

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Publikationen	VII
I. Einführung	1
1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit	1
2. Kapitel – Freizeitwohnsitze mit „Buy to let“	3
3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand	16
4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte	18
5. Kapitel – Erwerb von landwirtschaftlichen Betrieben	22
6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Landesverwaltungsgerichtes	25
7. Kapitel – Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes bei inländischen Gesellschaften	27
8. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch	29
II. Gesetzestext mit Kommentar	33

Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Grundsätze und Geltungsbereich	33
§ 2	Begriffsbestimmungen	37
§ 3	Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen	58

2. Abschnitt

Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 4	Genehmigungspflicht	62
§ 5	Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	69
§ 6	Genehmigungsvoraussetzungen	73
§ 7	Besondere Versagungsgründe	91
§ 7a	Interessentenregelung	96
§ 8	Auflagen	106

3. Abschnitt

Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken

§ 9	Erklärungspflicht	110
§ 10	Ausnahmen von der Erklärungspflicht	113
§ 11	Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung	115

4. Abschnitt

Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer

§ 12	Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht ...	120
§ 13	Genehmigungsvoraussetzungen	123

5. Abschnitt

Rechtserwerbe in Vorbehaltsgemeinden

§ 14	Vorbehaltsgemeinden	125
§ 14a	Erklärungspflicht	126

6. Abschnitt

Rechtserwerbe von Todes wegen

§ 15	Gesetzliche Erben	131
§ 16	Einantwortung, Verbücherung	132
§ 17	Versteigerung	133

7. Abschnitt

Zwangsversteigerung

§ 18	Verständigung der Grundverkehrsbehörde	134
§ 19	Verfahren bei der Zuschlagserteilung	135
§ 20	Erneute Versteigerung	138
§ 21	Verfahren bei Überboten	142
§ 22	Freiwillige Feilbietung	142

8. Abschnitt

Verfahren

§ 23	Anzeigepflicht	143
§ 23a	Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe	148
§ 24	Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich	149
§ 25	Erteilung der Genehmigung	151
§ 25a	Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige	153
§ 25b	Verarbeitung personenbezogener Daten	155

9. Abschnitt

Behörden

§ 26	Grundverkehrsbehörde	156
------	----------------------------	-----

§ 27	Bezirks-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	158
§ 28	Landes-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	158
§ 29	Geschäftsordnung, Vergütungen (<i>aufgehoben</i>)	158
§ 30	Landesgrundverkehrsreferent (<i>aufgehoben</i>)	158

10. Abschnitt

Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht

§ 31	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	160
§ 32	Zulässigkeit der Grundbuchseintragung	162
§ 33	Unwirksamkeit der Eintragung	165
§ 34	Rückabwicklung	167
§ 34a	Exekutionstitel	169
§ 35	Feststellungsklage bei Schein- oder Umwegungsgeschäften	171

11. Abschnitt

Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 36	Strafbestimmungen	174
§ 37	Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen	176
§ 38	Mitwirkung der Gemeinden	177
§ 39	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	178
§ 40	Übergangsbestimmungen	178
§ 41	Inkrafttreten	185

Gesetz vom 2.7.2009, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2009)

Artikel II	185
------------------	-----

Gesetz vom 30.6.2010, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2010)

Artikel II	187
------------------	-----

Gesetz vom 9.2.2011, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2011), Tiroler EPG-Anpassungsgesetz

Novelle 2012, mit der das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird

Artikel II	187
------------------	-----

Gesetz vom 7.11.2012 über die aufgrund der Einrichtung von Verwaltungsgerichten erster Instanz erforderliche Anpassung der Tiroler Landesrechtsordnung (Tiroler Verwaltungsgerichtsbarkeits-Anpassungsgesetz)

Artikel 97	187
------------------	-----

Gesetz vom 29. Juni 2016, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird (Nov. 2016)	
Art. II	188
Gesetz vom 17. November 2021, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird	
Artikel II	188
Anhang	
Verordnung der Landesregierung vom 18. Oktober 2016 über den Inhalt und die Form der nach dem Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 auszustellenden Bestätigungen und zu erbringenden Nachweise	
	193
Anlage 1: Bestätigung über die Ausnahme von der Erklärungspflicht	194
Anlage 2: Bestätigung des Einganges der Anzeige eines Rechtserwerbes an einem unbebauten Grundstück	196
Anlage 3: Bestätigung der Anzeige eines originären Eigentumserwerbes an einem land- oder forstwirtschaftlichen Grundstück	198
Anlage 4: Bestätigung des Bürgermeisters nach § 32 Abs. 1 lit. c Z. 1 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. für das Grundbuch	200
Anlage 5: Nachweise bei einem Rechtserwerb an einem bebauten Grundstück gemäß § 32 Abs. 2 lit. c Z. 2 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F.	202
Stichwortverzeichnis	205