

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	XI
<i>Gregor Basty</i>	
Betretungsrechte – Zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums im Bereich von Sondereigentum	1
<i>Anja Binder</i>	
Der Eingriff in das Urheberrecht des Architekten am Beispiel bekannter Bauwerke in München – eine rechtliche und städtebauliche Betrachtung ...	13
<i>Maximilian Buchberger</i>	
Die Auswirkung des formularmäßigen Ausschlusses der Einrede der Anfechtbarkeit gemäß § 770 Abs. 1 BGB auf die Wirksamkeit der Sicherungsklausel	35
<i>Michael Drasdo</i>	
Die Fälligkeit von Zahlungen an den Bauträger bei der Errichtung von Mehrhausanlagen	51
<i>Jochen Glöckner</i>	
„Verkauft – Verband – Verloren?“ – Wirksamer Schutz des Verbraucher- Erwerbers von Wohneigentum nach dem Erwerb	63
<i>Ulrike Gräfe</i>	
Die Negativ-Beweislast im Bauprozess	83
<i>Thomas Gritschneder</i>	
Verbraucherschutz bei digital abgewickelten Sonderwünschen	95
<i>Herbert Grziwotz</i>	
Bauträgervertrag – ohne Verbraucherschutz im öffentlichen Recht	105
<i>Christine Haumer</i>	
Einstweilige Verfügung bei Bauträgerverträgen zur Besitzverschaffung für den Erwerber	123

Jörn Heinemann

Verwendung von Vermögenswerten zur Vorbereitung und Durchführung
eines Bauvorhabens iSd § 4 Abs. 1 Nr. 2 MaBV 139

Gabriele Hein-Röder

Verdeckter Bauträgervertrag – Beurkundungspflicht des Bauvertrages 153

Dieter Kainz

Auswirkungen eines mit Mängeln behafteten TG-Stellplatzes auf den Wert
einer dazugehörenden Eigentumswohnung 165

Karl-Heinz Keldungs

Gedanken zur bauzeitlichen Anordnung 181

Wolfgang Koeble

Das Generalübernehmermodell – eine bessere Alternative zum Bauträger-
vertrag 189

Grete Langjahr

Kündigung des Vertrages nach § 8 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 lit. b VOB/B 199

Stefan Leupertz

Die Anwendung des Kaufrechts bei der Herstellung eines Bauwerks 205

Ulrich Locher

Die Haftung des Architekten wegen einer Verletzung der Objektüber-
wachungspflicht 217

Ralf Mai

Ein Blick zurück: Einige Gedanken zu dem manchmal grauen und
mühsamen Alltag eines Richters für Bausachen in der 1. Instanz 233

Thomas Manteufel

Die Anforderungen an eine wirksame Streitverkündung – Anmerkungen
zu den Beschlüssen des OLG Dresden vom 7.1.2021 – 6 W 832/20 und
des OLG Frankfurt vom 22.1.2021 – 29 U 166/19 241

Jannis Matkovic

Die Bauhandwerkersicherung bei Bauverträgen mit Verbraucherbeteiligung –
Missglückte Verweisung auf den Verbraucherbauvertrag und ein Lösungs-
vorschlag 255

Gerd Motzke

Zur Reichweite von Abschlags-/Nachlassvereinbarungen – Erstreckung auf
Nachträge? 275

Iris Oberhauser

Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei der Ausführung von
„Nachtragsleistungen“ 309

Rüdiger Pamp

Rechtsfragen der Vertragsstrafe 333

Björn Retzlaff

Die Schlussrate der Bauträgervergütung 345

Tobias Rodemann

§ 641 Abs. 2 BGB – Does it spark joy? 359

Claus Schmitz

Verjährungsrechtliche Folgen der Nacherfüllung durch den Unternehmer
und der von ihm dazu abgegebenen Erklärungen 367

Anna Stretz

Die Legaldefinition des Verbraucherbauvertrages nach den Entscheidungen
des OLG Hamm und KG Berlin – enge oder weite Auslegung der Begriffe
des § 650i Abs. 1 BGB 383

A. Olrik Vogel

Vorformulierte Haftungsbeschränkungen im Bauträgervertrag – eine kritische
Besprechung von OLG Koblenz, Urteil vom 11.4.2018 – 10 U 1167/16 ... 401

Dietrich Weder

Bauträgerklausel im Stresstest: „Bezugsfertige Übergabe gegen Zahlung und
Abnahme“ – genial oder fatal? 413

Schriftenverzeichnis 419