

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Einleitung	1
-------------------------	----------

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)	11
--	-----------

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts	11
---	-----------

1. Gesetzlicher Inhalt	11
-------------------------------------	-----------

§ 1 Gesetzlicher Inhalt	11
-------------------------------	----

2. Vertragsmäßiger Inhalt	56
--	-----------

§ 2 Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung	56
---	----

§ 3 Heimfallanspruch	101
----------------------------	-----

§ 4 Verjährung	105
----------------------	-----

§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers	109
---	-----

§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung	124
---	-----

§ 7 Zustimmungsanspruch	133
-------------------------------	-----

§ 8 Andere Verfügungen	152
------------------------------	-----

3. Erbbauzins	165
----------------------------	------------

§ 9 Erbbauzins	165
----------------------	-----

§ 9a Änderungsvorbehalt	219
-------------------------------	-----

4. Rangstelle	235
----------------------------	------------

§ 10 Rangstelle des Erbbaurechts	235
--	-----

5. Anwendung des Grundstücksrechts	246
---	------------

§ 11 Anwendung anderer Vorschriften	246
---	-----

6. Bauwerk. Bestandteile	290
---------------------------------------	------------

§ 12 Bestandteile des Erbbaurechts	290
--	-----

§ 13 Untergang des Bauwerks	302
-----------------------------------	-----

II. Grundbuchvorschriften	304
--	------------

§ 14 Erbbaugrundbuch; Einrichtung	304
---	-----

VII

Inhaltsverzeichnis

§ 15	Zustimmung des Grundstückseigentümers	309
§ 16	Löschung des Erbbaurechts	312
§ 17	Bekanntmachungen von Eintragungen	313
III.	Beleihung	315
1.	Mündelhypothek	315
§ 18	Zulässigkeit	315
§ 19	Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen	319
§ 20	Tilgungsmodalitäten	323
§ 21	(weggefallen)	325
2.	Landesrechtliche Vorschriften	326
§ 22	Landesgesetzgebung	326
IV.	Feuerversicherung, Zwangsversteigerung	327
1.	Feuerversicherung	327
§ 23	Feuerversicherung	327
2.	Zwangsversteigerung	329
a)	des Erbbaurechts	329
§ 24	Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht	329
b)	des Grundstücks	331
§ 25	Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks	331
V.	Beendigung, Erneuerung, Heimfall	333
1.	Beendigung	333
a)	Aufhebung	333
§ 26	Aufhebung des Erbbaurechts	333
b)	Zeitablauf	338
§ 27	Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt	338
§ 28	Sicherung	354
§ 29	Belastung mit Rechten Dritter	360
§ 30	Wirkung auf Miet- und Pachtverträge	364

2. Erneuerung	368
§ 31 Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts	368
3. Heimfall	375
§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht	375
§ 33 Fortbestand dinglicher Rechte	380
4. Bauwerk	388
§ 34 Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten	388
VI. Schlussbestimmungen	390
§ 35 Erbbauzins	390
§ 36 (weggefallen)	390
§ 37 (gegenstandslos)	390
§ 38 Altrechte	390
§ 39 Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten	391
Anhänge	393
Anhang I Erbbaurecht und Steuerrecht	393
Anhang II Erbbaurecht und Kostenrecht	480
Anhang III Wohnungserbbaurecht	493
§ 30 WEG	493
§ 42 WEG	543
Stichwortverzeichnis	549