

Grundlagen und Begriffe	9
Das Wohnungseigentum (WE)	10
Begründung von Wohnungseigentum	11
Zubehör-Wohnungseigentum	12
Wohnungseigentümer und Eigentümergemeinschaft	14
WE-Bewerber, WE-Organisator, WE-Zusage	15
Mischhaus und gemischtes Eigentum	18
Typen von Eigentumswohnungen	21
Projektierte Neubauwohnung – noch ohne WE	21
Bezugsfertige Eigentumswohnung – bereits verbüchert	22
Bezugsfertige Altbauwohnung in einem Mischhaus – noch ohne WE	24
Problemfall Eigentümer und Altmieter	25
Das Grundbuch	31
Hauptbuch und Urkundensammlung	31
Einsicht ins Grundbuch	33
Eintragungsgrundsatz und Prioritätsprinzip	34
Muster zu Grundbuchauszügen	35
Wohnungssuche	43
Mieten oder kaufen?	44
Finanzieller Aufwand	45
Geplante Nutzungsdauer	48
Geförderte Mietkaufwohnung	49
Kauf der eigenen Altbauwohnung	50
Die Wohnungsauswahl	51
Kriterien für die Wohnungsauswahl	55
Neubauprojekte	57
Erwerb einer bestehenden Wohnung	58
Der Energieausweis	60
Der Immobilienmakler	61
Besichtigungsschein	64
Anbot	64
Rücktrittsrechte	69
Wohnungskauf	75
Die Kaufpreisgestaltung	76
Nebenkosten	76
Fertiggestellte, geförderte Eigentumswohnung	79
Altbauwohnung ohne Wohnungseigentum	80
Preisvereinbarungen im Neubau	80
Geförderte Neubaueigentumswohnung	81
Neubauwohnungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen	83
Das Bauträgervertragsgesetz	86
Sicherungsmodelle	89

93	Der Treuhänder
95	Rückforderung und Gewährleistung
96	Rücktrittsrechte
98	Der Kaufvertrag
98	Die wichtigsten Vertragspunkte
101	Der Rangordnungsbescheid
102	Treuhandvereinbarungen
105	Absicherung von Treuhandgeldern
105	Genehmigungspflicht bei Kaufverträgen
106	Die Begründung von Wohnungseigentum
108	Ermittlung von Nutzwert und Mindestanteil
110	Der Wohnungseigentumsvertrag
113	Gerichtliche Entscheidungen
115	Nutzung und Verwaltung
116	Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern
116	Benutzen, erhalten, verändern
118	Änderungen im WE Objekt und an allgemeinen Hausteilen
119	Ladestationen für Elektrofahrzeuge
123	Ausschluss eines Wohnungseigentümers
124	Die Eigentümergemeinschaft
125	Beschlussfassung
132	Anfechtung von Beschlüssen
134	Ordentliche Verwaltung
135	Außerordentliche Verwaltung
136	Minderheitsrechte
138	Das Außerstreitverfahren
140	Der Hausverwalter
141	Vertretungsbefugnis und Vollmacht
143	Aufgaben und Rechte
147	Kündigung des Verwalters
148	Aufwendungen und Verteilungsschlüssel
149	Betriebskosten
150	Erhaltungskosten
152	Kostenaufteilung
154	Verrechnung der Aufwendungen
156	Haftung und Vorzugspfandrecht
157	Kosten für Heizung und Warmwasser bei gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen
159	Erträge der Liegenschaft
161	Service
163	Abkürzungsverzeichnis
165	Beratung/Adressen
171	Stichwortverzeichnis