ABSCHNITT</b>                         |     |
|        | Von den Gesuchen                                 |     |
|        | 1. Form des Ansuchens                            |     |
| § 83.  | .....                                            | 94  |
|        | 2. Erfordernisse                                 |     |
| § 84.  | .....                                            | 94  |
| § 85.  | .....                                            | 94  |
|        | 3. Kumulierung der Gesuche                       |     |
| § 86.  | .....                                            | 95  |
|        | 4. Beilagen                                      |     |
|        | a) Originale                                     |     |
| § 87.  | .....                                            | 97  |
| § 88.  | .....                                            | 98  |
|        | b) Übersetzungen                                 |     |
| § 89.  | .....                                            | 98  |
|        | c) Abschriften                                   |     |
| § 90.  | .....                                            | 99  |
| § 91.  | .....                                            | 99  |
|        | 5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften |     |
| § 92.  | .....                                            | 99  |
|        | <b>DRITTER ABSCHNITT</b>                         |     |
|        | Von der Erledigung der Gesuche                   |     |
|        | 1. Prüfung und Entscheidung                      |     |
| § 93.  | .....                                            | 101 |
| 8      |                                                  |     |

## Inhaltsverzeichnis

---

|                                                    |       |     |
|----------------------------------------------------|-------|-----|
| § 94.                                              | ..... | 101 |
| § 95.                                              | ..... | 105 |
| 2. Besondere Bestimmungen in Ansehung              |       |     |
| a) der Bewilligung:                                |       |     |
| § 96.                                              | ..... | 106 |
| § 97.                                              | ..... | 107 |
| § 98.                                              | ..... | 107 |
| b) der Abweisung:                                  |       |     |
| § 99.                                              | ..... | 108 |
| § 100.                                             | ..... | 108 |
| § 101.                                             | ..... | 108 |
| <b>VIERTER ABSCHNITT</b>                           |       |     |
| Von dem Vollzug der Eintragungen                   |       |     |
| § 102.                                             | ..... | 109 |
| § 103.                                             | ..... | 109 |
| § 104.                                             | ..... | 109 |
| <b>FÜNFTER ABSCHNITT</b>                           |       |     |
| Von den Simultanhypotheken                         |       |     |
| 1. Bestimmung einer Haupteinlage                   |       |     |
| § 105.                                             | ..... | 112 |
| 2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken   |       |     |
| § 106.                                             | ..... | 112 |
| § 107.                                             | ..... | 112 |
| § 108.                                             | ..... | 112 |
| § 109.                                             | ..... | 113 |
| § 110.                                             | ..... | 113 |
| 3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage |       |     |
| § 111.                                             | ..... | 113 |
| § 112.                                             | ..... | 113 |
| § 113.                                             | ..... | 114 |
| § 114.                                             | ..... | 114 |
| § 115.                                             | ..... | 114 |
| 4. Rechtfertigungsklage                            |       |     |
| § 116.                                             | ..... | 114 |
| 5. Grundbuchsauszüge                               |       |     |
| § 117.                                             | ..... | 115 |
| <b>SECHSTER ABSCHNITT</b>                          |       |     |
| Von der Zustellung                                 |       |     |
| § 118.                                             | ..... | 116 |
| § 119.                                             | ..... | 116 |
| § 120.                                             | ..... | 117 |
| § 121.                                             | ..... | 117 |

---

Inhaltsverzeichnis

---

SIEBENTER ABSCHNITT

Vom Rekurs

1. Anbringung des Rekurses

|        |       |     |
|--------|-------|-----|
| § 122. | ..... | 118 |
| § 123. | ..... | 121 |
| § 124. | ..... | 122 |
| § 125. | ..... | 122 |
| § 126. | ..... | 123 |
| § 128. | ..... | 124 |
| § 129. | ..... | 124 |

VIERTES HAUPTSTÜCK

Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuchs

ERSTER ABSCHNITT

Bereinigung des Grundbuchs von Amts wegen

1. Unzulässige Eintragungen

|        |       |     |
|--------|-------|-----|
| § 130. | ..... | 126 |
|--------|-------|-----|

2. Gegenstandslose Eintragungen

|        |       |     |
|--------|-------|-----|
| § 131. | ..... | 127 |
| § 132. | ..... | 127 |
| § 133. | ..... | 128 |
| § 134. | ..... | 128 |
| § 135. | ..... | 129 |

ZWEITER ABSCHNITT

Berichtigung des Grundbuchs auf Ansuchen

|        |       |     |
|--------|-------|-----|
| § 136. | ..... | 130 |
|--------|-------|-----|

FÜNFTES HAUPTSTÜCK

Schlußbestimmungen

|                        |       |     |
|------------------------|-------|-----|
| § 137. [Inkrafttreten] | ..... | 133 |
| § 138.                 | ..... | 134 |
| § 139.                 | ..... | 134 |
| § 140. [Vollzug]       | ..... | 134 |

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Stichwortverzeichnis | ..... | 135 |
|----------------------|-------|-----|