

# Inhaltsübersicht

<b>Teil 1</b>	<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)</b> . . . . .	<b>1</b>
1. Abschnitt	Amtsführung im Allgemeinen . . . . .	9
2. Abschnitt	Bücher und Verzeichnisse . . . . .	67
3. Abschnitt	Führung der Akten . . . . .	155
4. Abschnitt	Erstellung von Übersichten . . . . .	207
5. Abschnitt	Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte . . . . .	217
6. Abschnitt	Herstellung der notariellen Urkunden . . . . .	303
7. Abschnitt	Prüfung der Amtsführung . . . . .	323
8. Abschnitt	Notariatsverwaltung und Notarvertretung . . . . .	473
9. Abschnitt	In-Kraft-Treten . . . . .	493
<b>Teil 2</b>	<b>Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)</b> . . . . .	<b>499</b>
Abschnitt 1	Allgemeine Bestimmungen . . . . .	499
Abschnitt 2	Urkundenverzeichnis . . . . .	511
Abschnitt 3	Verwahrungsverzeichnis . . . . .	539
Abschnitt 4	Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .	551
Abschnitt 5	Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .	563
Abschnitt 6	Nebenakten . . . . .	577
Abschnitt 7	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste . . . . .	595
Abschnitt 8	Generalakte . . . . .	597
Abschnitt 9	Sonstige Aufzeichnungen . . . . .	601
Abschnitt 10	Aufbewahrungsfristen . . . . .	605
<b>Teil 3</b>	<b>Kostenrecht in der Praxis</b> . . . . .	<b>611</b>
A.	Allgemeine Regelungen . . . . .	616
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen . . . . .	643
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten . . . . .	723
<b>Anhänge</b>	. . . . .	<b>725</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	. . . . .	<b>839</b>

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Nachruf des Verlages .....	VII
Autorenverzeichnis .....	IX
Inhaltsübersicht .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Literaturverzeichnis .....	XXIII
<b>Teil 1 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) .....</b>	<b>1</b>
<b>Einleitung DONot .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen .....</b>	<b>9</b>
§ 1 Amtliche Unterschrift .....	9
§ 2 Amtssiegel .....	14
§ 2a Qualifizierte elektronische Signatur .....	34
§ 3 Amtsschild, Namensschild .....	35
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen .....	44
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung .....	56
<b>2. Abschnitt Bücher und Verzeichnisse .....</b>	<b>67</b>
§ 6 Allgemeines .....	67
§ 7 Bücher .....	71
§ 8 Urkundenrolle .....	81
§ 9 Erbvertragsverzeichnis .....	97
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch .....	101
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch .....	110
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste .....	118
§ 13 Namensverzeichnisse .....	127
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform .....	131
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	137
§ 16 Kostenregister .....	146
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse .....	148
<b>3. Abschnitt Führung der Akten .....</b>	<b>155</b>
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) .....	155
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden .....	165
§ 20 Verfügungen von Todes wegen .....	169
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste .....	187
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) .....	192
§ 23 Generalakten .....	202

<b>4. Abschnitt</b>	<b>Erstellung von Übersichten</b>	207
§ 24	Übersichten über die Urkundsgeschäfte	207
§ 25	Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte	211
<b>5. Abschnitt</b>	<b>Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte</b>	217
§ 26	Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	217
	Vorbemerkung zu § 27 Das Verwahrungsgeschäft	247
§ 27	Verwahrungsgeschäfte	275
<b>6. Abschnitt</b>	<b>Herstellung der notariellen Urkunden</b>	303
§ 28	Allgemeines	303
§ 29	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	311
§ 30	Heften von Urkunden	316
§ 31	Siegeln von Urkunden	320
<b>7. Abschnitt</b>	<b>Prüfung der Amtsführung</b>	323
§ 32		323
<b>8. Abschnitt</b>	<b>Notariatsverwaltung und Notarvertretung</b>	473
§ 33		473
<b>9. Abschnitt</b>	<b>In-Kraft-Treten</b>	493
§ 34		493
<b>Teil 2</b>	<b>Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)</b>	495
	<b>Einleitung NotAktVV</b>	495
<b>Abschnitt 1</b>	<b>Allgemeine Bestimmungen</b>	499
§ 1	Verzeichnisse	499
§ 2	Akten	500
§ 3	Urschriften, Ausfertigungen und Abschriften	502
§ 4	Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen	503
§ 5	Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen	507
§ 6	Technische und organisatorische Maßnahmen	509
<b>Abschnitt 2</b>	<b>Urkundenverzeichnis</b>	511
§ 7	Urkundenverzeichnis	511
§ 8	Führung des Urkundenverzeichnisses	517
§ 9	Angaben im Urkundenverzeichnis	518
§ 10	Ortsangabe	519

§ 11	Angaben zur Amtsperson . . . . .	520
§ 12	Angabe der Beteiligten . . . . .	521
§ 13	Angabe des Geschäftsgegenstands . . . . .	525
§ 14	Angabe der Urkundenart . . . . .	526
§ 15	Angaben zu Ausfertigungen . . . . .	527
§ 16	Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen . . . . .	528
§ 17	Sonstige Angaben . . . . .	530
§ 18	Zeitpunkt der Eintragungen . . . . .	531
§ 19	Export der Eintragungen . . . . .	531
§ 20	Persönliche Bestätigung . . . . .	534
<b>Abschnitt 3 Verwahrungsverzeichnis . . . . .</b>		<b>539</b>
§ 21	Verwahrungsverzeichnis . . . . .	539
§ 22	Angaben im Verwahrungsverzeichnis . . . . .	540
§ 23	Massennummer und Buchungsnummer . . . . .	541
§ 24	Angaben zu den Beteiligten . . . . .	542
§ 25	Angaben zu Einnahmen und Ausgaben . . . . .	542
§ 26	Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten . . . . .	545
§ 27	Angaben zu Schecks und Sparbüchern . . . . .	545
§ 28	Angaben zu Notaranderkonten . . . . .	547
§ 29	Export der Eintragungen . . . . .	548
§ 30	Persönliche Bestätigung . . . . .	549
<b>Abschnitt 4 Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .</b>		<b>551</b>
§ 31	Urkundensammlung . . . . .	551
§ 32	Erbvertragssammlung . . . . .	557
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	559
<b>Abschnitt 5 Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .</b>		<b>563</b>
§ 34	Elektronische Urkundensammlung . . . . .	563
§ 35	Einstellung von Dokumenten . . . . .	566
§ 36	Löschung von Dokumenten . . . . .	569
§ 37	Sondersammlung . . . . .	571
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	574
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung . . . . .	575
<b>Abschnitt 6 Nebenakten . . . . .</b>		<b>577</b>
§ 40	Nebenakten . . . . .	577
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte . . . . .	579
§ 42	Führung in Papierform . . . . .	586
§ 43	Elektronische Führung . . . . .	587
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung . . . . .	592

<b>Abschnitt 7</b>	<b>Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste</b>	595
§ 45	Sammelakte	595
<b>Abschnitt 8</b>	<b>Generalakte</b>	597
§ 46	Generalakte	597
§ 47	Elektronische Führung	599
<b>Abschnitt 9</b>	<b>Sonstige Aufzeichnungen</b>	601
§ 48	Hilfsmittel	601
§ 49	Ersatzaufzeichnungen	603
<b>Abschnitt 10</b>	<b>Aufbewahrungsfristen</b>	605
§ 50	Aufbewahrungsfristen	605
§ 51	Aufbewahrungsfristen für Altbestände	606
§ 52	Sonderbestimmungen für Nebenakten	607
§ 53	Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit	608
<b>Teil 3</b>	<b>Kostenrecht in der Praxis</b>	611
A.	Allgemeine Regelungen	616
I.	Grundsatz	616
II.	Bewertungs- und Wertvorschriften	616
III.	Gebührenbestimmungen	623
IV.	Mehrere Erklärungen in derselben Urkunde	634
V.	Kostenschuldner	638
VI.	Formalien der Kostenrechnung	640
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen	643
I.	Grundstücksgeschäfte	643
II.	Wohnungs- und Teileigentum, Erbbaurecht	651
III.	Dingliche Rechte	655
IV.	XML-Strukturdateien im Grundbucheintragungsverfahren	659
V.	Ehe- und familienrechtliche Vorgänge	662
VI.	Nachlassangelegenheiten	673
VII.	Gesellschaftsrecht	679
VIII.	Vollmachten, Zustimmungserklärungen, Betreuungsverfügung, Patientenverfügung	704
IX.	Beratung, Beglaubigung, Entwurf	712
X.	Besondere Zusatzgebühren und Auslagen	717
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten	723
I.	Einwendungen des Kostenschuldners	723
II.	Beitreibung der Kosten	723

<b>Anhänge. ....</b>	<b>725</b>
Anhang 1 Richtlinienempfehlungen der BNotK .....	725
Anhang 2 Westfälische Notarkammer – Merkblatt Ausscheiden aus dem Notaramt ...	731
Anhang 3 EDV-Empfehlungen für Notarinnen und Notare, Notarprüferinnen und Notarprüfer und Softwarehersteller im Hinblick auf eine dienstordnungsgerechte Führung der Bücher, Verzeichnisse und Übersichten im Notariat .....	735
Anhang 4 BNotK-Rundschreiben 21/2000 – Internetauftritt .....	747
Anhang 5 BNotK-Rundschreiben 1/1996 – Überwachung der Kaufpreiszahlung .....	752
Anhang 6 BNotK-Rundschreiben 5/1999 – Notarbestätigungen und Treuhandaufträge .....	764
Anhang 7 Die Gestaltung von Verträgen über den Erwerb neuer Wohngebäude und Eigentumswohnungen – Bauträgermerkblatt. ....	773
Anhang 8 Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren .....	788
Anhang 9 Angelegenheiten der Notarinnen und Notare (AVNot) .....	790
Anhang 10 Änderung der Richtlinienempfehlungen der BNotK zum Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung .....	815
Anhang 11 Bekanntmachung der Bundesnotarkammer zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020) .....	837
Stichwortverzeichnis .....	839