

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	9
<b>Abbildungsverzeichnis</b> .....	11
<b>1. Problematik der Wertermittlung von Hotelgrundstücken</b> .....	13
<b>2. Spezialimmobilien Hotels</b> .....	15
2.1. Aktuelle Entwicklungen auf dem Hotelmarkt .....	15
2.2. Hotels .....	17
<b>3. Möglichkeiten der Bewertung von Hotelgrundstücken und -gebäuden</b> .....	35
3.1. Sachwerte .....	35
3.2. Vergleichswerte .....	46
3.3. Einnahmen- und ergebnisbasierte Ansätze .....	51
<b>4. Praxistauglichkeit der Bewertungsverfahren</b> .....	68
4.1. Befragung von Experten der Verkehrswertermittlung (2017) .....	68
4.2. Befragung von Experten der Beleihungswertermittlung (2018) .....	70
<b>5. Spezifische Problembereiche in der Verkehrswertermittlung</b> .....	74
5.1. Einrichtung und Ausstattung „FF&E“ .....	74
5.2. Pachtsätze .....	77
<b>6. Zusammenfassung</b> .....	81
<b>Quellen- und Literaturverzeichnis</b> .....	83