

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI

Wohnungseigentumsgesetz 2002

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1. Regelungsgegenstand	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	1

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3. Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	27
§ 4. Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	73
§ 5. Erwerb des Wohnungseigentums	80
§ 6. Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	86

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7. Berechnung der Nutzfläche	87
§ 8. Berechnung des Nutzwerts	88
§ 9. Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	92
§ 10. Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	119
§ 11. Verbindung mit dem Mindestanteil	127
§ 12. Unteilbarkeit des Mindestanteils	135

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13. Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	139
§ 14. Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	153
§ 15. Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	159

5. Abschnitt

Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft

§ 16. Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	162
§ 17. Benützungsregelung	268

6. Abschnitt

Eigentümergemeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

§ 18. Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft	293
§ 19. Bestellung eines Verwalters	348
§ 20. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	351
§ 21. Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags	384
§ 22. Eigentümervertreter	399
§ 23. Vorläufiger Verwalter	401
§ 24. Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft	402
§ 25. Eigentümerversammlung	434
§ 26. Gemeinschaftsordnung	441
§ 27. Gesetzliches Vorzugspfandrecht	443

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28. Ordentliche Verwaltung	460
§ 29. Außerordentliche Verwaltung	493
§ 30. Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers	523
§ 31. Rücklage	548
§ 32. Aufteilung der Aufwendungen	566
§ 33. Verteilung der Erträge	613
§ 34. Abrechnung	615

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35. Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums	650
§ 36. Ausschließung von Wohnungseigentümern	652

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers

§ 37. Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers	666
§ 38. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	677
§ 39. Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators	692
§ 40. Grundbürgerliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers	695
§ 41. Zustimmung zur Nachfinanzierung	710
§ 42. Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum	711
§ 43. Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	715
§ 44. Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	730

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45. Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	731
§ 46. Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	732

§ 47. Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	732
§ 48. Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	733
§ 49. Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	733
§ 50. Rechte von Miteigentumsbewerbern	734
§ 51. Übergehen in Wohnungseigentum	735

11. Abschnitt

Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52. Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren	735
§ 53. Gerichtsgebühren	795

12. Abschnitt

Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54. In-Kraft-Treten	795
§ 55. Außer-Kraft-Treten	795
§ 56. Übergangsbestimmungen	800
§ 57. Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	810
§ 58. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	811
§ 58a. Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	812
§ 59. Vollziehung	813

Heizkostenabrechnungsgesetz

I. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1. Ziel des Gesetzes	815
§ 2. Begriffsbestimmungen	815
§ 3. Geltungsbereich	822
§ 4. Verhältnis zu anderen Regelungen	824

II. Abschnitt

Aufteilung der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile

§ 5. Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung	825
§ 6. Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung) der Verbrauchsanteile	826
§ 7. Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie	828
§ 8. Stammbrett; Prüfpflichten	828
§ 9. Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten	829
§ 10. Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Heiz- und Warmwasserkosten	830
§ 11. Ermittlung der Verbrauchsanteile	830
§ 12. Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den Heiz- und Warmwasserkosten	831

Inhaltsverzeichnis

§ 13. Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen	831
§ 14. Wechsel des Wärmeabnehmers oder Wärmeabgebers	832
§ 15. Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch	832

III. Abschnitt

Abrechnung

§ 16. Abrechnungsperiode	833
§ 17. Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten	833
§ 18. Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht)	834
§ 19. Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung	836
§ 20. Durchsetzung der Abrechnung	836
§ 21. Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung	836
§ 22. Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung	838
§ 23. Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge	838
§ 24. Genehmigung der Abrechnung	839
§ 24 a. Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung	839

IV. Abschnitt

Besondere Verfahrensvorschriften

§ 25. Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen	840
------------------------------------------------------------	-----

V. Abschnitt

§ 26.	847
------------	-----

VI. Abschnitt

§ 27.	847
------------	-----

VII. Abschnitt

§ 28.	848
------------	-----

VIII. Abschnitt

§ 29. Schluß- und Übergangsbestimmungen	848
§ 30. Vollziehung	850

Anhang

Wohnrechtsnovelle 1999

Art IX Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen	851
---------------------------------------------------	-----

Sachregister	853
---------------------------	-----