

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vorwort | V |
| Publikationen | VII |
| I. Einführung | 1 |
| 1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit | 1 |
| 2. Kapitel – Freizeitwohnsitze mit „Buy to let“ | 3 |
| 3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand | 16 |
| 4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte | 18 |
| 5. Kapitel – Erwerb von landwirtschaftlichen Betrieben | 22 |
| 6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Landesverwaltungsgerichtes | 25 |
| 7. Kapitel – Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes bei inländischen Gesellschaften | 27 |
| 8. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch | 29 |
| II. Gesetzestext mit Kommentar | 33 |

Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1 Grundsätze und Geltungsbereich | 33 |
| § 2 Begriffsbestimmungen | 37 |
| § 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen | 58 |

2. Abschnitt

Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

| | |
|-------------------------------------------------|-----|
| § 4 Genehmigungspflicht | 62 |
| § 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht | 69 |
| § 6 Genehmigungsvoraussetzungen | 73 |
| § 7 Besondere Versagungsgründe | 91 |
| § 7a Interessentenregelung | 96 |
| § 8 Auflagen | 106 |

| | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3. Abschnitt | | |
| Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken | | |
| § 9 | Erklärungspflicht | 110 |
| § 10 | Ausnahmen von der Erklärungspflicht | 113 |
| § 11 | Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung | 115 |
| 4. Abschnitt | | |
| Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer | | |
| § 12 | Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht ... | 120 |
| § 13 | Genehmigungsvoraussetzungen | 123 |
| 5. Abschnitt | | |
| Rechtserwerbe in Vorbehaltsgemeinden | | |
| § 14 | Vorbehaltsgemeinden | 125 |
| § 14a | Erklärungspflicht | 126 |
| 6. Abschnitt | | |
| Rechtserwerbe von Todes wegen | | |
| § 15 | Gesetzliche Erben | 131 |
| § 16 | Einantwortung, Verbücherung | 132 |
| § 17 | Versteigerung | 133 |
| 7. Abschnitt | | |
| Zwangsvorsteigerung | | |
| § 18 | Verständigung der Grundverkehrsbehörde | 134 |
| § 19 | Verfahren bei der Zuschlagserteilung | 135 |
| § 20 | Erneute Versteigerung | 138 |
| § 21 | Verfahren bei Überboten | 142 |
| § 22 | Freiwillige Feilbietung | 142 |
| 8. Abschnitt | | |
| Verfahren | | |
| § 23 | Anzeigepflicht | 143 |
| § 23a | Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe | 148 |
| § 24 | Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich | 149 |
| § 25 | Erteilung der Genehmigung | 151 |
| § 25a | Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige | 153 |
| § 25b | Verarbeitung personenbezogener Daten | 155 |
| 9. Abschnitt | | |
| Behörden | | |
| § 26 | Grundverkehrsbehörde | 156 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| § 27 | Bezirks-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>) | 158 |
| § 28 | Landes-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>) | 158 |
| § 29 | Geschäftsordnung, Vergütungen (<i>aufgehoben</i>) | 158 |
| § 30 | Landesgrundverkehrsreferent (<i>aufgehoben</i>) | 158 |
| 10. Abschnitt | | |
| Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht | | |
| § 31 | Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung | 160 |
| § 32 | Zulässigkeit der Grundbuchseintragung | 162 |
| § 33 | Unwirksamkeit der Eintragung | 165 |
| § 34 | Rückabwicklung | 167 |
| § 34a | Exekutionstitel | 169 |
| § 35 | Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften | 171 |
| 11. Abschnitt | | |
| Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen | | |
| § 36 | Strafbestimmungen | 174 |
| § 37 | Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen | 176 |
| § 38 | Mitwirkung der Gemeinden | 177 |
| § 39 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde | 178 |
| § 40 | Übergangsbestimmungen | 178 |
| § 41 | Inkrafttreten | 185 |
| Gesetz vom 2.7.2009, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2009) | | |
| Artikel II | | 185 |
| Gesetz vom 30.6.2010, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2010) | | |
| Artikel II | | 187 |
| Gesetz vom 9.2.2011, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2011), Tiroler EPG-Anpassungsgesetz | | |
| Novelle 2012, mit der das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird | | |
| Artikel II | | 187 |
| Gesetz vom 7.11.2012 über die aufgrund der Einrichtung von Verwaltungsgerichten erster Instanz erforderliche Anpassung der Tiroler Landesrechtsordnung (Tiroler Verwaltungsgerichtsbarkeits-Anpassungsgesetz) | | |
| Artikel 97 | | 187 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gesetz vom 29. Juni 2016, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2016) | |
| Art. II | 188 |
| Gesetz vom 17. November 2021, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird | |
| Artikel II | 188 |
| Anhang | |
| Verordnung der Landesregierung vom 18. Oktober 2016 über den Inhalt und die Form der nach dem Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 auszustellenden Bestätigungen und zu erbringenden Nachweise | |
| | 193 |
| Anlage 1: Bestätigung über die Ausnahme von der Erklärungspflicht | 194 |
| Anlage 2: Bestätigung des Einganges der Anzeige eines Rechtserwerbes an einem unbebauten Grundstück | 196 |
| Anlage 3: Bestätigung der Anzeige eines originären Eigentumserwerbes an einem land- oder forstwirtschaftlichen Grundstück | 198 |
| Anlage 4: Bestätigung des Bürgermeisters nach § 32 Abs. 1 lit. c Z. 1 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. für das Grundbuch | 200 |
| Anlage 5: Nachweise bei einem Rechtserwerb an einem bebauten Grundstück gemäß § 32 Abs. 2 lit. c Z. 2 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. | 202 |
| Stichwortverzeichnis | 205 |