

# INHALT

## 6 VOM TRAUM ZUM HAUS

## 9 BEDARFSEMITTLUNG

- 10 Die Grundstückssuche
- 12 Bedarfsermittlung:  
Was brauchen wir?
- 14 Bedarfsermittlung:  
Was wollen wir?
- 18 Budget und Finanzierung:  
Was können wir uns leisten?

## 23 PLANUNGSABLAUF

- 24 Geeignete Planer finden
- 26 Fertighausanbieter finden
- 28 Planungsgespräche  
vorbereiten
- 31 So erstellen Sie aussage-  
kräftige Moodboards
- 34 Der Ablauf der räumlichen  
Planung
- 37 Pläne lesen: Was muss ich  
als Bauherr wissen?
- 40 Kostenplanung
- 44 Zeitplanung

## 47 ENTWURFSPLANUNG

- 48 Die Topografie
- 52 Erwartungen an den Wohn-  
komfort
- 56 Aspekte der Grundriss-  
planung
- 64 Dachformen und -öffnungen
- 66 Eingangsbereich und Treppen
- 67 Wohnräume
- 68 Küchen
- 73 Arbeitsräume
- 74 Schlaf- und Individualräume
- 75 Bäder richtig planen
- 77 Der Eingangsbereich
- 78 Den Garten planen
- 80 Energie und Heizung
- 81 Elektrotechnik, Medien,  
Smart Home

## 85 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- 86 Was geschieht während der  
Ausführungsplanung?
- 87 Tragwerksmaterialien und  
statische Systeme
- 92 Materialien Dach und Fassade
- 97 Materialien im Innenbereich
- 105 Haustechnik

## **110 SERVICE**

**111 Register**

**113 Impressum**

## **114 CHECKLISTEN UND PROTOKOLLE**

**117 Wer ist an der Hausplanung  
beteiligt?**

**119 Grundstückssuche**

**125 So wohnen wir:  
Bestandsanalyse**

**127 So wollen wir wohnen:  
Wünsche für das neue Haus**

**129 So nutzen wir unsere Räume:  
das „Drehbuch“ für die  
Hausplanung**

**135 Inhalt Vorentwurf**

**137 Inhalt Entwurf**

**139 Das erste Planungsgespräch:  
Vorbereitung**

**141 Das erste Planungsgespräch:  
Nachbereitung**

**143 Weitere Planungsgespräche:  
Vorbereitung**

**145 Weitere Planungsgespräche:  
Nachbereitung**

**147 Bauteilliste tragende Bauteile**

**149 Bauteilliste Gebäudehülle**

**151 Bauteilliste Ausbau allgemein**

**153 Raumbuch: Angaben zum  
Raum**

**157 Raumbuch: Zusatzblatt Küche**

**159 Raumbuch: Zusatzblatt  
Sanitärräume**