

Inhaltsverzeichnis

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Einleitung – Eine Kanzlei stellt sich vor | 13 |
| Ein Notariat stellt sich vor | 16 |
| Lernfeld 11 – Kompetenzen | 19 |
| Lernfeld 11: Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren begleiten | 20 |
| 1 Rechtsbehelfe und Rechtsmittel | 20 |
| 1.1 Begrifflichkeiten | 21 |
| 1.1.1 Abgrenzung zwischen Rechtsbehelfen und Rechtsmitteln | 21 |
| 1.1.2 Das Verschlechterungsverbot | 24 |
| 1.1.3 Zulässigkeit und Begründetheit von Rechtsbehelfen | 24 |
| 1.2 Die Berufung | 24 |
| 1.2.1 Statthaftigkeit | 25 |
| 1.2.2 Zuständigkeit | 25 |
| 1.2.3 Form | 25 |
| 1.2.4 Frist | 26 |
| 1.2.5 Beschwer | 26 |
| 1.2.6 Begründetheit | 27 |
| 1.2.7 Entscheidung | 28 |
| 1.3 Die Revision | 29 |
| 1.3.1 Statthaftigkeit | 29 |
| 1.3.2 Zuständigkeit | 30 |
| 1.3.3 Form | 30 |
| 1.3.4 Frist | 30 |
| 1.3.5 Beschwer | 31 |
| 1.3.6 Begründetheit | 31 |
| 1.3.7 Entscheidung | 32 |
| 1.3.8 Sprungrevision | 32 |
| 1.4 Beschwerden | 33 |
| 1.4.1 Die sofortige Beschwerde | 33 |
| 1.4.2 Die Rechtsbeschwerde | 35 |
| 1.4.3 Die Nichtzulassungsbeschwerde | 37 |
| 1.5 Die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 38 |
| 1.5.1 Statthaftigkeit | 38 |
| 1.5.2 Zuständigkeit | 39 |
| 1.5.3 Form | 39 |
| 1.5.4 Frist | 39 |
| 1.5.5 Begründetheit | 40 |
| 1.5.6 Entscheidung | 41 |
| 2 Rechtsanwaltsgebühren in Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren | 44 |
| 2.1 Gebühren im Berufungsverfahren | 46 |
| 2.1.1 Die Verfahrensgebühr | 46 |
| 2.1.2 Die Terminsgebühr | 47 |
| 2.1.3 Die Einigungsgebühr | 48 |
| 2.2 Gebühren im Revisionsverfahren | 49 |
| 2.2.1 Die Verfahrensgebühr | 50 |
| 2.2.2 Die Terminsgebühr | 51 |
| 2.2.3 Die Einigungsgebühr | 51 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.3 | Gebühren im Beschwerdeverfahren | 52 |
| 2.3.1 | Die Beschwerde/Erinnerung | 53 |
| 2.3.2 | Die Rechtsbeschwerde | 54 |
| 2.3.3 | Die Nichtzulassungsbeschwerde | 54 |
| 3 | Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 58 |
| 3.1 | Rechtsbehelfsverfahren | 60 |
| 3.1.1 | Die Erinnerung | 60 |
| 3.1.2 | Der Einspruch | 62 |
| 3.2 | Rechtsmittelverfahren | 63 |
| 3.2.1 | Die Einlegung einer Revision | 63 |
| 3.2.2 | Die Rücknahme einer Berufung | 64 |
| 3.3 | Der Antrag auf Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 65 |
| 3.4 | Schreiben an Mandanten | 68 |
| 3.4.1 | Mitteilung über einen Antrag auf Urteilsberichtigung | 68 |
| 3.4.2 | Mitteilung über den weiteren Verfahrensablauf | 70 |
| 3.5 | Kostenrechnungen | 71 |
| Lernfeld 12 – Kompetenzen | 75 | |
| Lernfeld 12: Vorgänge in der Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen bearbeiten | 77 | |
| 1 | Die Vorbereitung der Zwangsvollstreckung | 77 |
| 1.1 | Die Ansprüche des Mandanten | 79 |
| 1.1.1 | Urteilsarten nach dem Rechtsschutzbegehren | 80 |
| 1.1.2 | Zahlungsansprüche | 81 |
| 1.2 | Die Vollstreckungsorgane | 81 |
| 1.2.1 | Der Gerichtsvollzieher | 82 |
| 1.2.2 | Das Vollstreckungsgericht | 82 |
| 1.2.3 | Das Prozessgericht I. Instanz | 83 |
| 1.2.4 | Das Grundbuchamt | 83 |
| 1.3 | Die Vollstreckungsvoraussetzungen | 83 |
| 1.3.1 | Vollstreckungstitel | 84 |
| 1.3.2 | Vollstreckungsklausel | 90 |
| 1.3.3 | Zustellung | 91 |
| 1.4 | Der Vorrang des Insolvenzverfahrens | 92 |
| 1.4.1 | Voraussetzungen | 92 |
| 1.4.2 | Arten und Ablauf | 93 |
| 1.4.3 | Die Restschuldbefreiung | 94 |
| 2 | Die Durchführung der Zwangsvollstreckung | 96 |
| 2.1 | Die Vermögensauskunft | 98 |
| 2.1.1 | Antrag auf Erteilung der Vermögensauskunft | 98 |
| 2.1.2 | Das Vermögens- und das Schuldnerverzeichnis | 100 |
| 2.1.3 | Der Haftbefehl | 101 |
| 2.1.4 | Sonstige Auskünfte | 102 |
| 2.2 | Die Zwangsvollstreckung in bewegliche, körperliche Sachen des Schuldners | 103 |
| 2.2.1 | Die Pfändung | 104 |
| 2.2.2 | Die Verwertung | 108 |
| 2.3 | Die Zwangsvollstreckung in Forderungen und Rechte des Schuldners | 110 |
| 2.3.1 | Die Grundlagen | 111 |
| 2.3.2 | Die Pfändung mittels Pfändungsbeschluss | 112 |
| 2.3.3 | Die Verwertung mittels Überweisungsbeschluss | 114 |
| 2.3.4 | Die Vorfändung | 114 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.3.5 | Die Grenzen der Pfändung | 115 |
| 2.3.6 | Erweiterte Pfändungsmöglichkeiten | 117 |
| 2.4 | Die Zwangsvollstreckung in unbewegliches Vermögen des Schuldners | 118 |
| 2.4.1 | Die Zwangsversteigerung | 118 |
| 2.4.2 | Die Zwangsverwaltung | 122 |
| 2.4.3 | Die Zwangssicherungshypothek | 123 |
| 2.5 | Die gütliche Erledigung | 124 |
| 2.5.1 | Voraussetzungen | 124 |
| 2.5.2 | Der Zahlungsplan | 125 |
| 2.6 | Der Arrest als einstweiliger Rechtsschutz | 126 |
| 2.6.1 | Voraussetzungen | 127 |
| 2.6.2 | Verfahrensablauf | 128 |
| 2.6.3 | Vollziehung des Arrests | 129 |
| 3 | Die Einwendungen gegen Vollstreckungsmaßnahmen | 133 |
| 3.1 | Formelle Einwendungen | 135 |
| 3.1.1 | Die Erinnerung | 135 |
| 3.1.2 | Die sofortige Beschwerde | 137 |
| 3.2 | Materiell-rechtliche Einwendungen | 138 |
| 3.2.1 | Die Drittwiderrufsklage | 138 |
| 3.2.2 | Die Vollstreckungsabwehrklage | 140 |
| 4 | Die Abrechnung der Zwangsvollstreckungsmaßnahmen | 143 |
| 4.1 | Die Gegenstandswerte ermitteln | 144 |
| 4.2 | Die Abrechnung der zwangsvollstreckungsrechtlichen Angelegenheit | 146 |
| 4.2.1 | Die abrechenbare Angelegenheit | 146 |
| 4.2.2 | Die Abrechnung | 147 |
| 5 | Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 152 |
| 5.1 | Schreiben an den Mandanten | 154 |
| 5.1.1 | Information vor der Einleitung der Zwangsvollstreckung | 154 |
| 5.1.2 | Vorschläge zum Vorgehen bei Einwendungen | 156 |
| 5.1.3 | Abrechnung des Vorgehens im Zwangsvollstreckungsverfahren | 158 |
| 5.2 | Einleitung von zwangsvollstreckungsrechtlichen Maßnahmen | 159 |
| 5.2.1 | Zahlungsaufforderung an den Schuldner | 159 |
| 5.2.2 | Antrag auf Austauschpfändung | 161 |
| 5.2.3 | Arrestantrag | 163 |
| 5.3 | Einwendungen innerhalb des zwangsvollstreckungsrechtlichen Mandats | 166 |
| 5.3.1 | Sofortige Beschwerde gegen eine vollstreckungsrechtliche Entscheidung | 166 |
| 5.3.2 | Drittwiderrufsklage | 168 |
| Lernfeld 13 – Kompetenzen | 173 | |
| Lernfeld 13: Ehe- und Partnerschaftsverträge vorbereiten und abwickeln | 174 | |
| 1 | Ehe/Lebenspartnerschaft | 174 |
| 1.1 | Beginn und Beendigung einer Ehe/Lebenspartnerschaft | 175 |
| 1.2 | Die Güterstände und ihre Rechtsfolgen | 177 |
| 1.2.1 | Die Zugewinngemeinschaft | 177 |
| 1.2.2 | Die Gütertrennung | 180 |
| 1.2.3 | Die Gütergemeinschaft | 181 |
| 2 | Der Ehevertrag | 187 |
| 2.1 | Formerfordernis | 189 |
| 2.2 | Inhalte | 189 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2.1 | Änderung des Güterstands | 194 |
| 2.2.2 | Unterhalt | 196 |
| 2.2.3 | Versorgungsausgleich | 199 |
| 2.2.4 | Elterliche Sorge..... | 200 |
| 2.3 | Das Güterrechtsregister | 200 |
| 3 | Notargebühren und Auslagen | 203 |
| 3.1 | Geschäftswertermittlung | 205 |
| 3.2 | Beurkundungsgebühren | 209 |
| 3.3 | Auslagen | 209 |
| 4 | Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 213 |
| 4.1 | Schreiben an den Mandanten | 214 |
| 4.2 | Übermittlung von Urkunden an den beratenden Rechtsanwalt | 215 |
| 4.3 | Kostenrechnungen erstellen | 217 |
| Lernfeld 14 – Kompetenzen | 221 | |
| Lernfeld 14: Urkunden in erbrechtlichen Angelegenheiten bearbeiten | 223 | |
| 1 | Das Erbrecht (allgemein) | 223 |
| 1.1 | Die gesetzliche Erbfolge (Verwandtenerbrecht) | 226 |
| 1.1.1 | Die Einteilung der Erben in Ordnungen | 226 |
| 1.1.2 | Das gesetzliche Erbrecht des Ehegatten/Lebenspartners | 230 |
| 1.1.3 | Das Erbrecht von nichtehelichen Kindern, Adoptiv- und Stiefkindern | 232 |
| 1.1.4 | Erbfähigkeit und Erbunwürdigkeit | 233 |
| 1.1.5 | Das Erbrecht des Staats | 234 |
| 1.2 | Der Pflichtteil | 235 |
| 1.2.1 | Pflichtteilsberechtigung | 235 |
| 1.2.2 | Pflichtteilshöhe/Frist | 236 |
| 1.2.3 | Besonderheit des Pflichtteils eines Ehegatten (Zugewinngemeinschaft) | 237 |
| 1.2.4 | Die Pflichtteilsergänzung (nach Schenkung) | 238 |
| 2 | Letztwillige Verfügungen | 241 |
| 2.1 | Das Testament | 243 |
| 2.1.1 | Die Testamentsformen | 243 |
| 2.1.2 | Das Ehegattentestament | 245 |
| 2.1.3 | Anordnungen in einer letztwilligen Verfügung (Erbe, Vermächtnis, Auflage, Testamentsvollstrecker) | 247 |
| 2.1.4 | Beispiel für ein eigenhändiges und ein öffentliches Testament | 250 |
| 2.2 | Der Erbvertrag | 252 |
| 2.2.1 | Formerfordernis | 253 |
| 2.2.2 | Vertragschließende Personen | 253 |
| 2.2.3 | Bindungswirkung bei einem Erbvertrag | 253 |
| 2.2.4 | Beispiel für einen Erbvertrag nichtehelicher Lebenspartner | 255 |
| 2.3 | Bearbeitung von einem Testament/Erbvertrag durch den Notar | 257 |
| 2.3.1 | Das elektronische Urkundenverzeichnis/Die Urkundensammlung/ Die Erbvertragssammlung/Die elektronische Urkundensammlung | 257 |
| 2.3.2 | Die Hinterlegung | 259 |
| 2.3.3 | Das Zentrale Testamentsregister (ZTR) | 261 |
| 2.3.4 | Unterlagen für den/die Testierer | 265 |
| 3 | Eintritt des Erbfalls | 267 |
| 3.1 | Der Erbschein/Erbscheinsantrag | 269 |
| 3.1.1 | Rechtswirkung des Erbscheins | 269 |
| 3.1.2 | Inhalt des Erbscheins, Zuständigkeit für die Erteilung | 270 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1.3 | Form und Inhalt des Erbscheinsantrags, Antragsberechtigung | 272 |
| 3.1.4 | Die Erbschaftsteuer | 277 |
| 3.2 | Die Erbausschlagung | 278 |
| 3.2.1 | Frist, Form und Wirkung einer Erbausschlagung | 278 |
| 3.2.2 | Inhalt einer Erbausschlagung | 281 |
| 4 | Notar- und Gerichtsgebühren in erbrechtlichen Angelegenheiten | 284 |
| 4.1 | Allgemeines zu Notargebühren in erbrechtlichen Angelegenheiten | 285 |
| 4.2 | Verschiedene Gebühren in erbrechtlichen Angelegenheiten | 287 |
| 4.2.1 | Erbausschlagung | 287 |
| 4.2.2 | Erbvertrag | 289 |
| 4.2.3 | Testament (Einzeltestament/gemeinschaftliches Ehegattentestament) | 290 |
| 4.2.4 | Erbscheinsantrag (samt Versicherung an Eides statt) | 292 |
| 5 | Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 296 |
| 5.1 | Schreiben an Mandanten/das Nachlassgericht | 299 |
| 5.1.1 | Übersendung einer Erbausschlagung an das Nachlassgericht | 299 |
| 5.1.2 | Übersendung von Urkunden/Dokumenten (nach Beurkundung) an Mandanten | 300 |
| 5.2 | Gebührenrechnungen erstellen | 302 |
| Lernfeld 15 – Kompetenzen | | 305 |
| Lernfeld 15: Liegenschaftsrechtliche Angelegenheiten vorbereiten und abwickeln | | 308 |
| 1 | Das Grundstück (die Immobilie/Liegenschaft)/Eigentumserwerb | 308 |
| 1.1 | Rechtsgrundlagen des Grundstücks-/Liegenschaftsrechts | 310 |
| 1.2 | Das Grundstück im Rechtssinn und im katasterlichen Sinn | 311 |
| 1.3 | Die Grundstücksentstehung | 312 |
| 1.4 | Beispiele von Eigentumserwerb an einem Grundstück | 316 |
| 2 | Das Grundbuch/die Grundakte | 320 |
| 2.1 | Führung des Grundbuchs (Zuständigkeit, Methoden, Einsichtnahme) | 321 |
| 2.2 | Der Aufbau des Grundbuchs | 324 |
| 2.3 | Die Rangverhältnisse im Grundbuch | 330 |
| 2.4 | Führung und Inhalt der Grundakte | 334 |
| 3 | Besondere Formen des Eigentums (grundstücksgleiche Rechte) | 336 |
| 3.1 | Wohnungseigentum | 338 |
| 3.1.1 | Das Wohnungsgrundbuch | 341 |
| 3.1.2 | Die Gründung von Wohnungseigentum | 343 |
| 3.2 | Das Erbbaurecht | 347 |
| 3.2.1 | Das Erbbau- und das Grundstücksgrundbuch | 349 |
| 3.2.2 | Die Gründung eines Erbbaurechts | 352 |
| 4 | Belastungen des Grundstücks | 354 |
| 4.1 | Im Grundbuch eingetragene Belastungen | 355 |
| 4.1.1 | Belastungen der Abteilung II (Lasten und Beschränkungen) | 356 |
| 4.1.2 | Belastungen der Abteilung III (Grund- und Rentenschulden, Hypotheken) | 376 |
| 4.2 | Nicht im Grundbuch eingetragene Belastungen | 380 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5 Der Grundstückskaufvertrag | 386 |
| 5.1 Formerfordernis/verschiedene Möglichkeiten des Vertragsschlusses | 388 |
| 5.2 Inhalte eines Immobilienkaufvertrags | 390 |
| 5.3 Abwicklung eines Immobilienkaufvertrags | 409 |
| 6 Grundpfandrechte | 415 |
| 6.1 Formerfordernis | 416 |
| 6.2 Inhalte einer Grundpfandrechtsbestellungsurkunde | 417 |
| 6.2.1 Grundschuld | 417 |
| 6.2.2 Hypothek | 422 |
| 6.2.3 Rentenschuld | 422 |
| 6.3 Abwicklung einer Grundpfandrechtsbestellung | 424 |
| 7 Notar- und Gerichtsgebühren im Liegenschaftsrecht | 427 |
| 7.1 Geschäftswertermittlung | 428 |
| 7.1.1 Immobilienkaufvertrag | 429 |
| 7.1.2 Grundpfandrechtsbestellungen | 431 |
| 7.2 Beurkundungsgebühren | 433 |
| 7.2.1 Immobilienkaufvertrag | 433 |
| 7.2.2 Grundpfandrechtsbestellungen | 440 |
| 7.3 Vollzugsgebühren | 442 |
| 7.3.1 Immobilienkaufvertrag | 443 |
| 7.3.2 Grundpfandrechtsbestellungen | 444 |
| 7.4 Betreuungsgebühren | 445 |
| 7.4.1 Immobilienkaufvertrag | 446 |
| 7.4.2 Grundpfandrechtsbestellung | 446 |
| 7.5 Treuhand- und Verwahrungsgebühr | 447 |
| 7.6 Auslagen, Zusatzgebühren und Umsatzsteuer | 447 |
| 7.7 Gängige Gerichtsgebühren im Liegenschaftsrecht | 450 |
| 8 Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 454 |
| 8.1 Antrag auf Änderung des Eigentums an das Grundbuchamt | 456 |
| 8.2 Antrag auf Eintragung eines Grundpfandrechts an das Grundbuchamt | 460 |
| 8.3 Kostenrechnungen erstellen | 462 |
| 8.3.1 Kostenrechnung Grundpfandrechtsbestellung | 462 |
| 8.3.2 Kostenrechnung Immobilienkaufvertrag | 464 |
| Lernfeld 16 – Kompetenzen | 470 |
| Lernfeld 16: Erstanmeldungen im Handels- und Gesellschaftsrecht vorbereiten und abwickeln | 472 |
| 1 Die Register | 472 |
| 1.1 Das Handelsregister | 473 |
| 1.1.1 Sachliche und örtliche Zuständigkeit | 475 |
| 1.1.2 Organe der Handelsregisterführung | 475 |
| 1.1.3 Die Abteilungen | 476 |
| 1.1.4 Einsicht in das elektronische Handelsregister/Handelsregisterauszug | 477 |
| 1.1.5 Einteilung des Handelsregisters | 479 |
| 1.1.6 Notarielle Bescheinigungen (§ 21 BNotO)/Handelsregisterauszug | 481 |
| 1.2 Das Vereinsregister | 483 |
| 1.2.1 Die Organe des Vereinsregisters | 483 |
| 1.2.2 Einteilung des Vereinsregisters | 484 |
| 1.3 Das Partnerschaftsregister | 484 |
| 1.3.1 Die Organe des Partnerschaftsregisters | 485 |
| 1.3.2 Einteilung des Partnerschaftsregisters | 486 |

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.4 | Das Genossenschaftsregister | 486 |
| 1.4.1 | Die Organe des Genossenschaftsregisters..... | 487 |
| 1.4.2 | Einteilung des Genossenschaftsregisters..... | 487 |
| 2 | Die Registeranmeldung | 490 |
| 2.1 | Die zu einer Anmeldung notwendige Software/die Dateitypen..... | 492 |
| 2.2 | Anmeldung zum Handelsregister | 493 |
| 2.2.1 | Erstanmeldung eines Einzelkaufmanns..... | 495 |
| 2.2.2 | Erstanmeldung einer OHG | 497 |
| 2.2.3 | Erstanmeldung einer KG | 498 |
| 2.2.4 | Erstanmeldung einer Ein-Personen-GmbH | 500 |
| 2.3 | Anmeldung zum Vereinsregister | 503 |
| 2.4 | Anmeldung zum Genossenschaftsregister..... | 506 |
| 3 | Gründung einer GmbH | 510 |
| 3.1 | Der Gesellschaftsvertrag einer GmbH (Begründung) | 517 |
| 3.2 | Die Liste der Gesellschafter | 523 |
| 3.3 | Der Verkauf- und Abtretungsvertrag von Geschäftsanteilen einer GmbH..... | 529 |
| 4 | Notar- und Gerichtsgebühren im Gesellschafts- und Vereinsrecht | 532 |
| 4.1 | Allgemeines zu Werten, Gebühren und Gerichtskosten im Gesellschaftsrecht..... | 533 |
| 4.1.1 | Erstanmeldung eines Einzelkaufmanns (e.K.) | 537 |
| 4.1.2 | Erstanmeldung einer offenen Handelsgesellschaft (OHG) | 538 |
| 4.1.3 | Erstanmeldung einer Kommanditgesellschaft (KG)..... | 538 |
| 4.1.4 | Anmeldung einer neu gegründeten GmbH (Erstanmeldung) | 539 |
| 4.2 | Allgemeines zu Werten, Gebühren und Gerichtskosten im Vereinsrecht | 541 |
| 5 | Führen des erforderlichen Schriftverkehrs | 545 |
| 5.1 | Schreiben an Mandanten/Auftraggeber | 547 |
| 5.1.1 | Übersendung der Urkunden nach Unterzeichnung an den Mandanten | 547 |
| 5.1.2 | Übersendung der Eintragungbenachrichtigung nach Vollzug an den Mandanten..... | 549 |
| 5.2 | Gebührenrechnungen erstellen..... | 550 |
| | Sachwortverzeichnis | 555 |
| | Bildquellenverzeichnis | 560 |