

# Inhaltsverzeichnis

IV	Impressum
VI	Vorwort
VIII	Inhaltsverzeichnis
X	Autoren
XII	Projektpartner
XIV	Glossar

<b>1 Einleitung</b>		<b>3 Objektplanung</b>	
4	1.1 Aktuelle Situation des Immobilienmarktes	40	3.1 Zielsetzung
6	1.2 Ursachen des strukturellen Leerstandes	42	3.2 Mischnutzung
7	1.3 Revitalisierung und Umnutzung	50	3.3 Baurecht
11	1.4 Erkenntnisse von Revitalisierungen und Umnutzungen für die Objektplanung	56	3.4 Nutzungsart
		67	3.5 Gebäudeparameter
		75	3.6 Planungsparameter
		86	3.7 Anpassungsfähigkeit
<b>2 Nachhaltigkeit</b>		<b>4 Konstruktion</b>	
18	2.1 Klimaschutzziele	94	4.1 Einführung
19	2.2 Normung	95	4.2 Lastannahmen und Bemessung
21	2.3 Bewertungssysteme	101	4.3 Deckensysteme
24	2.4 Ökologische Qualität	113	4.4 Brandschutz
26	2.5 Ökonomische Qualität	119	4.5 Fassade
30	2.6 Lebensdauer von Gebäudekomponenten	123	4.6 Gründung

## **5 Referenzgebäude**

- 134** 5.1 Entwurfsgrundlagen
- 137** 5.2 Gebäudevarianten
- 150** 5.3 Konstruktion
- 152** 5.4 Vergleich der Referenzgebäude

## **7 Erkenntnisse**

- 210** 7.1 Objektplanung
- 213** 7.2 Konstruktion
- 215** 7.3 Ökonomie und Werthaltigkeit

## **6 Ökonomie**

- 168** 6.1 Einführung
- 168** 6.2 Marktanalyse
- 171** 6.3 Lebenszyklusmodell
- 173** 6.4 Szenarioanalyse
- 174** 6.5 Berücksichtigung von Risiken
- 178** 6.6 Ermittlung der Einflussfaktoren - Kosten
- 181** 6.7 Ermittlung der Einflussfaktoren - Erlöse
- 184** 6.8 Beispielrechnung