

## Inhalt

<b>Dr. Karin Milger</b> , RiBGH, VIII. Zivilsenat . . . . .	7
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete	
<b>Hans-Joachim Dose</b> , RiBGH, XII. Zivilsenat . . . . .	23
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht	
<b>Rechtspolitik</b>	
<b>Prof. Dr. Peter Derleder</b> , Universität Bremen. . . . .	51
Ein Grundrecht auf Wohnen	
Chancen und Risiken einer verfassungsrechtlichen Verankerung	
<b>Wohnen und Energie</b>	
<b>Ulf P. Börstinghaus</b> , RiAG Dortmund . . . . .	113
Die energetische Modernisierung – Eine kritische Übersicht	
<b>Dr. Hans Reinold Horst</b> , Rechtsanwalt . . . . .	137
Einfluss der EnEV 2009 auf das Mietverhältnis	
<b>Prof. Dr. Siegbert Lammel</b> , RiLG Frankfurt . . . . .	167
Die novellierte Heizkostenverordnung – (Ver-)Irrungen und (Ver-)Wirrungen	
<b>Norbert Eisenschmid</b> , Rechtsanwalt. . . . .	197
Neueste Entwicklungen beim Contracting	
<b>Dirk Both</b> , RiOLG Rostock . . . . .	201
Die Umlage der Kosten einer KWK-Anlage	
<b>Dr. Beate Flatow</b> , Vizepräsidentin AG Kiel . . . . .	209
Das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz	
<b>Hubert Blank</b> , RiLG a.D., Mannheim. . . . .	219
Rechtsfolgen der unterlassenen Energieeinsparung	
<b>Dr. Hans Langenberg</b> , VRiLG Hamburg a.D. . . . .	235
Neues aus dem Betriebskostenrecht	
<b>Horst Müller</b> , Rechtsanwalt . . . . .	251
WEG-rechtliche Restriktionen bei der energetischen Modernisierung	