

# Inhaltsverzeichnis

---

Abkürzungsverzeichnis .....	XV
-----------------------------	----

## Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld BauG 1997

### I. Abschnitt

#### Allgemeines

§ 1. Geltungsbereich .....	3
§ 2. Begriffsbestimmungen .....	50
§ 3. Zulässigkeit von Bauvorhaben (Baupolizeiliche Interessen) .....	70
§ 3a. Bauerleichterungen bei besonders schützenswerten Bauten .....	95
§ 4. Bauverordnung .....	98
§ 5. Bebauungsweisen und Abstände .....	110
§ 6. Schutzzräume .....	126
§ 7. Bauprodukte .....	127

### II. Abschnitt

#### Anliegerleistungen

§ 8. Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen .....	133
§ 9. Kostenbeiträge für Aufschließungsmaßnahmen .....	154
§ 10. Rechtsnatur der Kostenbeiträge, Verfahren .....	165

### III. Abschnitt

#### Sonstige Beschränkungen des Eigentumsrechtes

§ 11. Duldung öffentlicher Einrichtungen .....	171
§ 12. Zeitweise Benützung fremden Grundes .....	173
§ 13. Pflege von Grundstücken im Bauland .....	180

**IV. Abschnitt**  
**Bauverfahren**

§ 14.	Auskünfte über maßgebliche Bebauungsgrundlagen . . . . .	185
§ 15.	Arten von Bauvorhaben . . . . .	190
§ 16.	Geringfügige Bauvorhaben . . . . .	192
§ 17.	Bauanzeige und Anzeigeverfahren . . . . .	199
§ 18.	Baubewilligung und Bewilligungsverfahren . . . . .	224
§ 19.	Erlöschen der Baubewilligung . . . . .	271
§ 20.	Abbruch von Gebäuden . . . . .	279
§ 21.	Parteien . . . . .	283
§ 22.	Dingliche Bescheidwirkung . . . . .	315
§ 23.	Widmungskonformität von Altbauten . . . . .	321

**V. Abschnitt**  
**Durchführung des Bauvorhabens und Bauaufsicht**

§ 24.	Verantwortlichkeit des Bauwerbers . . . . .	331
§ 24a.	Verantwortlichkeit des Bauführers . . . . .	339
§ 25.	Bauüberprüfung durch Organe der Baubehörde . . . . .	347
§ 26.	Mangelhafte und nichtgenehmigte Bauführung . . . . .	351
§ 27.	Fertigstellungsanzeige, Schlussüberprüfung, Benützungsfreigabe . . . . .	367
§ 28.	Baugebrechen . . . . .	379
§ 29.	Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen . . . . .	394

**VI. Abschnitt**  
**Baubehörden und Schlußbestimmungen**

§ 30.	Baubehörden . . . . .	405
§ 31.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde . . . . .	425
§ 32.	Mitwirkung der Bundespolizei . . . . .	431
§ 33.	Nichtigerklärung von Bescheiden . . . . .	432
§ 34.	Strafen . . . . .	445
§ 35.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen . . . . .	462
§ 36.	Umsetzungs- und Informationsverfahrenshinweis . . . . .	465

## **Burgenländische Bauverordnung 2008 – BglD BauVO 2008**

<b>Allgemeine bautechnische Erfordernisse</b>	
§ 1.	..... 469
<b>1. Abschnitt</b>	
<b>Mechanische Festigkeit und Standsicherheit</b>	
§ 2.	Anforderungen ..... 470
<b>2. Abschnitt</b>	
<b>Brandschutz</b>	
§ 3.	Allgemeine Anforderungen ..... 471
§ 4.	Tragfähigkeit des Bauwerks im Brandfall ..... 471
§ 5.	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerks ..... 471
§ 6.	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke ..... 473
§ 7.	Fluchtwiege ..... 473
§ 8.	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall ..... 474
<b>3. Abschnitt</b>	
<b>Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz</b>	
§ 9.	Allgemeine Anforderungen ..... 475
§ 10.	Sanitäreinrichtungen ..... 475
§ 11.	Abwässer ..... 475
§ 12.	Sonstige Abflüsse ..... 476
§ 13.	Abfälle ..... 476
§ 14.	Abgase von Feuerstätten ..... 476
§ 15.	Schutz vor Feuchtigkeit ..... 476
§ 16.	Nutzwasser ..... 477
§ 17.	Trinkwasser ..... 477
§ 18.	Schutz vor gefährlichen Immissionen ..... 477
§ 19.	Belichtung und Beleuchtung ..... 478
§ 20.	Belüftung und Beheizung ..... 478
§ 21.	Niveau und Höhe der Räume ..... 478
§ 22.	Lagerung gefährlicher Stoffe ..... 479

#### **4. Abschnitt**

##### **Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

§ 23.	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit . . . . .	480
§ 24.	Erschließung . . . . .	480
§ 25.	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen . . . . .	481
§ 26.	Schutz vor Absturzunfällen . . . . .	481
§ 27.	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen . . . . .	481
§ 28.	Schutz vor Verbrennungen . . . . .	482
§ 29.	Blitzschutz . . . . .	482
§ 30.	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken . . . . .	482

#### **5. Abschnitt**

##### **Schallschutz**

§ 31.	Allgemeine Anforderungen . . . . .	485
§ 32.	Bauteile . . . . .	485
§ 33.	Haustechnische Anlagen . . . . .	485

#### **6. Abschnitt**

##### **Energieeinsparung und Wärmeschutz**

§ 34.	Anforderungen . . . . .	486
§ 34a.	Energieausweisdatenbank . . . . .	488
§ 34b.	Verwendung der Daten . . . . .	489

#### **7. Abschnitt**

##### **Richtlinien und Ausnahmen**

§ 35.	Bauwerke untergeordneter Bedeutung . . . . .	490
§ 36.	Richtlinien . . . . .	490

#### **8. Abschnitt**

##### **Sonderbestimmungen**

§ 37.	Verkehrsmäßige Erschließung . . . . .	492
§ 37a.	Gebäudeinterne Infrastruktur für die elektronische Kommunikation . . . . .	492
§ 38.	Toilettenanlagen für öffentliche Gebäude und Gaststätten . . . . .	493
§ 39.	. . . . .	493

§ 40.	Wohngebäude und Wohnhausanlagen . . . . .	493
§ 40a.	Ladestationen für Elektrofahrzeuge . . . . .	494
§ 41.	Einfriedungen . . . . .	494

**9. Abschnitt**  
**Schlussbestimmungen**

§ 42.	Umsetzungshinweis und Informationsverfahren . . . . .	496
§ 43.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen . . . . .	497

**Burgenländisches Raumplanungsgesetz – Bgld RPG**

**I. Abschnitt**  
**Überörtliche Raumplanung**

§ 1.	Grundsätze und Ziele . . . . .	501
§ 2.	Abgrenzung . . . . .	503
§ 2a.	Landesraumordnungsplan . . . . .	503
§ 2b.	Vorbehaltstflächen . . . . .	504
§ 2c.	Ballungsräume . . . . .	505
§ 2d.	Änderung des Landesraumordnungsplanes . . . . .	505
§ 2e.	Wirkung des Landesraumordnungsplanes . . . . .	506
§ 3.	Raumforschung . . . . .	506
§ 4.	Raumplanungsbeirat . . . . .	506
§ 5.	Geschäftsordnung . . . . .	508
§ 6.	Aufgaben . . . . .	508
§ 7.	Entwicklungsprogramm . . . . .	509
§ 8.	Änderung des Entwicklungsprogrammes . . . . .	510
§ 9.	Auskunftspflicht . . . . .	510
§ 10.	Wirkungen des Entwicklungsprogrammes . . . . .	510
§ 10a.	Pflicht zur Durchführung einer Umweltprüfung, Umwelterheblichkeitsprüfung . . . . .	511
§ 10b.	Umweltbericht . . . . .	512
§ 10c.	Stellungnahmerecht, Beteiligung der Öffentlichkeit . . . . .	513
§ 10d.	Grenzüberschreitende Auswirkungen . . . . .	513
§ 10e.	Entscheidung . . . . .	514
§ 10f.	Bekanntgabe . . . . .	515
§ 10g.	Regelmäßige Überwachung . . . . .	516

## **II. Abschnitt** **Örtliche Raumplanung**

§ 11.	Zuständigkeit, Beitragsleistung des Landes .....	517
§ 11a.	Maßnahmen zur Baulandmobilisierung .....	528
§ 12.	Flächenwidmungsplan .....	529
§ 13.	Inhalt des Flächenwidmungsplanes .....	537
§ 14.	Bauland .....	545
§ 14a.	.....	573
§ 14b.	.....	576
§ 14c.	.....	576
§ 14d.	Einkaufszentren .....	576
§ 14e.	Strafbestimmung .....	581
§ 15.	Verkehrsflächen .....	581
§ 16.	Grünflächen .....	586
§ 17.	Vorbehaltensflächen .....	596
§ 18.	Verfahren .....	597
§ 18a.	Vereinfachtes Verfahren .....	600
§ 18b.	Verfahren, Umweltprüfung .....	600
§ 19.	Änderung des Flächenwidmungsplanes .....	601
§ 20.	Wirkung des Flächenwidmungsplanes .....	601
§ 21.	Bebauungsplan und Teilbebauungsplan .....	618
§ 22.	Inhalt des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) .....	618
§ 23.	Verfahren .....	620
§ 23a.	Verfahren, Umweltprüfung .....	622
§ 24.	Änderung und Aufhebung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) .....	622
§ 25.	Wirkung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) ..	623
§ 25a.	Bebauungsrichtlinien .....	623
§ 26.	Befristete Bausperre .....	624
§ 27.	Entschädigung .....	625

## **III. Abschnitt** **Bestimmungen über die Vollziehung des Gesetzes**

§ 28.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden; Aufsichtsbehörde .....	627
§ 28a	Umsetzungshinweise .....	627
§ 29.	Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	628
§ 30.	Übergangsbestimmungen .....	628

**BglD Kanalanschlußgesetz 1989**

§ 1. Begriffsbestimmungen . . . . .	630
§ 2. Anschlußpflicht . . . . .	631
§ 2a. Kanalanschlußpflicht der Gemeinden . . . . .	634
§ 3. Anschlußverpflichtung und Festsetzung der Anschlußfrist . . . . .	635
§ 4. Befreiung von der Anschlußpflicht . . . . .	635
§ 5. Anschluß . . . . .	637
§ 6. Inanspruchnahme fremden Grundes . . . . .	639
§ 7. Auflassung bestehender Anlagen . . . . .	640
§ 8. Einleitungsverbote in öffentliche Kanalisationsanlagen . . . . .	641
§ 9. Schmutzwasserentsorgung von Bauten oder sonstigen Anlagen in oder an Gewässern . . . . .	641
§ 10. Strafbestimmungen . . . . .	642
§ 11. Behörden, eigener Wirkungsbereich der Gemeinden . . . . .	643
§ 12. Dingliche Wirkung von Bescheiden und verwaltungsgerichtlichen Entscheidungen . . . . .	643
§ 13. Übergangsbestimmungen . . . . .	644
§ 14. Inkrafttreten, . . . . .	644
Stichwortverzeichnis . . . . .	647