

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	9
Abbildungsverzeichnis	11
1. Problematik der Wertermittlung von Hotelgrundstücken	13
2. Spezialimmobilien Hotels	15
2.1. Aktuelle Entwicklungen auf dem Hotelmarkt	15
2.2. Hotels	17
3. Möglichkeiten der Bewertung von Hotelgrundstücken und -gebäuden	35
3.1. Sachwerte	35
3.2. Vergleichswerte	46
3.3. Einnahmen- und ergebnisbasierte Ansätze	51
4. Praxistauglichkeit der Bewertungsverfahren	68
4.1. Befragung von Experten der Verkehrswertermittlung (2017)	68
4.2. Befragung von Experten der Beleihungswertermittlung (2018)	70
5. Spezifische Problembereiche in der Verkehrswertermittlung	74
5.1. Einrichtung und Ausstattung „FF&E“	74
5.2. Pachtsätze	77
6. Zusammenfassung	81
Quellen- und Literaturverzeichnis	83