

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| Gedanken | 9 |
| 1. Vorwort..... | 11 |
| 2. Immobilien im Alltag | 13 |
| 2.1 Eigengenutzte Immobilien..... | 13 |
| 2.2 Immobilien als Kapitalanlage..... | 16 |
| Was ist eine Kapitalanlage?..... | 16 |
| Renditeberechnung..... | 19 |
| Entwicklungspotenzial..... | 25 |
| Die Besonderheit einer Kapitalanlage im Alter | 30 |
| 3. Die Entscheidung: bleiben oder verkaufen? | 31 |
| 4. Bleiben und sanieren | 33 |
| 4.1 Altersgerechter Umbau (Barrierefreiheit) | 34 |
| 4.2 Sanierung | 39 |
| 4.3 Finanzierungsmöglichkeiten | 39 |
| Teilverkauf..... | 40 |
| Miete, Leib- und Zeitrente | 41 |
| 5. Immobilien verkaufen | 43 |
| 5.1 Wohin soll die Reise gehen? Alternative Wohnkonzepte | 43 |
| 5.2 Verkaufsbemühungen: Darauf kommt es an! | 49 |
| 5.3 Kapitalabsicherung | 50 |
| 6. Immobilien vererben | 53 |
| 6.1 Planen und richtig gestalten | 56 |
| 6.2 Die Testamentsfallen – beliebte Irrtümer im Erbrecht..... | 58 |
| Lebensgefährten in „wilder Ehe“ | 58 |

| | |
|--|------------|
| Das kinderlose Ehepaar..... | 61 |
| Patchworkfamilien..... | 61 |
| Gerechtigkeit bei Vorempfängen | 63 |
| Bindungswirkung beim Berliner Testament | 65 |
| 7. Immobilien verschenken | 67 |
| 7.1 Worauf ist zu achten?..... | 67 |
| 7.2 Steuerliche Aspekte..... | 70 |
| 7.3 Absicherung durch Rückforderungsrecht | 71 |
| Anhang..... | 75 |
| A.1 Ablaufdiagramm Entscheidungshilfe..... | 76 |
| A.2 Übersicht altersgerechter Umbau..... | 78 |
| A.3 Förderung von Umbaumaßnahmen..... | 84 |
| A.4 Alternative Wohnkonzepte im Alter | 91 |
| A.5 Maklersuche, Aufgaben des Maklers..... | 93 |
| A.6 Immobilienportale | 98 |
| A.7 Ablauf eines Immobilienverkaufs | 102 |
| A.8 Staffelung der Freibeträge und Steuersätze bei Schenkungen | 106 |
| A.9 Versicherungen | 108 |
| Danke | 115 |
| Autor | 117 |