

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 2. Auflage	5
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage	7
Abkürzungsverzeichnis	19
Literaturverzeichnis	23
 § 1 Grundlagen	 25
A. Pflicht zur Kostenerhebung und Wertgebühren	25
B. Grundbegriffe	26
I. Geschäfte	26
II. Verfahren	29
1. Gegenstandsbegriff	30
2. Mehrheit von Gegenständen	32
3. Gebührenentstehung und Vorschuss	34
4. Vorzeitige Beendigung	34
III. Gebühren und Auslagen	38
1. Gebühren	38
a) Festgebühren	38
b) Wertgebühren	39
c) Lineare Kosten	39
d) Annexgebühren	40
2. Auslagen und allgemeine Geschäftskosten	40
C. Kostenerhebung	41
I. Zitiergebot	41
1. Wirksamkeitsvoraussetzungen	42
2. Weitere Anforderungen	43
3. Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben	44
4. Verstoßfolgen	44
II. Rechtsbehelfsbelehrung	45
III. Umsatzsteuer	46
1. Bestimmungslandprinzip	46
a) Ort der Leistung	46
b) Abgrenzung Unternehmer/Nichtunternehmer	47
2. Durchlaufende Posten	47
3. Formanforderungen	48
IV. Kostenschuldner	49
V. Beitreibung der Kosten	53
VI. Verjährung	54

D. Entwürfe	56
I. Abgrenzung zum Beurkundungsverfahren	56
II. Tatbestandsvoraussetzungen	56
III. Serienentwürfe	57
IV. Abgeltungsumfang der Entwurfsgebühr	58
V. Unterschriftsbeglaubigungen nach Entwurf	58
VI. Anrechnungen	60
§ 2 Immobilienrecht	63
A. Vorbemerkung	63
B. Kaufverträge	63
I. Grundlagen	63
1. Gebührensatz Beurkundungsverfahren	63
2. Geschäftswert	63
a) Gegenleistung	63
b) Leistung – Regelbewertung und Hinzurechnungen	65
c) Weitere Beurkundungsgegenstände	65
3. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten	65
a) Antrag	65
b) Tatbestand	66
c) Gebühr	67
d) Geschäftswert	69
4. Elektronische Einreichung	69
5. Grundbucheinsichten	70
II. Vollzug	73
1. Höchstgebühren im Vollzugsbereich	73
a) Tatbestand	73
b) Berechnung	74
2. Vollzugstätigkeiten	75
a) Nr. 4: Genehmigung des Familien-, Betreuungs- oder Nachlassgerichts	75
b) Nr. 5: Vollmachtsbestätigung oder privatrechtliche Zustimmungserklärung	76
c) Nr. 6: Privatrechtliche Verzichtserklärung	78
d) Nr. 7: Ausübung eines privatrechtlichen Vorkaufs- oder Wiederkaufsrechts	78
e) Nr. 8: Zustimmung zu einer Schuldübernahme und Haftentlassung	79
f) Nr. 9: Lastenfreistellung und Nichtvalutierungserklärung	79
g) Nr. 10: Verpflichtungserklärung zur Lastenfreistellung oder Nichtausübung eines Rechts	81
h) Nr. 11: Über Nr. 1 und Nr. 2 hinausgehende Tätigkeiten	82

III. Betreuungstätigkeiten	82
IV. Hinzurechnungen nach § 47 Satz 2 GNotKG	83
V. Mehrheit von Rechtsverhältnissen	86
1. Gegenstandsgleichheit	86
2. Gegenstandsverschiedenheit	87
a) „Auch-Betroffenheit“	87
b) Zustimmungen Dritter	87
c) Finanzierungserklärungen gegenüber Dritten: Schuldaner- kenntnisse	88
d) Subjektiv-dingliche Rechte: Grunddienstbarkeiten	90
e) Umsatzsteueroptionen	91
f) Rechtswahlen	92
g) Miteigentümergeeinbarungen	93
h) Bestandteilszuschreibungen/Vereinigungen	94
i) Ankaufs-, Wiederkaufs- und Vorkaufsrechte	94
j) Aufteilungsverpflichtung	96
k) GbR-Vertrag	97
l) Mittelbare Grundstücksschenkung	98
m) Maklerklauseln	99
n) Löschung der Auflassungsvormerkung	100
aa) Löschungsvollmacht	100
bb) Unbedingte Löschungsbewilligung mit Ausfertigungs- sperre	100
cc) Auflösend bedingte Vormerkung	100
dd) Schubladen-Löschungsbewilligung	100
o) Sonstige Rechtsverhältnisse	101
VI. Mietkauf/Ratenzahlung/Leibrente/Leasing	102
1. Mietkauf	102
2. Kaufpreisstundung/Ratenzahlung	103
3. Kauf gegen Leibrente	103
4. Sale and-lease back	104
VII. Bauträgervertrag	104
VIII. Änderungen/Ergänzungen/Nachträge	105
1. Grundlagen	105
2. Identitätserklärungen	107
C. Angebot und Annahme	108
D. Auflassung	111
I. Grundlagen	111
II. Vermächtniserfüllung	112
III. Prozessvergleich	113
IV. Vorkaufsrechtsausübung	114
V. Wiederkaufsrecht/Rückkaufvertrag	115

E. Tausch	116
F. Überlassungsverträge	117
I. Grundlagen	117
II. Berechnung von Grundbesitzwerten	118
III. Hofübergabe/Landwirtschaftsprivileg	120
IV. Typische Unternehmerleistungen	122
V. Änderungen von Überlassungsverträgen	124
VI. Auseinandersetzungen	126
G. Wohnungs- und Teileigentum	126
I. Aufteilung nach § 3 WEG	126
II. Aufteilung nach § 8 WEG	127
III. Änderungen von und Nachträge zu Teilungserklärungen	129
1. Finalisierung „vorläufiger“ Aufteilung	129
2. Nachträgliche Sondernutzungsrechte	130
3. Unterteilung/Zusammenlegung/Umwidmung	131
IV. Besonderheiten bei Übertragungen	132
1. Übertragung von Miteigentumsanteilen	132
2. Isolierte Übertragung eines Sondernutzungsrechts	132
H. Erbbaurechte	133
I. Bestellung	133
II. Änderung und Aufhebung	134
III. Verkauf und Übertragung	134
I. Grundpfandrechte	135
I. Bestellung	135
1. Gebührensätze	135
2. Besonderheiten bei teilweiser Vollstreckbarkeit	137
3. Weitere Erklärungen	138
4. Vollzugstätigkeiten	140
5. Betreuungsgebühr	142
a) Einschränkung der Zweckerklärung	142
b) Herbeiführung der Bindungswirkung nach § 873 Abs. 2 BGB	144
II. Abtretung und Teilung	144
III. Freigabe und Löschung	147
IV. Rangbeschaffung	151
J. Rechte in Abteilung II	153
I. Bestellung	153
II. Löschung	156
K. Grundbuchberichtigungen	158
L. Schiffe	159

§ 3 Gesellschaftsrecht	161
A. Allgemeines	161
I. Spezifische Mindest- und Höchstgeschäftswerte im Gesellschaftsrecht	161
II. Handelsregisteranmeldungen und elektronischer Rechtsverkehr	162
1. Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung	162
2. XML-Strukturdaten	163
3. Mehrere Anmeldetatsachen	164
4. Anmeldung ohne wirtschaftliche Bedeutung	167
5. Sonderfälle	168
III. Unternehmensverträge	168
1. Gewinnabführungsverträge	169
2. Betriebsführung und Betriebspacht	172
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarungen	172
IV. Bezugsurkunden und Datenräume	175
B. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	176
I. Gründung	176
1. Gebührensätze	176
2. Geschäftswert der Gründung	176
3. Sacheinlagen und Einbringung	177
4. Geschäftswertgrenzen	179
5. Geschäftsführerbestellung anlässlich der Gründung	179
6. Gesellschafterliste	180
7. Handelsregisteranmeldung der Gründung	180
8. Musterprotokoll	181
9. Sonstiges	183
II. Beschlüsse	183
1. Gebührensätze	183
2. Geschäftswerte	183
3. Einzelheiten und Beispiele	185
a) Vertretung	185
b) Satzungsänderung	186
c) Kapitalerhöhung	188
d) Euroumstellung	191
e) „Umwandlung“ der UG (Musterprotokoll) in GmbH	191
f) Einziehung	191
g) Liquidation	191
h) Beratung	193
III. Geschäftsanteilsübertragungen	194
1. Gebührensätze	194
2. Geschäftswerte	194
a) Gegenleistung	194

b) Geschäftsanteil	195
3. Gesellschafterlisten	198
4. Beschlüsse	201
5. Treuhandverträge	202
IV. Verpfändungen	204
C. Aktiengesellschaft	206
I. Gründung	206
1. Gebührensätze	206
2. Geschäftswerte	206
3. Notarielle Entwurfstätigkeiten bei Gründung	207
a) Entwurf der Niederschrift über die Sitzung des ersten Aufsichtsrats	207
b) Entwurf der Liste der Mitglieder des Aufsichtsrats	207
c) Entwurf des Berichts der Gründer	208
d) Entwurf Gründungsprüfungsbericht von Vorstand und Aufsichtsrat	208
e) Entwurf des Antrags auf Bestellung eines Gründungsprüfers ..	208
f) Entwurf der Berechnung des Gründungsaufwands	208
4. Sonstige Tätigkeiten bei Gründung	208
a) Notarielle Gründungsprüfung nach § 33 Abs. 3 AktG	208
b) Einholung IHK-Stellungnahme	208
c) Isolierter Einbringungsvertrag	209
5. Beispiele	209
II. Hauptversammlungen	210
1. Gebührensätze	210
2. Geschäftswerte	211
3. Sonstiges	214
a) Verzichtserklärungen/Verlustanzeige/Vollmachten	214
b) Entwürfe	215
D. Societas Europaea (SE)	215
I. Allgemeine Grundlagen	215
II. Gründungskostenrecht	216
1. Gründung durch Verschmelzung	216
2. Holding-Gründung	216
3. Tochter-Gründung	217
4. Formwechsel	217
III. Änderungen bei der SE	218
E. Einzelkaufmann	219
F. GbR, oHG, Partnerschaftsgesellschaft	219
I. Gründung/Gesellschaftsvertrag	219
II. Übertragung von Beteiligungen	220
III. Liquidation	221

G. Kommanditgesellschaft	222
I. Gründung/Gesellschaftsvertrag/Änderungen	222
II. Übertragung	223
III. Liquidation	224
H. Vereine	226
I. Vereinsregisteranmeldungen	226
II. Abgrenzungen	229
1. Entwurfsgebühr	229
2. Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf	229
III. Mitgliederversammlungen	231
I. Umwandlungsrecht	231
I. Gebührensätze	231
II. Geschäftswerte	232
1. Grundsatz	232
2. Zustimmungsbeschlüsse/Kapitalerhöhung	232
3. Verzichtserklärungen	233
4. Mehrere Umwandlungen in einer Urkunde	233
III. Handelsregisteranmeldungen	234
IV. Beispiele	234
1. Upstream Merger	234
2. Sonstige Verschmelzung zur Aufnahme	235
3. Abspaltung zur Neugründung	236
4. Formwechsel	237
V. Grenzüberschreitende Umwandlungen	238
1. Grenzüberschreitende Hineinverschmelzung	238
2. Grenzüberschreitender Hinaus-Formwechsel	239
VI. Prüfungen/Berichte/Listen	240
VII. Berichtigungen wegen Umwandlungsvorgängen	241
1. Grundbuchberichtigungen	241
2. Handelsregisterberichtigungen	242
3. Listenberichtigungen	242
§ 4 Familienrecht	245
A. Vorbemerkung	245
B. Eheverträge	245
I. Güterrechtliche Regelungen	246
1. Modifiziertes Reinvermögen	246
2. Verfügungsbeschränkungen	249
3. Bestimmte Vermögenswerte/Ansprüche	249
4. Zukünftiges Vermögen	250
II. Versorgungsausgleich	251
III. Unterhaltsvereinbarungen	252

IV. Rechtswahlen	255
V. Wirksamkeitsbestätigung und Aufhebung	256
VI. Scheidungsfolgenvereinbarungen	256
C. Adoptionen/Annahme als Kind	259
D. Vaterschaftsanerkennungen/Sorge- und Namenserkklärungen	260
§ 5 Erbrecht	263
A. Überblick und Gebührensätze	263
B. Verfügungen von Todes wegen	263
I. Erbeinsetzungen	264
II. Vermächtnisse	269
III. Vormundbenennung	270
IV. Widerruf/Rücktritt/Aufhebung/Rückgabe	270
C. Erb- und Pflichtteilsverzichtsverträge	272
D. Erbanteilsübertragungen	274
E. Erbschein und Europäisches Nachlasszeugnis	275
I. Antrag und eidesstattliche Versicherung	275
II. Erbscheinserteilung	278
III. Ablieferung von Verfügungen von Todes wegen	278
F. Erbauseinandersetzung	279
G. Ausschlagung	280
H. Rechtswahlen	281
§ 6 Vollmachten, Zustimmungen	285
A. Vorbemerkung	285
B. Spezialvollmachten	285
C. Allgemeine Vollmachten	287
I. Grundlagen	287
II. Vorsorgevollmachten	289
III. Betreuungs- und Patientenverfügungen	291
IV. Handelsregistervollmachten	292
D. Zustimmungen und Vollmachtsbestätigungen	293
§ 7 Beglaubigungen, Einreichungen und Bescheinigungen	297
A. Beglaubigungen	297
I. Unterschriftsbeglaubigungen	297
II. Abschriftsbeglaubigungen	299
B. Einreichungen, Prüfung Eintragungsfähigkeit	303
C. Apostille und Legalisierung	306

D. Bescheinigungen	307
I. Bescheinigungen nach § 21 BNotO	307
1. Registerbescheinigungen	307
2. Vollmachtsbescheinigungen	309
II. Rangbescheinigungen	309
III. Bescheinigungen nach ausländischem Recht	310
§ 8 Verzeichnisse, Verlosungen, Eide, Vollstreckung	313
A. Verzeichnisse	313
B. Verlosungen	314
C. Eide/eidesstattliche Versicherungen	315
D. Vollstreckbarerklärungen	317
E. Zwangsvollstreckungsunterwerfungen	319
§ 9 Zusatzgebühren	321
A. Vorbemerkung	321
B. Unzeitgebühr	321
C. Fremde Sprache	322
D. Auswärtsgebühr	326
§ 10 Sonstige Gebühren	329
A. Beratung	329
B. Anderkonto/Verwahrung	330
C. Gebührenvereinbarungen	331
D. Gebührenermäßigungen/-befreiungen	332
I. Gebührenermäßigung nach § 91 GNotKG	332
1. § 91 Abs. 1 GNotKG	332
2. § 91 Abs. 2 GNotKG	334
3. Berechnung der Ermäßigung	334
4. Mehrere Kostenschuldner (§ 91 Abs. 3 GNotKG)	336
II. Unrichtige Sachbehandlung	337
III. Andere gesetzlich angeordnete Fälle	338
IV. Standesangehörige	338
§ 11 Auslagen	341
A. Vorbemerkung	341
B. Dokumentenpauschale	341
I. Kein besonderer Auftrag	341
II. Besonderer Auftrag	342
III. Dateien	344

C. Auslagen für Post und Telekommunikation	345
D. Reisekosten	346
E. Dolmetscher, Zeugen, Abrufkosten	347
F. Sonstige Auslagen i.S.v. Nr. 32015	347
G. Umsatzsteuer und durchlaufende Posten	348
Stichwortverzeichnis	351