

## INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort .....	V
Bearbeiterverzeichnis .....	XI
<i>Gregor Basty</i>	
Betreibungsrechte – Zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums im Bereich von Sondereigentum .....	1
<i>Anja Binder</i>	
Der Eingriff in das Urheberrecht des Architekten am Beispiel bekannter Bauwerke in München – eine rechtliche und städtebauliche Betrachtung .....	13
<i>Maximilian Buchberger</i>	
Die Auswirkung des formularmäßigen Ausschlusses der Einrede der Anfechtbarkeit gemäß § 770 Abs. 1 BGB auf die Wirksamkeit der Sicherungsklausel .....	35
<i>Michael Drasdo</i>	
Die Fälligkeit von Zahlungen an den Bauträger bei der Errichtung von Mehrhausanlagen .....	51
<i>Jochen Glöckner</i>	
„Verkauft – Verband – Verloren?“ – Wirksamer Schutz des Verbraucher-Erwerbers von Wohneigentum nach dem Erwerb .....	63
<i>Ulrike Gräfe</i>	
Die Negativ-Beweislast im Bauprozess .....	83
<i>Thomas Gritschneider</i>	
Verbraucherschutz bei digital abgewickelten Sonderwünschen .....	95
<i>Herbert Grziwotz</i>	
Bauträgervertrag – ohne Verbraucherschutz im öffentlichen Recht .....	105
<i>Christine Haumer</i>	
Einstweilige Verfügung bei Bauträgerverträgen zur Besitzverschaffung für den Erwerber .....	123

<i>Jörn Heinemann</i>	
Verwendung von Vermögenswerten zur Vorbereitung und Durchführung eines Bauvorhabens iSd § 4 Abs. 1 Nr. 2 MaBV . . . . .	139
<i>Gabriele Hein-Röder</i>	
Verdeckter Bauträgervertrag – Beurkundungspflicht des Bauvertrages . . . . .	153
<i>Dieter Kainz</i>	
Auswirkungen eines mit Mängeln behafteten TG-Stellplatzes auf den Wert einer dazugehörigen Eigentumswohnung . . . . .	165
<i>Karl-Heinz Keldungs</i>	
Gedanken zur bauzeitlichen Anordnung . . . . .	181
<i>Wolfgang Koeble</i>	
Das Generalübernehmermodell – eine bessere Alternative zum Bauträgervertrag . . . . .	189
<i>Grete Langjahr</i>	
Kündigung des Vertrages nach § 8 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 lit. b VOB/B . . . . .	199
<i>Stefan Leupertz</i>	
Die Anwendung des Kaufrechts bei der Herstellung eines Bauwerks . . . . .	205
<i>Ulrich Locher</i>	
Die Haftung des Architekten wegen einer Verletzung der Objektüberwachungspflicht . . . . .	217
<i>Ralf Mai</i>	
Ein Blick zurück: Einige Gedanken zu dem manchmal grauen und mühsamen Alltag eines Richters für Bausachen in der 1. Instanz . . . . .	233
<i>Thomas Manteufel</i>	
Die Anforderungen an eine wirksame Streitverkündung – Anmerkungen zu den Beschlüssen des OLG Dresden vom 7.1.2021 – 6 W 832/20 und des OLG Frankfurt vom 22.1.2021 – 29 U 166/19 . . . . .	241
<i>Jannis Matkovic</i>	
Die Bauhandwerkersicherung bei Bauverträgen mit Verbraucherbeteiligung – Missglückte Verweisung auf den Verbraucherbauvertrag und ein Lösungsvorschlag . . . . .	255
<i>Gerd Motzke</i>	
Zur Reichweite von Abschlags-/Nachlassvereinbarungen – Erstreckung auf Nachträge? . . . . .	275

*Iris Oberhauser*

- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei der Ausführung von „Nachtragsleistungen“ ..... 309

*Rüdiger Pamp*

- Rechtsfragen der Vertragsstrafe ..... 333

*Björn Retzlaff*

- Die Schlussrate der Bauträgervergütung ..... 345

*Tobias Rodemann*

- § 641 Abs. 2 BGB – Does it spark joy? ..... 359

*Claus Schmitz*

- Verjährungsrechtliche Folgen der Nacherfüllung durch den Unternehmer und der von ihm dazu abgegebenen Erklärungen ..... 367

*Anna Stretz*

- Die Legaldefinition des Verbraucherbauvertrages nach den Entscheidungen des OLG Hamm und KG Berlin – enge oder weite Auslegung der Begriffe des § 650i Abs. 1 BGB ..... 383

*A. Olrik Vogel*

- Vorformulierte Haftungsbeschränkungen im Bauträgervertrag – eine kritische Besprechung von OLG Koblenz, Urteil vom 11.4.2018 – 10 U 1167/16 ... 401

*Dietrich Weder*

- Bauträgerklausel im Stresstest: „Bezugsfertige Übergabe gegen Zahlung und Abnahme“ – genial oder fatal? ..... 413

- Schriftenverzeichnis ..... 419