

§ 1 KAUF	1
A) Allgemeines	1
I. Inhalt des Kaufvertrages und Zustandekommen	1
II. Form.....	4
B) Die Pflicht des Verkäufers nach § 433 I S. 1 BGB und ihre Nichterfüllung	8
I. Durchsetzung des Anspruches aus § 433 I S. 1 BGB durch den Käufer.....	8
II. Rechte des Käufers bei Nichtleistung wegen (vollständiger) Unmöglichkeit	9
1. Begriff der Unmöglichkeit und Auswirkung auf die Primärleistungspflicht.....	9
2. Besonderheiten bei anfänglicher Unmöglichkeit.....	11
a) Allgemeines	11
b) Besonderheiten beim Rechtskauf?.....	11
3. Sekundäranspruch des Käufers bei (vollständiger) Unmöglichkeit der Sachleistung	12
III. Rechte des Käufers bei Nichtleistung trotz Möglichkeit.....	13
C) Pflichten des Käufers und deren Nichterfüllung	13
I. Pflicht zur Kaufpreiszahlung	13
1. Allgemeines.....	13
2. Auswirkung der Unmöglichkeit der Sachleistung auf die Kaufpreiszahlungspflicht	21
a) Grundsatz: § 326 I S. 1 HS 1 BGB	21
b) Übergang der Preisgefahr auf den Leistungsgläubiger in Ausnahme zu § 326 I S. 1 BGB	22
aa) § 326 II S. 1 BGB.....	22
bb) § 446 BGB	23
cc) § 447 I BGB.....	24
II. Pflicht zur Abnahme der Kaufsache	28
D) Rechte des Käufers bei Sach- und Rechtsmängeln	30
I. Mängelrechte nach Gefahrübergang	31
II. Allgemeine Definition der Sachmangelfreiheit, § 434 I BGB	32
1. § 434 I Var. 1, II BGB: Subjektive Anforderungen	33
a) Beschaffheitsvereinbarung, § 434 II S. 1 Nr. 1 BGB	33
b) Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung, § 434 II S. 1 Nr. 2 BGB.....	38
aa) Vertragliche Voraussetzung	38
bb) Verwendung.....	39
2. § 434 I Var. 2, III BGB: Objektive Anforderungen.....	40
a) Gewöhnliche Verwendung, § 434 III S. 1 Nr. 1 BGB.....	40
b) Übliche Beschafftheit, § 434 III S. 1 Nr. 2 BGB	42
aa) Berücksichtigung der Art der Sache, § 434 III S. 1 Nr. 2a BGB.....	43
bb) Berücksichtigung der öffentlichen Äußerungen, § 434 III S. 1 Nr. 2b i.V.m. S. 3 BGB	44
cc) Überlassung von Proben/Mustern, § 434 III S. 1 Nr. 3 BGB	47
dd) Zubehör und Montageanleitungen, § 434 III S. 1 Nr. 4 BGB	47
3. § 434 I Var. 3, IV BGB: Montageanforderungen	47
a) § 434 IV Nr. 1 BGB	48
b) § 434 IV Nr. 2 BGB (sog. „IKEA-Klausel“)	50
4. § 434 V BGB (aliud-Lieferung).....	50
a) Lieferung eines aliud	50
aa) Grundsätzliche Einordnung der Problematik	50
bb) Aliud-Lieferung als Sachmangel, § 434 V BGB.....	51
III. Rechtsmangel	55
1. § 435 BGB.....	55
2. § 436 BGB.....	62
IV. Anspruch auf Nacherfüllung, §§ 433 I S. 2, 437 Nr. 1, 439 BGB.....	62
1. Allgemeines.....	62
2. Vorrang des Nacherfüllungsanspruches.....	63

3. Überblick über die Anspruchsvoraussetzungen	64
4. Käufer muss die Sache dem Verkäufer am Leistungsort für die Nacherfüllung zur Verfügung stellen, § 439 V BGB.....	64
a) Rechtspflicht oder bloße Obliegenheit?.....	64
b) Wo ist der Leistungsort für die Nacherfüllung?	65
5. Arten der Nacherfüllung	67
a) Beseitigung des Mangels bzw. „Nachbesserung“, § 439 I Alt. 1 BGB	67
b) Lieferung einer mangelfreien Sache bzw. „Nachlieferung“, § 439 I Alt. 2 BGB	68
c) Wahlrecht des Käufers.....	70
6. Gibt es einen Anspruch auf Nacherfüllung in Form der Nachlieferung bei der Stückschuld?.....	71
7. Unentgeltlichkeit der Nacherfüllung und Anspruch auf Kostenersatz nach, § 439 II BGB	79
8. Selbstvornahme der Nacherfüllung durch den Käufer.....	82
9. Aufwendungersatz für Aus- und Einbaukosten, § 439 III BGB	88
a) Keine Beschränkung auf den Verbrauchsgüterkauf.....	89
b) Aufwendungersatzanspruch gem. § 439 III BGB	89
c) Ausschluss des Anspruches, wenn Einbau erfolgt, nachdem der Mangel „offenbar wurde“	90
10. Verweigerungsrecht des Verkäufers, § 439 IV BGB.....	91
a) Relative Grenze der Unverhältnismäßigkeit bzw. interner Kostenvergleich der Nacherfüllungsalternativen	93
b) Absolute Grenze der Unverhältnismäßigkeit.....	95
aa) Grundsätze zur absoluten Unverhältnismäßigkeit.....	95
bb) Nach e.A. soll absolute Unverhältnismäßigkeit anhand von prozentualen Grenzwerten ermittelt werden.....	96
cc) BGH lehnt Festlegung von Grenzwerten ab und stellt auf die Gesamtumstände des Einzelfalls ab	97
dd) Auswirkung der absoluten Unverhältnismäßigkeit auf den Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung.....	97
11. Verjährung des Nacherfüllungsanspruches gem. § 438 BGB	98
a) § 438 I BGB	98
b) § 438 III BGB bei Arglist des Verkäufers	102
c) Verjährungsbeginn	107
d) Hemmung und Neubeginn der Verjährung	109
V. Rücktritt	111
1. Allgemeines.....	111
2. Rücktritt nach §§ 437 Nr. 2 Alt. 1, 323 BGB	111
a) Gegenseitiger Vertrag.....	112
b) Fällige und durchsetzbare Leistungspflicht des Verkäufers	112
c) Behebbarer Mangel als Pflichtverletzung	112
d) Setzung einer angemessenen Frist zur Nacherfüllung	113
aa) Inhalt des Fristsetzungserfordernisses.....	113
bb) Entbehrlichkeit der Fristsetzung	115
e) Erfolgloser Fristablauf	121
f) Eigene Vertragstreue des Käufers bzw. Einräumung einer Gelegenheit zur Nacherfüllung	121
g) Keine Unerheblichkeit der Pflichtverletzung, § 323 V S. 2 BGB	122
aa) Grundsätzlich gilt ein objektiver Maßstab.....	123
bb) Ausnahmsweise ist auf die subjektive Erheblichkeit der Pflichtverletzung abzustellen	124
h) Ist bei der Zuwenig-Lieferung nach § 323 V S. 1 BGB ein Interessenfortfall erforderlich?	125
i) Kein Ausschluss des Rücktrittsrechts nach § 323 VI BGB	126
j) Unwirksamkeit des Rücktrittsrechts wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruches, §§ 438 IV S. 1, 218 I BGB	127
3. Rücktritt nach § 324 BGB?	128
4. Rücktritt nach §§ 437 Nr. 2, 326 V BGB bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung	128
a) Gegenseitiger Vertrag.....	129
b) Mangelhafte Leistung des Verkäufers	129
c) Unmöglichkeit der Nacherfüllung	129
d) Eigene Vertragstreue des Käufers	130
e) Keine Unerheblichkeit i.S.d. §§ 326 V, 323 V S. 2 BGB	130
f) Kein Ausschluss des Rücktrittsrechts nach §§ 326 V, 323 VI BGB	131
g) Kein Ausschluss des Rücktrittsrechts nach §§ 438 IV S. 1, 218 I S. 2 BGB.....	132

5. Rechtsfolgen des wirksamen Rücktritts durch den Käufer	132
VI. Minderung.....	135
1. Allgemeines.....	135
2. Erklärung der Minderung	135
3. Voraussetzungen der Minderung.....	137
4. Rechtsfolgen einer wirksamen Minderung.....	138
VII. Mängeleinrede des Käufers	139
1. Nach Verjährung des Nacherfüllungsanspruches	139
2. Vor Verjährung des Nacherfüllungsanspruches	140
a) Behebbare Mängel	140
b) Unbehebbare Mängel	141
VIII. Schadensersatzansprüche des Käufers	142
1. Anspruch des Käufers aus §§ 437 Nr. 3, 280 I BGB auf Schadensersatz neben der Leistung (sog. „Mangelfolgeschäden“)	143
a) Voraussetzungen.....	143
aa) Lieferung einer mangelhaften Sache bzw. nicht ordnungsgemäß Nacherfüllung als Pflichtverletzung	145
bb) Keine Widerlegung des vermuteten Vertretenmüssens des Verkäufers, § 280 I S. 2 BGB	145
cc) Verjährung von Mangelfolgeschäden	150
b) Ersatzfähiger Schaden	150
aa) Abgrenzung zu § 437 Nr. 3 Alt. 1 BGB i.V.m. §§ 281 - 283, 311a II BGB	151
bb) Ersatz der sog. Weiterfresserschäden	151
cc) Ersatz des mangelbedingten Nutzungsausfallschadens	153
2. Ansprüche des Käufers auf Schadensersatz statt der Leistung.....	158
a) Einleitung	158
b) Was ist der Bezugspunkt des Vertretenmüssens beim Schadensersatz statt der Leistung?	158
aa) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung gem. §§ 437 Nr. 3, 311a II BGB.....	159
bb) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung gem. §§ 437 Nr. 3, 280 I, III, 283 BGB.....	159
cc) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung gem. §§ 437 Nr. 3, 280 I, III, 281 BGB.....	160
c) Schadensersatz statt der Leistung wegen anfänglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung, §§ 437 Nr. 3, 311a II BGB	161
aa) Voraussetzungen des Anspruches aus §§ 437 Nr. 3, 311a II BGB	162
bb) Rechtsfolge: Schadensersatz statt der Leistung	164
d) Schadensersatz statt der Leistung wegen nachträglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung, §§ 437 Nr. 3, 280 I, III, 283 BGB	165
aa) Voraussetzungen.....	166
bb) Rechtsfolge.....	168
e) Anspruch des Käufers auf Schadensersatz statt der Leistung bei behebbaren Mängeln nach §§ 437 Nr. 3, 280 I, III, 281 BGB	168
aa) Allgemeines	168
bb) Voraussetzungen.....	168
cc) Rechtsfolge	169
3. Ersatz vergeblicher Aufwendungen, § 437 Nr. 3 BGB i.V.m. § 284 BGB	171
IX. Rückgriff des Verkäufers beim Verkauf neu hergestellter Sachen, §§ 445a, 445b BGB	173
1. § 445a I BGB: Selbständiger Regress	173
2. § 445a II BGB: Unselbständiger Regress	175
3. § 445a III BGB: Regress in der unternehmerischen Lieferkette	175
4. <u>Aber:</u> Rügeobliegenheit nach § 377 HGB ist zu beachten, § 445a IV BGB	176
5. Verjährung der Rückgriffsansprüche, § 445b BGB.....	176
6. Kombination mit Streitverkündung, §§ 72 ff. ZPO	177
7. Sonderbestimmungen für den Unternehmerregress, § 478 BGB.....	177
X. Besonderheiten beim Rechtskauf und beim Kauf sonstiger Gegenstände sowie bei Verbraucherträgen über den Kauf digitaler Inhalte, § 453 BGB	179
1. Gegenstand des Kaufvertrages gem. § 453 BGB	179
a) Rechte und sonstige Gegenstände, § 453 I S. 1 BGB	179
b) Verbrauchertrag über den Kauf digitaler Inhalte, § 453 I BGB.....	179

2. Pflichten beim Rechtskauf und Kauf sonstiger Gegenstände	180
a) Verschaffungspflicht des Verkäufers	180
b) Pflicht des Käufers zur Kaufpreiszahlung	181
c) Pflicht des Verkäufers zur mangelfreien Leistung	181
d) Sonderproblem 1: Garantiehaftung des Verkäufers beim Rechtskauf?	186
e) Sonderproblem 2: Bonitätshaftung	187
XI. Ausschluss der Mängelrechte	188
1. § 442 BGB.....	189
a) Allgemeines	189
b) § 442 I S. 1 BGB	189
c) § 442 I S. 2 BGB	191
2. Individualvertraglicher Ausschluss.....	191
a) Haftungsausschluss grundsätzlich zulässig	191
b) Unzulässigkeit des Haftungsausschlusses gem. § 444 BGB.....	193
aa) Arglist des Verkäufers	193
bb) Garantie des Verkäufers.....	193
3. Haftungsausschluss bei nach Vertragsschluss auftretenden Mängeln	194
4. Mängelrechte bei einem Haftungsausschluss in der „Veräußerungskette“	195
5. Ausschluss durch Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB).....	197
a) § 309 Nr. 8b BGB beim Verkauf neuer Sachen.....	197
b) § 309 Nr. 7 BGB beim Ausschluss von Schadensersatzansprüchen.....	197
c) Haftungsausschluss gegenüber Unternehmern, §§ 307, 310 I BGB.....	198
XII. Genehmigungsfiktion des § 377 II HGB beim beiderseitigen Handelskauf	198
1. Voraussetzungen des Ausschlusses der Mängelrechte nach § 377 II HGB	199
a) Vorliegen eines beiderseitigen Handelskaufes.....	199
b) Ablieferung der Ware	201
c) Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels	201
d) Verletzung der Untersuchungs- und Rügeobliegenheit durch den Käufer	201
e) Keine Arglist des Verkäufers, § 377 V HGB	202
2. Rechtsfolgen des § 377 II HGB	202
XIII. Rechte des Käufers vor Gefahrübergang	203
IX. Konkurrenzen	204
1. Anfechtung nach § 119 I BGB oder § 123 BGB	204
2. Anfechtung nach § 119 II BGB	204
a) Anfechtungsrecht des Käufers.....	205
b) Anfechtungsrecht des Verkäufers	206
3. Verhältnis zum allgemeinen Leistungsstörungsrecht	207
4. Verhältnis zum Anspruch auf Schadensersatz aus c.i.c. gemäß §§ 280 I, 311 II BGB.....	207
E) Besonderheiten beim Kauf unter Eigentumsvorbehalt.....	208
I. Vereinbarung und Auswirkung des Eigentumsvorbehalts	208
1. Schutz des Verkäufers	210
a) Sicherung des Herausgabeanspruches	210
b) Problem: Verjährung der Kaufpreisforderung.....	211
c) Herausgabeansprüche des Verkäufers	212
2. Schutz des Käufers	212
II. Besondere Arten des Eigentumsvorbehalts	213
1. Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	213
2. Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt	214
3. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	214
4. Kontokorrentvorbehalt.....	216
5. Konzernvorbehalt	216
F) Besondere Arten des Kaufes	216
I. Kauf auf Probe, §§ 454 f. BGB	216
II. Ähnliche, gesetzlich nicht geregelte Formen des Kaufes.....	218
1. Kauf zur Probe	218
2. Prüfungs- und Erprobungskauf.....	219

3. Kauf mit Umtauschvorbehalt.....	219
III. Wiederkauf, §§ 456 ff. BGB	219
IV. Vorkauf	222
1. Entstehung des Vorkaufsrechtes	222
2. Eintritt des Vorkaufsfalles.....	222
3. Ordnungs- und fristgemäße Ausübung des Vorkaufsrechtes.....	223
4. Rechtsfolgen	223
V. Optionsrecht, Vorhand und Vorvertrag	225
G) Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB	226
I. Allgemeines	226
1. Persönlicher Anwendungsbereich	226
a) Käufer muss Verbraucher gewesen sein, § 13 BGB	226
aa) Definition Verbraucher.....	226
bb) Käufer ist Unternehmer, kauft aber zu privaten Zwecken	227
b) Verkäufer muss Unternehmer gewesen sein, § 14 BGB.....	230
aa) Definition Unternehmer.....	230
bb) <u>Problem:</u> Verkäufer ist Unternehmer, verfolgt aber mit dem Verkauf private Zwecke.....	231
c) Doppelter Nutzungszweck des Käufers („Dual use“).....	233
d) Die vorgetäuschte Unternehmereigenschaft eines Verbrauchers.....	233
e) Vom Unternehmer als Verkäufer vorgeschoßener Verbraucher	235
2. Sachlicher Anwendungsbereich des Verbrauchsgüterkaufes	236
II. Anwendbare Vorschriften, § 475 BGB.....	238
1. Gefahrtragung, § 475 II BGB	238
2. Kein Nutzungsersatz bei Nachlieferung, § 475 III S. 1 BGB.....	239
3. Unanwendbarkeit des § 442 BGB, vgl. § 475 III S. 2 BGB	239
4. Anspruch auf Vorschusszahlung, § 475 IV BGB	240
5. Nacherfüllung muss in angemessener Frist ohne erhebliche Unannehmlichkeiten erfolgen, § 475 V BGB	240
6. Rückabwicklung bei Rücktritt und Schadensersatz statt der ganzen Leistung, § 475 VI BGB	241
III. Kauf einer Ware mit digitalen Elementen, §§ 475b, c BGB.....	241
1. Abgrenzung der §§ 475b, c BGB zu den §§ 327 ff. BGB	244
a) Rechtskauf über digitale Inhalte, § 453 I BGB	244
b) Ware mit digitalen Elementen, § 327a III BGB i.V.m. §§ 457b, 475c BGB	244
c) Sache mit digitalen Produkten, § 327a II BGB i.V.m. § 475a II BGB	244
d) Körperlicher Datenträger, der ausschließlich als Träger digitaler Inhalte dient, § 475a I BGB i.V.m. § 327 V BGB	245
2. Sachmangel bei Waren mit digitalen Elementen, § 475b BGB	245
a) Subjektive Anforderungen, § 475b II Var. 1, III BGB	246
b) Objektive Anforderungen, § 475b II Var. 2, IV, V BGB.....	247
c) Montage- und Installationsanforderungen, § 475b II Var. 3, VI BGB	248
3. Besonderheiten bei <u>dauerhafter</u> Bereitstellung digitaler Elemente, § 475c BGB	248
IV. Einschränkung abweichender Vereinbarungen, § 476 BGB.....	249
1. § 476 I S. 1, IV BGB.....	249
2. Voraussetzung für die Zulässigkeit von negativen Beschaffungsvereinbarungen, § 476 I S. 2 BGB	252
3. Zulässigkeit der Beschränkung und des Ausschlusses von Schadensersatzansprüchen, § 476 III BGB.....	252
4. Verjährungsverkürzungen, § 476 II BGB	253
V. Entbehrlichkeit der Fristsetzung, § 475d BGB	253
VI. Beweislastumkehr, § 477 BGB.....	256
1. Reichweite der Beweislastumkehr	257
2. Ausstrahlungs- und Fortwirkung der Beweislastumkehr.....	258
3. Anwendbarkeit des § 477 BGB bei Einbau der gekauften Ware durch Dritte	260
4. Vereinbarkeit der Vermutung mit Art der Sache und des Mangels	260

a) Vereinbarkeit der Vermutung mit Art der Sache.....	260
b) Vereinbarkeit der Vermutung mit Art des Mangels.....	261
aa) Vereinbarkeit mit Mängeln, die jederzeit aufgetreten sein können	261
bb) Vereinbarkeit mit Tierkrankheiten.....	262
VII. Sonderbestimmungen für die Verjährung, § 475e BGB.....	262
VIII. Sonderbestimmungen für Garantien, § 479 BGB	264
IX. Sonderbestimmungen für den Unternehmerregress, § 478 BGB.....	266
1. Beweislastumkehr gem. §§ 478 I, 477 BGB	266
2. Eingeschränkte Abdingbarkeit gem. § 478 II BGB	266
3. Erstreckung auf die Lieferkette, § 478 III BGB	267
 § 2 WERKVERTRAG	 270
A) Inhalt, Begriff und Zustandekommen	270
I. Inhalt des Werkvertrages.....	270
II. Abgrenzung zum Kaufvertrag, § 650 BGB	271
III. Vergütung	271
B) Die Pflicht des Werkunternehmers und ihre Nichterfüllung.....	272
I. Durchsetzung des Anspruches aus § 631 I BGB durch den Besteller.....	273
II. Rechte des Bestellers bei Nichtleistung wegen (vollständiger) Unmöglichkeit	273
III. Rechte des Bestellers bei (vollständiger) Nichtleistung trotz Möglichkeit	274
C) Pflichten des Bestellers und deren Nichterfüllung	274
I. Pflicht zur Vergütung	274
1. Inhalt.....	274
2. Auswirkung der Unmöglichkeit der Werkleistung auf die Vergütungspflicht	276
3. Fälligkeit des Werklohnes auch ohne Abnahme bzw. Abnahmefiktion	278
II. Pflicht zur Abnahme.....	279
D) Rechte des Bestellers bei Sach- und Rechtsmängeln	281
I. Überblick	281
1. Sachmangel	282
a) Maßgeblicher Zeitpunkt: Mangel zur Zeit der Abnahme	282
b) Mangelbegriff, § 633 II S. 1 und S. 2 BGB	284
2. Aliud / Zuwenigerherstellung, § 633 II S. 3 BGB.....	284
3. Rechtsmangel, § 633 III BGB	286
II. Anspruch auf Nacherfüllung, §§ 633 I, 634 Nr. 1, 635 BGB.....	286
1. Überblick über die Anspruchsvoraussetzungen	287
2. Inhalt des Nacherfüllungsanspruches, §§ 633 I, 634 Nr. 1, 635 BGB.....	287
3. Wahlrecht des Werkunternehmers	288
4. Verweigerungsrecht des Werkunternehmers, § 635 III BGB.....	288
5. Rückgewähranspruch des Unternehmers, § 635 IV BGB	288
III. Selbstvornahme, §§ 634 Nr. 2, 637 BGB	288
1. Inhalt des Anspruchs auf Aufwendungsersatz.....	289
2. Erfolgloser Ablauf einer angemessenen Frist.....	289
3. Entbehrlichkeit der Fristsetzung.....	290
4. Berechtigte Verweigerung des Unternehmers	290
5. Anspruch auf Kostenvorschuss, § 637 III BGB.....	290
IV. Rücktritt, §§ 634 Nr. 3 Alt. 1, 636, 323, 326 V BGB	291
1. Rücktritt nach §§ 634 Nr. 3 Alt. 1, 636, 323 BGB	291
2. Rücktritt nach § 326 V BGB bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung.....	293
3. Rechtsfolgen des wirksamen Rücktritts	293

V. Minderung, §§ 634 Nr. 3 Alt. 2, 638 BGB.....	294
VI. Schadensersatz, §§ 634 Nr. 4 Alt. 1, 636, 280, 281, 283, 311a II BGB.....	295
1. Ersatz der Mangelfolgeschäden - bzw. Schadensersatz neben der Leistung (sog. Begleitschaden), §§ 634 Nr. 4 Alt. 1, 280 I BGB.....	297
2. Ersatz des Verzögerungsschadens, §§ 634 Nr. 4 Alt. 1, 280 I, II, 286 BGB	297
3. Ersatz der Mangelschäden bzw. Schadensersatz statt der Leistung, §§ 634 Nr. 4 Alt. 1, 280 I, III, 281 BGB	298
4. Schadensersatz statt der Leistung bei Unmöglichkeit der Nacherfüllung, §§ 634 Nr. 4 Alt. 1, 280 I, III, 283 bzw. 311a BGB.....	299
VII. Aufwendungsersatz, §§ 634 Nr. 4 Alt. 2, 284 BGB	300
VIII. Ausschluss der Mängelrechte	300
1. Gesetzlicher Ausschluss, § 640 III BGB	300
2. Vertraglicher Ausschluss, § 639 BGB.....	300
IX. Verjährung, § 634a BGB	301
E) Weitere Rechte des Bestellers	305
I. „Freies“ Kündigungsrecht nach § 648 BGB	305
II. Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB	306
F) Weitere Rechte des Werkunternehmers	307
I. Werkunternehmerpfandrecht, § 647 BGB	307
1. Voraussetzungen	307
2. Rechtsfolgen	310
II. Kündigungsrecht des Werkunternehmers, § 643 BGB.....	311
III. Kündigung aus wichtigem Grund nach § 648a BGB	311
G) VOB/B-Vertrag	311
H) Werklieferungsvertrag; Verbrauchervertrag über die Herstellung digitaler Produkte	312
I. Werklieferungsvertrag, § 650 I BGB.....	312
1. Voraussetzungen	312
2. Rechtsfolgen	313
II. Verbraucherverträge über die Herstellung digitaler Produkte § 650 II, III, IV BGB	315
I) Der Bauvertrag, §§ 650a ff. BGB	317
I. Vorliegen eines Bauvertrages i.S.d. § 650a BGB.....	318
II. Nachträgliche Anpassung des Vertrages, §§ 650b, c BGB.....	318
III. Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme, § 650g BGB	320
IV. Schlussrechnung als zusätzliche Fälligkeitsvoraussetzung neben der Abnahme, § 650g IV BGB	321
J) Der Verbraucherbauvertrag, §§ 650i ff. BGB	321
K) Architektenvertrag und Ingenieurvertrag, §§ 650p ff. BGB	323
L) Bauträgervertrag, §§ 650u, 650v BGB	324