

Inhaltsverzeichnis

Das sollten wir über uns wissen

6

Wollen wir wirklich ein eigenes Haus? Was uns bisher fehlt und was wir uns gönnen wollen	8
Woher nehmen wir das Geld? Wie viel Kapital wir haben und was wir uns leisten können	14
Wie soll unsere Zukunft aussehen? Karriere, Kinder, genüssliches Alter, Stadt oder Land	22
Welcher Haustyp passt zu uns? Ein Haus zum Drumherumlaufen, Doppelhaus, Reihenhaus	28
Welches Grundstück passt zu uns? Traumlage oder Lücke: Baugrund finden, Chancen nutzen	34

Das sollten wir über unser Haus wissen

42

Wie soll unser Traumhaus aussehen? Dachform, Fassade, Fenster und Türen, Wintergarten	44
Wie viele Zimmer brauchen wir? Grundriss – optimal für jetzt, flexibel für später	54
Welches Material ist für uns das beste? Baustoffe und Konstruktionen vom Keller bis zum Dach	64
Welche Haustechnik ist unser Geld wert? Heizung, Wasser und Strom, Kommunikationstechnik	88

Wer uns durch die Behörden begleitet

108

- | | |
|---|-----|
| Welcher Architekt passt zu uns?
Wie wir ihn finden und worum er sich kümmert | 110 |
| Wie viel Sicherheit brauchen wir?
Wie wir uns und die Baustelle absichern | 116 |
| Wie werden unsere Pläne amtlich?
Wie wir unser Vorhaben durchkriegen | 120 |

Wie wir schlau den Bau regeln

126

- | | |
|---|-----|
| So halten wir die Bauzeit knapp
Termine planen und die Baustelle am Laufen halten | 128 |
| So sparen wir durch Selbermachen
Wann es sich lohnt, was wir dürfen und wie
begabte Freunde uns helfen können | 132 |
| So finden wir gute Handwerker
Ausschreibungen und Auftragsvergabe: Richtig entscheiden | 140 |
| So läuft unser Bau reibungslos
Behördenräger vermeiden, Gefahren ausschalten und
den Handwerkern zügiges Arbeiten ermöglichen | 148 |
| So halten wir das Geld zusammen
Finanzfluss in Gang halten und Kosten kontrollieren | 154 |

Wie wir die Nerven behalten 158

- So vermeiden wir Krach in der Familie 160
Gemeinsam die Aufregung überstehen
- So stimmen wir die Nachbarn freundlich 164
Gut Wetter machen: vor, während und nach der Bauzeit
- So feiern wir ein schönes Richtfest 168
Was Brauch ist und wie das Fest perfekt gelingt
- So überstehen wir auch den Endspurt 170
Umzug organisieren: Wann es was zu erledigen gibt

Pfusch am Bau? Nicht mit uns! 176

- So lassen sich grobe Baumängel vermeiden 178
Bauleitung, Bautagebuch und Abnahmeprotokolle
- Rohbau: Von der Baugrube bis zum First 182
Wie auf einem Fundament ein ganzes Haus wächst
- Außenhaut: Türen, Fenster und Fassade 198
Offen für Licht und Luft, knauserig mit Wärme
- Technik, Boden, Wand und Treppe 210
Rundum Komfort: Jetzt wird das Rohe endlich wohnlich
- Jetzt legen wir den Garten an 238
Wie aus einer Baustelle ein Paradies wächst
- So nehmen wir den Bau richtig ab 242
Arbeiten begutachten, Rechte wahren

Anhang

246

Hersteller-Adressen	246
Welche Firmen uns weiterhelfen	
Abbildungsnachweis	250
Wer für dieses Buch fotografiert und gezeichnet hat	
Impressum	251
Wer dieses Buch für Sie gemacht hat	
Anlagen	252
Welche Utensilien Ihnen helfen	
und wie ein Abnahmeprotokoll aussieht	