

Inhaltsverzeichnis

Das sollten wir über uns wissen

6

| | |
|---|----|
| Wollen wir wirklich ein eigenes Haus? | 8 |
| Was uns bisher fehlt und was wir uns gönnen wollen | |
| Woher nehmen wir das Geld? | 14 |
| Wie viel Kapital wir haben und was wir uns leisten können | |
| Wie soll unsere Zukunft aussehen? | 22 |
| Karriere, Kinder, genüssliches Alter, Stadt oder Land | |
| Welcher Haustyp passt zu uns? | 28 |
| Ein Haus zum Drumherumlaufen, Doppelhaus, Reihenhaus | |
| Welches Grundstück passt zu uns? | 34 |
| Traumlage oder Lücke: Baugrund finden, Chancen nutzen | |

Das sollten wir über unser Haus wissen

42

| | |
|--|----|
| Wie soll unser Traumhaus aussehen? | 44 |
| Dachform, Fassade, Fenster und Türen, Wintergarten | |
| Wie viele Zimmer brauchen wir? | 54 |
| Grundriss – optimal für jetzt, flexibel für später | |
| Welches Material ist für uns das beste? | 64 |
| Baustoffe und Konstruktionen vom Keller bis zum Dach | |
| Welche Haustechnik ist unser Geld wert? | 88 |
| Heizung, Wasser und Strom, Kommunikationstechnik | |

Wer uns durch die Behörden begleitet

108

Welcher Architekt passt zu uns?

110

Wie wir ihn finden und worum er sich kümmert

Wie viel Sicherheit brauchen wir?

116

Wie wir uns und die Baustelle absichern

Wie werden unsere Pläne amtlich?

120

Wie wir unser Vorhaben durchkriegen

Wie wir schlau den Bau regeln

126

So halten wir die Bauzeit knapp

128

Termine planen und die Baustelle am Laufen halten

So sparen wir durch Selbermachen

132

Wann es sich lohnt, was wir dürfen und wie
begabte Freunde uns helfen können

So finden wir gute Handwerker

140

Ausschreibungen und Auftragsvergabe: Richtig entscheiden

So läuft unser Bau reibungslos

148

Behördenräger vermeiden, Gefahren ausschalten und
den Handwerkern zügiges Arbeiten ermöglichen

So halten wir das Geld zusammen

154

Finanzfluss in Gang halten und Kosten kontrollieren

Wie wir die Nerven behalten 158

- So vermeiden wir Krach in der Familie 160
Gemeinsam die Aufregung überstehen
- So stimmen wir die Nachbarn freundlich 164
Gut Wetter machen: vor, während und nach der Bauzeit
- So feiern wir ein schönes Richtfest 168
Was Brauch ist und wie das Fest perfekt gelingt
- So überstehen wir auch den Endspurt 170
Umzug organisieren: Wann es was zu erledigen gibt

Pfusch am Bau? Nicht mit uns! 176

- So lassen sich grobe Baumängel vermeiden 178
Bauleitung, Bautagebuch und Abnahmeprotokolle
- Rohbau: Von der Baugrube bis zum First 182
Wie auf einem Fundament ein ganzes Haus wächst
- Außenhaut: Türen, Fenster und Fassade 198
Offen für Licht und Luft, knauserig mit Wärme
- Technik, Boden, Wand und Treppe 210
Rundum Komfort: Jetzt wird das Rohe endlich wohnlich
- Jetzt legen wir den Garten an 238
Wie aus einer Baustelle ein Paradies wächst
- So nehmen wir den Bau richtig ab 242
Arbeiten begutachten, Rechte wahren

Anhang

246

Hersteller-Adressen

246

Welche Firmen uns weiterhelfen

Abbildungsnachweis

250

Wer für dieses Buch fotografiert und gezeichnet hat

Impressum

251

Wer dieses Buch für Sie gemacht hat

Anlagen

252

Welche Utensilien Ihnen helfen

und wie ein Abnahmeprotokoll aussieht