

Inhalt

- 7 So nutzen Sie dieses Buch**
- 8 Die fünf wichtigsten Anforderungen an Baubeschreibung und Bauvertrag**

- 9 Die Baubeschreibung in Bauverträgen**
- 10 Für den schnellen Einstieg**

- 11 Warum die Baubeschreibung so wichtig ist**
- 11 Quantitative und qualitative Leistungsangaben
- 12 Viele Baubeschreibungen sind ungenau, lückenhaft und intransparent
- 13 Mit wem wollen Sie bauen?
- 14 Was sollten Sie weiterhin beachten?
- 14 Worauf es aus juristischer Sicht ankommt

- 17 Das Grundstück**
- 18 Für den schnellen Einstieg**

- 19 Bebaubarkeit und Baustelleneinrichtung**
- 20 Vermessung und Erdarbeiten**
- 22 Hausanschlüsse**

- 23 Das Gebäude: allgemeine Angaben**
- 24 Für den schnellen Einstieg**

- 25 Planungsleistungen**
- 25 Gebäudetyp und Bauweisen**
- 28 Ausbaustufen**

- 28 Bezugsfertige oder schlüsselfertige Häuser**
- 29 Rohbau- und Ausbauhäuser**
- 29 Selbstbau- und Bausatzhäuser**
- 30 Unterkellerung**
- 31 Dach**
- 33 Größenangaben**
- 34 Barrierefreies Bauen**
- 35 Wärmeschutz**
- 40 Ergebnisse der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs
- 41 Nutzung erneuerbarer Energien
- 45 Luftdichtheitsprüfung**
- 47 Schallschutz**
- 50 Brandschutz**

- 53 Das Gebäude: detaillierte Angaben**
- 54 Für den schnellen Einstieg**

- 55 Ausführung ohne Keller**
- 56 Ausführung mit Keller**
- 56 Ausbaustufen und Nutzung des Kellers
- 57 Boden- und Grundwasserverhältnisse
- 59 Kelleraußenbauteile
- 62 Dränage
- 63 Bodenaushub und Verfüllung der Baugrube
- 63 Kellerinnenwände
- 63 Kellerfußboden
- 64 Decke über Kellergeschoß
- 65 Kellerausbau und -ausstattung
- 69 Erd-, Ober- und Dachgeschoß**
- 69 Außenwände
- 75 Wohnungs- und Gebäudetrennwände
- 76 Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoß
- 76 Decken
- 77 Estrich
- 78 Balkone und Dachterrassen
- 78 Dach

- 84 Fenster
- 90 Außentüren im Erd- und Obergeschoss
- 91 Treppen
- 93 Haustechnik**
 - 93 Elektroarbeiten – Rohinstallation
 - 94 Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage
 - 95 Heizungsinstallation
 - 104 Warmwasserbereitung
 - 105 Solarthermische Warmwasserbereitung
 - 106 Wärmepumpen für die Brauchwassererwärmung
 - 106 Lüftung
 - 108 Sanitärinstallation – Rohinstallation
- 112 Innenausbau und -ausstattung im Überblick**
 - 112 Innenputzarbeiten
 - 113 Malerarbeiten
 - 114 Fliesen- und Natursteinbeläge
 - 114 Bodenbeläge
 - 119 Elektroinstallation – Ausstattung
 - 126 Heizflächen/Endmontage
 - 126 Sanitärinstallation – Ausstattung
 - 127 Innentüren
- 136 Versicherungen während der Bauzeit**
 - 136 Bauherrenhaftpflichtversicherung
 - 137 Bauleistungsversicherung/ Bauwesenversicherung
 - 137 Wohngebäudeversicherung/ Rohbaufeuerversicherung
 - 138 Gesetzliche Unfallversicherung bei der Bauberufsgenossenschaft

139 Stichwortverzeichnis, Adressen, Impressum

129 Außenanlagen

- 130 Für den schnellen Einstieg**
- 131 Wichtige Eckpunkte für eine gute Planung der Außenanlagen**
 - 131 Kellerersatzraum
 - 131 Terrasse
 - 132 Carport/Abstellraum
 - 132 Garage

133 Qualitätskontrolle, Abnahme und Versicherungen

- 134 Für den schnellen Einstieg**
- 135 Qualitätskontrollen**
- 135 Behördliche Abnahmen**