

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4	
1	Das Hypothekargeschäft	6
1.1	Die Bedeutung des Hypothekargeschäfts	6
1.2	Was ist ein Grundstück?	7
1.3	Eigentum und andere dingliche Rechte	13
1.4	Das Grundbuch	15
1.5	Terravis	20
Aufgabe	22	
2	Die Grundpfandrechte	24
2.1	Die gesetzlichen Grundpfandrechte im Überblick	25
2.2	Die Grundpfandverschreibung	27
2.3	Der Schuldbrief	28
Aufgaben	35	
3	Lebenslauf eines Grundpfandkredits	38
3.1	Terrain- oder Landkredit	38
3.2	Der Baukredit	38
3.3	Die Hypothek	50
3.4	Die Rückzahlung des Hypothekardarlehens	57
Aufgabe	61	
4	Grundstückbewertung	62
4.1	Unterschiede in der Bewertung von Einfamilien-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften	62
4.2	Bewertung der Grundstücke von Unternehmen	67
Aufgabe	69	
5	Neue Finanzierungsformen	70
5.1	Immobilienleasing	70
5.2	Asset Securitisation	72
Lösungen zu den Aufgaben	75	
Stichwortverzeichnis	80	