

# Inhaltsübersicht

<b>Teil 1</b>	<b>Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) . . . . .</b>	1
1. Abschnitt	Amtsführung im Allgemeinen . . . . .	9
2. Abschnitt	Bücher und Verzeichnisse . . . . .	67
3. Abschnitt	Führung der Akten . . . . .	155
4. Abschnitt	Erstellung von Übersichten . . . . .	207
5. Abschnitt	Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwaltungsgeschäfte . . . . .	217
6. Abschnitt	Herstellung der notariellen Urkunden . . . . .	303
7. Abschnitt	Prüfung der Amtsführung . . . . .	323
8. Abschnitt	Notariatsverwaltung und Notarvertretung . . . . .	473
9. Abschnitt	In-Kraft-Treten . . . . .	493
<b>Teil 2</b>	<b>Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) . . . . .</b>	499
Abschnitt 1	Allgemeine Bestimmungen . . . . .	499
Abschnitt 2	Urkundenverzeichnis . . . . .	511
Abschnitt 3	Verwahrungsverzeichnis . . . . .	539
Abschnitt 4	Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .	551
Abschnitt 5	Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .	563
Abschnitt 6	Nebenakten . . . . .	577
Abschnitt 7	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste . . . . .	595
Abschnitt 8	Generalakte . . . . .	597
Abschnitt 9	Sonstige Aufzeichnungen . . . . .	601
Abschnitt 10	Aufbewahrungsfristen . . . . .	605
<b>Teil 3</b>	<b>Kostenrecht in der Praxis . . . . .</b>	611
A.	Allgemeine Regelungen . . . . .	616
B.	Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen . . . . .	643
C.	Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten . . . . .	723
<b>Anhänge</b>	. . . . .	725
Stichwortverzeichnis	. . . . .	839

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Nachruf des Verlages .....	VII
Autorenverzeichnis .....	IX
Inhaltsübersicht .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Literaturverzeichnis .....	XXIII
<b>Teil 1 Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) .....</b>	<b>1</b>
<b>Einleitung DONot .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen .....</b>	<b>9</b>
§ 1 Amtliche Unterschrift .....	9
§ 2 Amtssiegel .....	14
§ 2a Qualifizierte elektronische Signatur .....	34
§ 3 Amtsschild, Namensschild .....	35
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen .....	44
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung .....	56
<b>2. Abschnitt Bücher und Verzeichnisse .....</b>	<b>67</b>
§ 6 Allgemeines .....	67
§ 7 Bücher .....	71
§ 8 Urkundenrolle .....	81
§ 9 Erbvertragsverzeichnis .....	97
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwaltungsbuch und das Massenbuch .....	101
§ 11 Eintragungen im Verwaltungsbuch .....	110
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste .....	118
§ 13 Namensverzeichnisse .....	127
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform .....	131
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	137
§ 16 Kostenregister .....	146
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse .....	148
<b>3. Abschnitt Führung der Akten .....</b>	<b>155</b>
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) .....	155
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden .....	165
§ 20 Verfügungen von Todes wegen .....	169
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste .....	187
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) .....	192
§ 23 Generalakten .....	202

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>4. Abschnitt Erstellung von Übersichten</b>	207
§ 24   Übersichten über die Urkundsgeschäfte	207
§ 25   Übersichten über die Verwaltungsgeschäfte	211
<b>5. Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwaltungsgeschäfte</b>	217
§ 26   Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	217
Vorbemerkung zu § 27   Das Verwaltungsgeschäft	247
§ 27   Verwaltungsgeschäfte	275
<b>6. Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden</b>	303
§ 28   Allgemeines	303
§ 29   Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	311
§ 30   Heften von Urkunden	316
§ 31   Siegeln von Urkunden	320
<b>7. Abschnitt Prüfung der Amtsführung</b>	323
§ 32	323
<b>8. Abschnitt Notariatsverwaltung und Notarvertretung</b>	473
§ 33	473
<b>9. Abschnitt In-Kraft-Treten</b>	493
§ 34	493
<b>Teil 2 Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)</b>	495
<b>Einleitung NotAktVV</b>	495
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen</b>	499
§ 1   Verzeichnisse	499
§ 2   Akten	500
§ 3   Urschriften, Ausfertigungen und Abschriften	502
§ 4   Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen	503
§ 5   Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen	507
§ 6   Technische und organisatorische Maßnahmen	509
<b>Abschnitt 2 Urkundenverzeichnis</b>	511
§ 7   Urkundenverzeichnis	511
§ 8   Führung des Urkundenverzeichnisses	517
§ 9   Angaben im Urkundenverzeichnis	518
§ 10   Ortsangabe	519

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 11	Angaben zur Amtsperson . . . . .	520
§ 12	Angabe der Beteiligten . . . . .	521
§ 13	Angabe des Geschäftsgegenstands . . . . .	525
§ 14	Angabe der Urkundenart . . . . .	526
§ 15	Angaben zu Ausfertigungen . . . . .	527
§ 16	Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen . . . . .	528
§ 17	Sonstige Angaben . . . . .	530
§ 18	Zeitpunkt der Eintragungen . . . . .	531
§ 19	Export der Eintragungen . . . . .	531
§ 20	Persönliche Bestätigung . . . . .	534
<b>Abschnitt 3 Verwahrungsverzeichnis . . . . .</b>		539
§ 21	Verwahrungsverzeichnis . . . . .	539
§ 22	Angaben im Verwahrungsverzeichnis . . . . .	540
§ 23	Massennummer und Buchungsnummer . . . . .	541
§ 24	Angaben zu den Beteiligten . . . . .	542
§ 25	Angaben zu Einnahmen und Ausgaben . . . . .	542
§ 26	Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten . . . . .	545
§ 27	Angaben zu Schecks und Sparbüchern . . . . .	545
§ 28	Angaben zu Notaranderkonten . . . . .	547
§ 29	Export der Eintragungen . . . . .	548
§ 30	Persönliche Bestätigung . . . . .	549
<b>Abschnitt 4 Urkundensammlung, Erbvertragssammlung . . . . .</b>		551
§ 31	Urkundensammlung . . . . .	551
§ 32	Erbvertragssammlung . . . . .	557
§ 33	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	559
<b>Abschnitt 5 Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung . . . . .</b>		563
§ 34	Elektronische Urkundensammlung . . . . .	563
§ 35	Einstellung von Dokumenten . . . . .	566
§ 36	Lösichung von Dokumenten . . . . .	569
§ 37	Sondersammlung . . . . .	571
§ 38	Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen . . . . .	574
§ 39	Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung . . . . .	575
<b>Abschnitt 6 Nebenakten . . . . .</b>		577
§ 40	Nebenakten . . . . .	577
§ 41	Sonderbestimmungen für Verwaltungsgeschäfte . . . . .	579
§ 42	Führung in Papierform . . . . .	586
§ 43	Elektronische Führung . . . . .	587
§ 44	Führung in Papierform und elektronische Führung . . . . .	592

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 7 Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste .....</b>	595
<b>§ 45 Sammelakte .....</b>	595
<b>Abschnitt 8 Generalakte .....</b>	597
<b>§ 46 Generalakte .....</b>	597
<b>§ 47 Elektronische Führung .....</b>	599
<b>Abschnitt 9 Sonstige Aufzeichnungen .....</b>	601
<b>§ 48 Hilfsmittel .....</b>	601
<b>§ 49 Ersatzaufzeichnungen .....</b>	603
<b>Abschnitt 10 Aufbewahrungsfristen .....</b>	605
<b>§ 50 Aufbewahrungsfristen .....</b>	605
<b>§ 51 Aufbewahrungsfristen für Altbestände .....</b>	606
<b>§ 52 Sonderbestimmungen für Nebenakten .....</b>	607
<b>§ 53 Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit .....</b>	608
<b>Teil 3 Kostenrecht in der Praxis .....</b>	611
<b>A. Allgemeine Regelungen .....</b>	616
I. Grundsatz .....	616
II. Bewertungs- und Wertvorschriften .....	616
III. Gebührenbestimmungen .....	623
IV. Mehrere Erklärungen in derselben Urkunde .....	634
V. Kostenschuldner .....	638
VI. Formalien der Kostenrechnung .....	640
<b>B. Gebührentatbestände und Geschäftswerte im Einzelnen .....</b>	643
I. Grundstücksgeschäfte .....	643
II. Wohnungs- und Teileigentum, Erbbaurecht .....	651
III. Dingliche Rechte .....	655
IV. XML-Strukturdokumente im Grundbucheintragungsverfahren .....	659
V. Ehe- und familienrechtliche Vorgänge .....	662
VI. Nachlassangelegenheiten .....	673
VII. Gesellschaftsrecht .....	679
VIII. Vollmachten, Zustimmungserklärungen, Betreuungsverfügung, Patientenverfügung .....	704
IX. Beratung, Beglaubigung, Entwurf .....	712
X. Besondere Zusatzgebühren und Auslagen .....	717
<b>C. Einwendungen des Kostenschuldners, Beitreibung der Kosten .....</b>	723
I. Einwendungen des Kostenschuldners .....	723
II. Beitreibung der Kosten .....	723

<b>Anhänge . . . . .</b>	<b>725</b>
Anhang 1 Richtlinienempfehlungen der BNotK . . . . .	725
Anhang 2 Westfälische Notarkammer – Merkblatt Ausscheiden aus dem Notaramt . . . . .	731
Anhang 3 EDV-Empfehlungen für Notarinnen und Notare, Notarprüferinnen und Notarprüfer und Softwarehersteller im Hinblick auf eine dienstordnungsgerechte Führung der Bücher, Verzeichnisse und Übersichten im Notariat . . . . .	735
Anhang 4 BNotK-Rundschreiben 21/2000 – Internetauftritt . . . . .	747
Anhang 5 BNotK-Rundschreiben 1/1996 – Überwachung der Kaufpreiszahlung . . . . .	752
Anhang 6 BNotK-Rundschreiben 5/1999 – Notarbestätigungen und Treuhandaufträge . . . . .	764
Anhang 7 Die Gestaltung von Verträgen über den Erwerb neuer Wohngebäude und Eigentumswohnungen – Bauträgermerkblatt . . . . .	773
Anhang 8 Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren . . . . .	788
Anhang 9 Angelegenheiten der Notarinnen und Notare (AVNot) . . . . .	790
Anhang 10 Änderung der Richtlinienempfehlungen der BNotK zum Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung . . . . .	815
Anhang 11 Bekanntmachung der Bundesnotarkammer zu § 43 Absatz 1 Satz 2 der Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (Nebenakten-Datensatz-Bekanntmachung-2020) . . . . .	837
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>839</b>