

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 8. Auflage . . . . .	V
Autorenverzeichnis . . . . .	XIX
Bearbeiterverzeichnis . . . . .	XXI
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXIII
Literaturverzeichnis . . . . .	XXIX

<b>Teil 1 Einleitung – Grundlagen des Grundstücks- und Grundbuchrechts . . . . .</b>	<b>1</b>
--	----------

§ 1 Die Bedeutung des Grundbuchs und des Grundbuchrechts . . . . .	1
§ 2 Grundsätze des Eintragungsverfahrens . . . . .	24
§ 3 Objekte des Immobiliarsachenrechts . . . . .	63
§ 4 Eigentum und Grundbuchfähigkeit eines Rechtsträgers . . . . .	134
§ 5 Rechtslage zwischen Auflassung und Eintragung . . . . .	147
§ 6 Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs . . . . .	162
§ 7 Eintragungen in Abteilung III des Grundbuchs . . . . .	234
§ 8 Internationale Bezüge . . . . .	259

<b>Teil 2 Grundbuchordnung . . . . .</b>	<b>373</b>
--	------------

<b>Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften . . . . .</b>	<b>373</b>
---	------------

§ 1 [Amtsgericht als Grundbuchamt; Zuständigkeit] . . . . .	373
§ 2 [Grundbuchbezirke; Liegenschaftskataster] . . . . .	382
§ 3 [Grundbuchblatt; buchungsfreie Grundstücke; Buchung von Miteigentumsanteilen] . . . . .	388
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt; Personalfolium] . . . . .	394
§ 5 [Vereinigung von Grundstücken] . . . . .	398
§ 6 [Zuschreibung als Bestandteil] . . . . .	404
§ 6a [Erbbaurecht an mehreren Grundstücken] . . . . .	409
§ 7 [Abschreibung eines Grundstücksteils] . . . . .	410
§ 8 [Erbbaurecht vor 1919] . . . . .	420
§ 9 [Subjektiv-dingliche Rechte] . . . . .	422
§ 10 [Aufbewahrung von Urkunden] . . . . .	427
§ 10a [Aufbewahrung auf Datenträgern] . . . . .	431
§ 11 [Ausgeschlossene Organe] . . . . .	435
§ 12 [Einsicht in das Grundbuch] . . . . .	436
§ 12a [Verzeichnisse] . . . . .	448
§ 12b [Einsicht in geschlossene Grundbücher] . . . . .	451
§ 12c [Zuständigkeiten des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle] . . . . .	452

<b>Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch . . . . .</b>	<b>459</b>
--	------------

Vorbemerkungen . . . . .	459
§ 13 [Antragsgrundsatz] . . . . .	459
§ 14 [Antragsbefugnis des Vollstreckungsgläubigers] . . . . .	477
§ 15 [Vertretung im Grundbuchverfahren] . . . . .	481
§ 16 [Bedingte Anträge] . . . . .	500

§ 17	[Erledigungsreihenfolge] . . . . .	506
§ 18	[Vollzugshindernisse] . . . . .	514
§ 19	[Eintragungsbewilligung] . . . . .	540
§ 20	[Einigung] . . . . .	586
§ 21	[Bewilligungserfordernis bei subjektiv-dinglichen Rechten] . . . . .	635
§ 22	[Berichtigung des Grundbuchs] . . . . .	638
§ 23	[Löschung von Rechten auf Lebenszeit] . . . . .	679
§ 24	[Löschung zeitlich beschränkter Rechte] . . . . .	695
§ 25	[Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen] . . . . .	700
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten] . . . . .	709
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten] . . . . .	725
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und einzutragender Geldbeträge] . . . . .	732
§ 29	[Nachweis der Eintragungsbewilligung] . . . . .	740
§ 29a	[Glaubhaftmachung] . . . . .	778
§ 30	[Eintragungsantrag] . . . . .	780
§ 31	[Rücknahme Eintragungsantrag] . . . . .	783
§ 32	[Registerbescheinigung] . . . . .	788
§ 33	[Nachweis über Güterstand] . . . . .	798
§ 34	[Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO] . . . . .	803
§ 35	[Nachweis der Erbfolge] . . . . .	806
§ 36	[Gerichtliches Zeugnis] . . . . .	837
§ 37	[Gerichtliches Zeugnis bei Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld] . . . . .	841
§ 38	[Behördenersuchen] . . . . .	842
§ 39	[Voreintragungsgrundsatz] . . . . .	857
§ 40	[Voreintragungsverzicht] . . . . .	868
§ 41	[Eintragung bei Briefhypothek] . . . . .	874
§ 42	[Eintragung bei Briefgrundschulden und Briefrentenschulden] . . . . .	880
§ 43	[Hypothek für Forderung aus Schuldverschreibung] . . . . .	882
§ 44	[Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung, Datum, Unterschrift] . . . . .	884
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rang] . . . . .	892
§ 46	[Löschung] . . . . .	905
§ 47	[Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses] . . . . .	908
§ 48	[Gesamtbelastungen] . . . . .	922
§ 49	[Altenteil, Leibgeding] . . . . .	928
§ 50	[Teilschuldverschreibung auf Inhaber] . . . . .	933
§ 51	[Nacherbenvermerk] . . . . .	935
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk] . . . . .	950
§ 53	[Amtswiderspruch und Amtslöschung] . . . . .	956
§ 54	[Öffentliche Lasten] . . . . .	972
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen] . . . . .	976
§ 55a	[Mehrere Grundbuchämter zuständig] . . . . .	980
§ 55b	[Benachrichtigung an Betroffenen nicht notwendig] . . . . .	981

<b>Dritter Abschnitt</b>	<b>Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief</b>	982
§ 56	[Inhalt des Hypothekenbriefes]	982
§ 57	[Weiterer Inhalt des Hypothekenbriefes]	983
§ 58	[Verbindung mit Schuldurkunde]	985
§ 59	[Hypothekenbrief bei Gesamtrechten]	986
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes]	987
§ 61	[Herstellung eines Teilhypothekenbriefes]	991
§ 62	[Nachträgliche Eintragungen auf dem Brief]	993
§ 63	[Nachträgliche Gesamtbelastung]	995
§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek]	996
§ 65	[Umwandlung des Grundpfandrechts; Forderungswechsel]	996
§ 66	[Hypothekenbrief für mehrere Rechte]	997
§ 67	[Neue Brieferteilung]	999
§ 68	[Inhalt eines neu erteilten Briefes]	1000
§ 69	[Unbrauchbarmachung eines Hypothekenbriefes]	1001
§ 70	[Anwendung auf Grundschuld- und Rentenschuldbrief]	1002
<b>Vierter Abschnitt</b>	<b>Beschwerde</b>	1004
Vorbemerkungen		1004
§ 71	[Beschwerde]	1010
§ 72	[Beschwerdeentscheidung, Zuständigkeit]	1038
§ 73	[Beschwerdeeinlegung]	1039
§ 74	[Beschwerde, neue Tatsachen und Beweise]	1048
§ 75	[Abhilfe der Beschwerde]	1052
§ 76	[Beschwerde, einstweilige Anordnung]	1057
§ 77	[Entscheidung des Beschwerdegerichts]	1062
§ 78	[Rechtsbeschwerde]	1076
§§ 79, 80	[Weiteres Beschwerdeverfahren]	1096
§ 81	[Beschwerdeverfahren beim OLG und BGH]	1096
<b>Fünfter Abschnitt</b>	<b>Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen</b>	1104
Vorbemerkungen		1104
§ 82	[Berichtigung des Grundbuchs/Antrag]	1105
§ 82a	[Grundbuchberichtigung von Amts wegen]	1118
§ 83	[Nachlaßgericht/Mitteilungspflicht]	1121
§ 84	[Löschung gegenstandslose Eintragung]	1123
§ 85	[Einleitung des Lösungsverfahrens]	1130
§ 86	[Anregung des Lösungsverfahrens durch Beteiligten]	1133
§ 87	[Löschung einer Eintragung]	1134
§ 88	[Verfahren]	1138
§ 89	[Beschwerde gegen den Feststellungsbeschluß]	1139
§ 90	[Beseitigung von Unklarheiten]	1142
§ 91	[Umschreibung eines unübersichtlichen Grundbuchblatts]	1144
§ 92	[Beteiligte im Verfahren]	1146

§ 93	[Anzeigespflicht] . . . . .	1147
§ 94	[Ermittlungen von Amts wegen] . . . . .	1148
§ 95	[Wechsel des Berechtigten im Verfahrenslauf] . . . . .	1150
§ 96	[Person/Aufenthalt eines Beteiligten unbekannt] . . . . .	1151
§ 97	[Wohnort eines Beteiligten] . . . . .	1152
§ 98	[Öffentliche Zustellung] . . . . .	1153
§ 99	[Vorlage von Urkunden] . . . . .	1153
§ 100	[Klarstellung der Rangverhältnisse/Ladung] . . . . .	1154
§ 101	[Frist zwischen Ladung und Termin] . . . . .	1155
§ 102	[Termin zur Klärung der Rangordnung] . . . . .	1156
§ 103	[Vorschlag durch Grundbuchamt] . . . . .	1157
§ 104	[Zustellung des Vorschlags] . . . . .	1158
§ 105	[Wiedereinsetzung in den vorigen Stand] . . . . .	1159
§ 106	[Aussetzung des Rechtsstreits] . . . . .	1162
§ 107	[Erledigung des Rechtsstreits] . . . . .	1163
§ 108	[Ablauf der Widerspruchsfrist] . . . . .	1164
§ 109	[Einstellung des Verfahrens] . . . . .	1166
§ 110	[Beschwerde] . . . . .	1166
§ 111	[Rangordnung rechtskräftig festgestellt] . . . . .	1167
§ 112	[Eintragung der neuen Rangordnung] . . . . .	1168
§ 113	[Löschung des Einleitungsvermerks] . . . . .	1169
§ 114	[Kosten des Verfahrens erster Instanz] . . . . .	1169
§ 115	[Kosten eines erledigten Rechtsstreits] . . . . .	1170
<b>Sechster Abschnitt Anlegung von Grundbuchblättern</b> . . . . .		1172
§ 116	[Anlegung eines Grundbuchblattes] . . . . .	1172
§ 117	[Nachweis des Liegenschaftskatasters] . . . . .	1173
§ 118	[Feststellungen von Amts wegen] . . . . .	1173
§ 119	[Aufgebotsverfahren] . . . . .	1174
§ 120	[Inhalt des Aufgebots] . . . . .	1174
§ 121	[Bekanntmachung] . . . . .	1174
§ 122	[Bekanntmachung des Eigentümers] . . . . .	1176
§ 123	[Eintragung des Eigentümers] . . . . .	1177
§ 124	[Eintragung beschränkter dinglicher Rechte] . . . . .	1178
§ 125	[Widerspruch] . . . . .	1179
<b>Siebenter Abschnitt Das maschinell geführte Grundbuch</b> . . . . .		1180
Vorbemerkung . . . . .		1180
§ 126	[Maschinelles Grundbuch/automatisierte Datei] . . . . .	1184
§ 127	[Ermächtigung/Erlass Rechtsverordnung] . . . . .	1197
§ 128	[Freigabe; Aussonderung Grundbuch] . . . . .	1201
§ 129	[Eintragung/Wirksamwerden] . . . . .	1204
§ 130	[Nichtanwendbare Normen] . . . . .	1206
§ 131	[(Amtlicher) Ausdruck] . . . . .	1208

§ 132	[Einsicht in das maschinelle Grundbuch] . . . . .	1210
§ 133	[Zulässigkeit der Einrichtung eines automatisierten Verfahrens]. . . . .	1212
§ 133a	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung. . . . .	1221
§ 134	[BMJ/Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen] . . . . .	1225
§ 134a	Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs	1226
<b>Achter Abschnitt    Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte . . . . .</b>		1229
Vorbemerkungen . . . . .		1229
§ 135	Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen . . . .	1229
§ 136	Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt. . . . .	1234
§ 137	Form elektronischer Dokumente . . . . .	1236
§ 138	Übertragung von Dokumenten . . . . .	1239
§ 139	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf . . . . .	1241
§ 140	Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen. . . . .	1242
§ 141	Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz. . . . .	1245
<b>Neunter Abschnitt    Übergangs- und Schlußbestimmungen . . . . .</b>		1247
§ 142	[Inkrafttreten der GBO; Verhältnis zum EGBGB]. . . . .	1247
§ 143	[Geltung landesrechtlicher Vorbehalte] . . . . .	1249
§ 144	[Einschränkungen der landesrechtlichen Vorbehalte] . . . . .	1252
§ 145	[Fortführung alter Grundbücher]. . . . .	1253
§ 146	[Mehrere fortgeführte Grundbücher für ein Grundstück] . . . . .	1254
§ 147	[Grundstücksbezeichnung im fortgeführten Grundbuch] . . . . .	1254
§ 148	[Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden] . . . . .	1255
§ 149	[Vorbehalt für Baden-Württemberg] . . . . .	1259
§ 150	[Maßgaben für das Beitrittsgebiet] . . . . .	1260
§ 151	[Übergangsvorschrift zu § 15 Abs. 3] . . . . .	1263
<b>Teil 3    Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung           (Grundbuchverfügung – GBV) . . . . .</b>		1265
Vorbemerkungen . . . . .		1265
<b>I. Das Grundbuch . . . . .</b>		1269
<b>1. Grundbuchbezirke . . . . .</b>		1269
§ 1	[Grundbuchbezirk und Gemeindebezirk] . . . . .	1269
<b>2. Die äußere Form des Grundbuchs . . . . .</b>		1270
§ 2	[Führung in Bänden oder Loseblattform] . . . . .	1270
§ 3	[Nummerierung der Grundbuchblätter] . . . . .	1271
<b>II. Das Grundbuchblatt . . . . .</b>		1273
§ 4	[Aufbau des Grundbuchblattes] . . . . .	1273
§ 5	[Aufschrift des Grundbuchblattes]. . . . .	1274
§ 6	[Bestandsverzeichnis des Grundbuchs] . . . . .	1275
§ 7	[Vermerke zu subjektiv-dinglichen Rechten] . . . . .	1283
§ 8	[Buchung ideeller Miteigentumsanteile] . . . . .	1284

§ 9	[Eintragungen in Abteilung I] . . . . .	1287
§ 10	[Eintragungen in Abteilung II] . . . . .	1291
§ 11	[Eintragungen in Abteilung III] . . . . .	1299
§ 12	[Vormerkung und Widerspruch]. . . . .	1306
<b>III. Die Eintragungen</b> . . . . .		1308
§ 13	[Veränderungen im Bestandsverzeichnis] . . . . .	1308
§ 14	[Veränderung eines subjektiv-dinglichen Rechts]. . . . .	1313
§ 15	[Bezeichnung von Berechtigten] . . . . .	1314
§ 16	[Eintragung eines neuen Eigentümers] . . . . .	1319
§ 17	[Eintragungen bei einzelnen Rechten]. . . . .	1319
§ 17a	[Löschungen im Bestandsverzeichnis] . . . . .	1321
§ 18	[Rangvermerke] . . . . .	1322
§ 19	[Halbspaltige Eintragung der Vormerkung]. . . . .	1322
§ 20	[Eintragung in mehreren Spalten]. . . . .	1324
§ 21	[Vornahme der Eintragung] . . . . .	1324
§ 22	[Verweis auf Grundbuchmuster] . . . . .	1326
§ 23	(aufgehoben) . . . . .	1326
<b>IV. Die Grundakten</b> . . . . .		1327
§ 24	[Inhalt der Grundakte] . . . . .	1327
§ 24a	[Gestaltung der Eintragungsunterlagen] . . . . .	1328
<b>V. Der Zuständigkeitswechsel</b> . . . . .		1329
§ 25	[Zuständigkeitswechsel des Grundbuchamts]. . . . .	1329
§ 26	[Abgabe des Grundbuches an ein anderes Grundbuchamt] . . . . .	1332
§ 27	[Verweisung bei Wechsel des Grundbuchbezirks] . . . . .	1333
§ 27a	[Zuständigkeitswechsel im Loseblattgrundbuch] . . . . .	1333
<b>VI. Die Umschreibung von Grundbüchern</b> . . . . .		1334
§ 28	[Umschreibung eines unübersichtlichen Grundbuchblattes]. . . . .	1334
§ 29	[Von Amts wegen vorzunehmende Eintragungen] . . . . .	1335
§ 30	[Eintragungen im neuen Grundbuchblatt] . . . . .	1335
§ 31	[Verweis auf Muster] . . . . .	1339
§ 32	[Fortführung der Grundakte] . . . . .	1339
§ 33	[Neufassung einzelner Abteilungen]. . . . .	1339
<b>VII. Die Schließung des Grundbuchblatts</b> . . . . .		1341
§ 34	[Voraussetzungen der Schließung] . . . . .	1341
§ 35	[Wegfall des Grundstücks] . . . . .	1341
§ 36	[Rötung und Schließungsvermerk] . . . . .	1343
§ 37	[Grundbuchblattnummer] . . . . .	1343
<b>VIII. Die Beseitigung einer Doppelbuchung</b> . . . . .		1344
§ 38	[Doppelbuchung] . . . . .	1344

<b>IX. Die Bekanntmachung der Eintragungen</b> . . . . .	1346
§ 39 [Eintragungsbekanntmachung] . . . . .	1346
§ 40 [Mitteilung von Zuständigkeitswechsel] . . . . .	1346
§ 41 (weggefallen) . . . . .	1347
§ 42 [Unterschriftsleistung] . . . . .	1347
<b>X. Grundbucheinsichten und -abschriften</b> . . . . .	1348
§ 43 [Einsichtsrecht von Behörden und Notaren] . . . . .	1348
§ 44 [Beglaubigter Auszug] . . . . .	1349
§ 45 [Teilweise Abschrift] . . . . .	1350
§ 46 [Einsichtsgewährung in Grundakte] . . . . .	1351
§ 46a [Protokollierung der Einsicht] . . . . .	1351
<b>XI. Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe</b> . . . . .	1354
§ 47 [Äußere Form des Hypothekenbriefes] . . . . .	1354
§ 48 [Vermerk bei Teillöschung] . . . . .	1354
§ 49 [Nachträgliche Vermerke] . . . . .	1355
§ 49a [Versendung des Briefes] . . . . .	1355
§ 50 [Verbindung mit Urkunden] . . . . .	1355
§ 51 [Grundschuld- und Rentenschuldbriefe] . . . . .	1356
§ 52 [Briefvordrucke] . . . . .	1356
§ 53 [Unbrauchbarmachung] . . . . .	1356
<b>XII. Das Erbbaugrundbuch</b> . . . . .	1358
§ 54 [Anwendung der allgemeinen Vorschriften] . . . . .	1358
§ 55 [Grundbuchblattnummer] . . . . .	1358
§ 56 [Bestandsverzeichnis] . . . . .	1358
§ 57 [Abteilung I] . . . . .	1361
§ 58 [Muster] . . . . .	1361
§ 59 [Grundpfandrechtsbriefe] . . . . .	1361
§ 60 [Erbbaurecht nach § 8 GBO] . . . . .	1362
<b>XIII. Vorschriften über das maschinell geführte Grundbuch</b> . . . . .	1363
<b>1. Das maschinell geführte Grundbuch</b> . . . . .	1363
§ 61 Grundsatz . . . . .	1363
§ 62 Begriff des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	1364
§ 63 Gestaltung des maschinell geführten Grundbuchs; Verordnungsermächtigung . . . . .	1368
§ 64 Anforderungen an Anlagen und Programme . . . . .	1369
§ 65 Sicherung der Anlagen und Programme . . . . .	1373
§ 66 Sicherung der Daten . . . . .	1375
<b>2. Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs</b> . . . . .	1377
§ 67 Festlegung der Anlegungsverfahren . . . . .	1377
§ 68 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umschreibung . . . . .	1379
§ 69 Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Neufassung . . . . .	1381

§ 70	Anlegung des maschinell geführten Grundbuchs durch Umstellung . . . . .	1383
§ 71	Freigabe des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	1385
§ 71a	Anlegung des Datenbankgrundbuchs . . . . .	1387
§ 72	Umschreibung, Neufassung und Schließung des maschinell geführten Grundbuchs . . . . .	1390
§ 73	Grundakten . . . . .	1392
<b>3.</b>	<b>Eintragungen in das maschinell geführte Grundbuch . . . . .</b>	<b>1394</b>
§ 74	Veranlassung der Eintragung . . . . .	1394
§ 75	Elektronische Unterschrift . . . . .	1395
§ 76	Äußere Form der Eintragung . . . . .	1399
§ 76a	Eintragungen in das Datenbankgrundbuch; Verordnungsermächtigung . . . . .	1400
<b>4.</b>	<b>Einsicht in das maschinell geführte Grundbuch und Abschriften hieraus . . . . .</b>	<b>1402</b>
§ 77	Grundsatz . . . . .	1402
§ 78	Ausdrucke aus dem maschinell geführten Grundbuch . . . . .	1404
§ 79	Einsicht . . . . .	1406
<b>5.</b>	<b>Automatisierter Abruf von Daten . . . . .</b>	<b>1408</b>
§ 80	Abruf von Daten . . . . .	1408
§ 81	Genehmigungsverfahren, Einrichtungsvertrag . . . . .	1411
§ 82	Einrichtung der Verfahren . . . . .	1414
§ 83	Abrufprotokollierung . . . . .	1416
§ 84	Kontrolle . . . . .	1419
§ 85	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare . . . . .	1420
§ 85a	Protokollierung der Mitteilung des Grundbuchinhalts durch den Notar . . . . .	1421
<b>6.</b>	<b>Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen und Versorgungsunternehmen . . . . .</b>	<b>1423</b>
§ 86	Zusammenarbeit mit den katasterführenden Stellen . . . . .	1423
§ 86a	Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen . . . . .	1425
<b>7.</b>	<b>Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe . . . . .</b>	<b>1426</b>
§ 87	Erteilung von Briefen . . . . .	1426
§ 88	Verfahren bei Schuldurkunden . . . . .	1427
§ 89	Ergänzungen des Briefes . . . . .	1427
<b>8.</b>	<b>Schlussbestimmungen . . . . .</b>	<b>1428</b>
§ 90	Datenverarbeitung im Auftrag . . . . .	1428
§ 91	Behandlung von Verweisungen, Löschungen . . . . .	1429
§ 92	Ersetzung von Grundbuchdaten, Ersatzgrundbuch . . . . .	1430
§ 92a	Zuständigkeitswechsel . . . . .	1431
§ 93	Ausführungsvorschriften; Verordnungsermächtigung . . . . .	1432
<b>XIV.</b>	<b>Vermerke über öffentliche Lasten . . . . .</b>	<b>1434</b>
§ 93a	Eintragung öffentlicher Lasten . . . . .	1434
§ 93b	Eintragung des Bodenschutzlastvermerks . . . . .	1434
<b>XV.</b>	<b>Vorschriften über den elektronischen Rechtsverkehr und die elektronische Grundakte . . . . .</b>	<b>1435</b>
§ 94	Grundsatz . . . . .	1435



§ 95	Allgemeine technische und organisatorische Maßgaben . . . . .	1435
§ 96	Anlegung und Führung der elektronischen Grundakte . . . . .	1436
§ 97	Übertragung von Papierdokumenten in die elektronische Form . . . . .	1439
§ 98	Übertragung elektronischer Dokumente in die Papierform oder in andere Dateiformate . . . . .	1441
§ 99	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf . . . . .	1442
§ 100	Wiederherstellung des Grundakteninhalts . . . . .	1444
§ 100a	Zuständigkeitswechsel . . . . .	1444
§ 101	Ausführungsvorschriften . . . . .	1445
<b>XVI. Übergangs- und Schlussvorschriften . . . . .</b>		<b>1446</b>
§ 102	[Beibehaltung bisheriger Bezirke]. . . . .	1446
§ 103	[Fortführung früherer Hefte]. . . . .	1446
§ 104	[Verwendung des neuen Grundbuchmusters] . . . . .	1446
§ 105	[Nummerierung alter Grundbuchblätter] . . . . .	1447
§ 106	[Umschreibung alter Blätter] . . . . .	1448
§ 107	[Fortführung der Grundakten]. . . . .	1448
§ 108	[Umstellung auf Loseblattgrundbuch] . . . . .	1448
§ 109	[Vordrucke für Grundpfandrechtsbriefe] . . . . .	1449
§ 110	[Vorbehalt für Landesrecht] . . . . .	1449
§ 111	[Vorbehalt des Landesrechts] . . . . .	1450
§ 112	[Nachweis ausländischer staatlicher Stellen] . . . . .	1450
§ 113	[Bewilligungsstellen im Beitrittsgebiet]. . . . .	1451
§ 114	[Übergangsvorschrift zum Datenbankgrundbuch] . . . . .	1455
<b>Anlagen zu GBV . . . . .</b>		<b>1457</b>
<b>Teil 4 Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV) . . . . .</b>		<b>1519</b>
§ 1	[Anlegung des Grundbuchs]. . . . .	1519
§ 2	[Bezeichnung als Wohnungsgrundbuch] . . . . .	1520
§ 3	[Eintragungen im Bestandsverzeichnis]. . . . .	1521
§ 4	[Beschränkte dingliche Rechte am ganzen Grundstück]. . . . .	1525
§ 5	[Grundpfandrechtsbriefe]. . . . .	1526
§ 6	[Abschreibung im Grundstücksgrundbuch] . . . . .	1526
§ 7	(aufgehoben) . . . . .	1527
§ 8	[Wohnungs- und Teilerbbaurecht]. . . . .	1527
§ 9	[Verweis auf Muster]. . . . .	1527
§ 10	[Ermächtigung an Landesrecht] . . . . .	1528
§ 11	[Inkrafttreten]. . . . .	1528
<b>Teil 5 Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV). . . . .</b>		<b>1529</b>
§ 1	Anwendungsbereich . . . . .	1529
§ 2	Grundsatz für vorhandene Grundbuchblätter . . . . .	1532
§ 3	Gestaltung und Führung neu anzulegender Gebäudegrundbuchblätter . . . . .	1532

§ 4	Nachweis des Gebäudeeigentums oder des Rechts zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB . .	1534
§ 5	Eintragung des dinglichen Nutzungsrechts . . . . .	1540
§ 6	Eintragung des Gebäudeeigentums gemäß Artikel 233 §§ 2b und 8 EGBGB . . . . .	1542
§ 7	Vermerk zur Sicherung der Ansprüche aus der Sachenrechtsbereinigung aus dem Recht zum Besitz gemäß Artikel 233 § 2a EGBGB . . . . .	1543
§ 8	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz für mehrere Berechtigte . . . . .	1544
§ 9	Nutzungsrecht oder Gebäudeeigentum auf bestimmten Grundstücksteilen . . . . .	1546
§ 10	Nutzungsrecht, Gebäudeeigentum oder Recht zum Besitz auf nicht bestimmten Grundstücken oder Grundstücksteilen . . . . .	1547
§ 11	Widerspruch . . . . .	1548
§ 12	Aufhebung des Gebäudeeigentums. . . . .	1551
§ 13	Bekanntmachungen . . . . .	1555
§ 14	Begriffsbestimmungen, Teilung von Grundstück und von Gebäudeeigentum . . . . .	1555
§ 15	Überleitungsvorschrift . . . . .	1557
<b>Teil 6 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) . . . . .</b>		<b>1559</b>
<b>Abschnitt 1 Behandlung wertbeständiger und ähnlicher Rechte . . . . .</b>		<b>1559</b>
§ 1	Umstellung wertbeständiger Rechte . . . . .	1559
§ 2	Umgestellte wertbeständige Rechte . . . . .	1559
§ 3	Umstellung anderer wertbeständiger Rechte . . . . .	1560
§ 4	Grundbuchvollzug . . . . .	1560
<b>Abschnitt 2 Überholte Dienstbarkeiten und vergleichbare Rechte . . . . .</b>		<b>1563</b>
§ 5	Erlöschen von Dienstbarkeiten und vergleichbaren Rechten . . . . .	1563
§ 6	Berechtigte unbekannten Aufenthalts, nicht mehr bestehende Berechtigte . . . . .	1566
§ 7	[Verkaufserlaubnis] . . . . .	1570
<b>Abschnitt 3 Nicht eingetragene dingliche Rechte . . . . .</b>		<b>1570</b>
§ 8	Nicht eingetragene Rechte. . . . .	1570
§ 9	Leitungen und Anlagen für die Versorgung mit Energie und Wasser sowie die Beseitigung von Abwasser. . . . .	1573
§ 9a	[Leitungssammelkanäle und Unterhaltungspflichten] . . . . .	1586
<b>Abschnitt 4 Ablösung von Grundpfandrechten . . . . .</b>		<b>1587</b>
§ 10	Ablöserecht . . . . .	1587
<b>Abschnitt 5 Sonstige Erleichterungen . . . . .</b>		<b>1589</b>
§ 11	Ausnahmen von der Voreintragung des Berechtigten . . . . .	1589
§ 12	Nachweis der Rechtsnachfolge bei Genossenschaften. . . . .	1590
§ 13	Dingliche Rechte im Flurneuerungsverfahren . . . . .	1592
§ 14	Gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten . . . . .	1593
§ 15	Aufgebotsverfahren nach § 10 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 des Entschädigungsgesetzes. . . . .	1594
<b>Anhang GBBerG: Sachenrechts-Durchführungsverordnung . . . . .</b>		<b>1597</b>

<b>Teil 7 Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiet des Grundbuchwesens (GBMaßnG)</b> . . . . .	1603
Vorbemerkungen . . . . .	1603
<b>Erster Abschnitt Eintragung der Umstellung</b> . . . . .	1603
§ 1 [Eintragung Umstellungsbetrag] . . . . .	1603
§ 2 [Beschwerdeverfahren] . . . . .	1604
§ 3 [Umstellung nach 1965] . . . . .	1604
§ 4 [Umstellungsschutzvermerk] . . . . .	1604
§ 5 [Löschung des Umstellungsschutzvermerks] . . . . .	1605
§ 6 [Briefvorlage] . . . . .	1606
§ 7 [Umrechnung] . . . . .	1606
§ 8 [Grundbuchberichtigung nach 1965] . . . . .	1606
§ 9 [Zulässigkeit Umstellungsverfahren] . . . . .	1607
§ 10 [Anspruch auf Hypothekenbestellung] . . . . .	1607
§ 11 [Grundschulden, Rentenschulden] . . . . .	1607
§ 12 [Reallasten] . . . . .	1607
§ 13 [Eintragungsgebühren] . . . . .	1607
<b>Zweiter Abschnitt Umstellungsgrundschulden</b> . . . . .	1608
§ 14 [Eintragung Umstellungsgrundschuld] . . . . .	1608
§ 15 [Erlöschen der Umstellungsgrundschuld] . . . . .	1608
§ 16 [Antragsfrist] . . . . .	1608
§ 17 [Rangänderungen] . . . . .	1608
<b>Dritter Abschnitt Löschung umgestellter Grundpfandrechte und Schiffshypotheken</b> . . . . .	1608
§ 18 [Ausnahmen von § 29 GBO] . . . . .	1608
§ 19 [Rentenschuld, Reallast] . . . . .	1609
§ 20 [Schiffshypothek] . . . . .	1609
<b>Vierter Abschnitt Öffentliche Last der Hypothekengewinnabgabe</b> . . . . .	1609
§ 21 [Änderungsvorschrift] . . . . .	1609
<b>Fünfter Abschnitt Abgeltungshypotheken und Abgeltungslasten</b> . . . . .	1612
§ 22 [Eintragung Abgeltungshypothek] . . . . .	1612
§ 23 [Erlöschen der Abgeltungslast] . . . . .	1612
§ 24 [Löschung der Abgeltungshypothek] . . . . .	1612
§ 25 [Bestehenbleiben einer Forderung] . . . . .	1613
<b>Sechster Abschnitt Zusätzliche Vorschriften des Grundbuchrechts</b> . . . . .	1614
§ 26 [Vereinfachte Kraftloserklärung eines Grundpfandrechtsbriefes] . . . . .	1614
§ 26a Eintragungen im Zusammenhang mit der Einführung des Euro . . . . .	1616
§ 27 [Änderungsvorschrift] . . . . .	1618
§ 28 [Verordnungsermächtigung] . . . . .	1618
§ 29 [Änderungsvorschrift] . . . . .	1618
§ 30 [Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiete des Grundbuchwesens (GBMG)] . . . . .	1618

§ 31	Maßgaben des Rechtspflegergesetzes . . . . .	1619
§ 32	[Zuständigkeit für Grundbuchführung] . . . . .	1619
<b>Siebter Abschnitt Änderung der Zivilprozeßordnung . . . . .</b>		1619
§ 33	[Änderungsvorschrift] . . . . .	1619
<b>Achter Abschnitt Änderung der Kostenordnung . . . . .</b>		1619
§ 34	[Änderungsvorschrift] . . . . .	1619
<b>Neunter Abschnitt Schlußbestimmungen . . . . .</b>		1619
§ 35	[Vorbehalt für Saarland] . . . . .	1619
§ 36	[Vorbehalt für Berlin] . . . . .	1619
§ 36a	[Maßgaben im Beitrittsgebiet] . . . . .	1620
§ 37	[Inkrafttreten] . . . . .	1620
<b>Teil 8 Anhänge . . . . .</b>		1621
Anhang 1: Anlage zur Grundbuchordnung . . . . .		1621
Anhang 2: VwV Grundbuchsachen – VwVBGBS . . . . .		1637
Stichwortverzeichnis . . . . .		1657