

Inhalt

- 7 So nutzen Sie dieses Buch**
- 8 Die fünf wichtigsten Anforderungen an Baubeschreibung und Bauvertrag**

9 Die Baubeschreibung in Bauverträgen

- 10 Für den schnellen Einstieg**
- 11 Warum die Baubeschreibung so wichtig ist**
- 11 Quantitative und qualitative Leistungsangaben**
- 12 Viele Baubeschreibungen sind ungenau, lückenhaft und intransparent**
- 13 Mit wem wollen Sie bauen?**
- 14 Was sollten Sie weiterhin beachten?**
- 14 Worauf es aus juristischer Sicht ankommt**

17 Das Grundstück

- 18 Für den schnellen Einstieg**
- 19 Bebaubarkeit und Baustelleneinrichtung**
- 20 Vermessung und Erdarbeiten**
- 22 Hausanschlüsse**

23 Das Gebäude: allgemeine Angaben

- 24 Für den schnellen Einstieg**
- 25 Planungsleistungen**
- 25 Gebäudetyp und Bauweisen**
- 28 Ausbaustufen**

- 28 Bezugsfertige oder schlüsselfertige Häuser**
- 29 Rohbau- und Ausbauhäuser**
- 29 Selbstbau- und Bausatzhäuser**
- 30 Unterkellerung**
- 31 Dach**
- 33 Größenangaben**
- 34 Barrierefreies Bauen**
- 35 Wärmeschutz**
- 40 Ergebnisse der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs**
- 41 Nutzung erneuerbarer Energien**
- 45 Luftdichtheitsprüfung**
- 47 Schallschutz**
- 50 Brandschutz**

53 Das Gebäude: detaillierte Angaben

- 54 Für den schnellen Einstieg**
- 55 Ausführung ohne Keller**
- 56 Ausführung mit Keller**
- 56 Ausbaustufen und Nutzung des Kellers**
- 57 Boden- und Grundwasserverhältnisse**
- 59 Kelleraußenbauteile**
- 62 Dränage**
- 63 Bodenaushub und Verfüllung der Baugrube**
- 63 Kellerinnenwände**
- 63 Kellerfußboden**
- 64 Decke über Kellergeschoss**
- 65 Kellerausbau und -ausstattung**
- 69 Erd-, Ober- und Dachgeschoss**
- 69 Außenwände**
- 75 Wohnungs- und Gebäudetrennwände**
- 76 Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss**
- 76 Decken**
- 77 Estrich**
- 78 Balkone und Dachterrassen**
- 78 Dach**

- 84 Fenster
- 90 Außentüren im Erd- und Obergeschoss
- 91 Treppen
- 93 Haustechnik**
- 93 Elektroarbeiten – Rohinstallation
- 94 Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage
- 95 Heizungsinstallation
- 104 Warmwasserbereitung
- 105 Solarthermische Warmwasserbereitung
- 106 Wärmepumpen für die
Brauchwassererwärmung
- 106 Lüftung
- 108 Sanitärinstallation – Rohinstallation
- 112 Innenausbau und -ausstattung im
Überblick**
- 112 Innenputzarbeiten
- 113 Malerarbeiten
- 114 Fliesen- und Natursteinbeläge
- 114 Bodenbeläge
- 119 Elektroinstallation – Ausstattung
- 126 Heizflächen/Endmontage
- 126 Sanitärinstallation – Ausstattung
- 127 Innentüren

129 Außenanlagen

- 130 Für den schnellen Einstieg**
- 131 Wichtige Eckpunkte für eine gute
Planung der Außenanlagen**
- 131 Kellerersatzraum
- 131 Terrasse
- 132 Carport/Abstellraum
- 132 Garage

133 Qualitätskontrolle, Abnahme und Versicherungen

- 134 Für den schnellen Einstieg**
- 135 Qualitätskontrollen**
- 135 Behördliche Abnahmen

136 Versicherungen während der Bauzeit

- 136 Bauherrenhaftpflichtversicherung
- 137 Bauleistungsversicherung/
Bauwesenversicherung
- 137 Wohngebäudeversicherung/
Rohbaufeuerversicherung
- 138 Gesetzliche Unfallversicherung bei
der Bauberufgenossenschaft

139 Stichwortverzeichnis, Adressen, Impressum