

# Inhaltsverzeichnis

---

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XV
---------------------------------	----

## Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld BauG 1997

### I. Abschnitt Allgemeines

§ 1.	Geltungsbereich . . . . .	3
§ 2.	Begriffsbestimmungen . . . . .	50
§ 3.	Zulässigkeit von Bauvorhaben (Baupolizeiliche Interessen) . . . . .	70
§ 3 a.	Bauerleichterungen bei besonders schützenswerten Bauten . . . . .	95
§ 4.	Bauverordnung . . . . .	98
§ 5.	Bebauungsweisen und Abstände . . . . .	110
§ 6.	Schutzräume . . . . .	126
§ 7.	Bauprodukte . . . . .	127

### II. Abschnitt Anliegerleistungen

§ 8.	Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen . . . . .	133
§ 9.	Kostenbeiträge für Aufschließungsmaßnahmen . . . . .	154
§ 10.	Rechtsnatur der Kostenbeiträge, Verfahren . . . . .	165

### III. Abschnitt Sonstige Beschränkungen des Eigentumsrechtes

§ 11.	Duldung öffentlicher Einrichtungen . . . . .	171
§ 12.	Zeitweise Benützung fremden Grundes . . . . .	173
§ 13.	Pflege von Grundstücken im Bauland . . . . .	180

VII

#### **IV. Abschnitt Bauverfahren**

§ 14.	Auskünfte über maßgebliche Bebauungsgrundlagen . . .	185
§ 15.	Arten von Bauvorhaben . . . . .	190
§ 16.	Geringfügige Bauvorhaben . . . . .	192
§ 17.	Bauanzeige und Anzeigeverfahren . . . . .	199
§ 18.	Baubewilligung und Bewilligungsverfahren . . . . .	224
§ 19.	Erlöschen der Baubewilligung . . . . .	271
§ 20.	Abbruch von Gebäuden . . . . .	279
§ 21.	Parteien . . . . .	283
§ 22.	Dingliche Bescheidwirkung . . . . .	315
§ 23.	Widmungskonformität von Altbauten . . . . .	321

#### **V. Abschnitt Durchführung des Bauvorhabens und Bauaufsicht**

§ 24.	Verantwortlichkeit des Bauwerbers . . . . .	331
§ 24a.	Verantwortlichkeit des Bauführers . . . . .	339
§ 25.	Bauüberprüfung durch Organe der Baubehörde . . . . .	347
§ 26.	Mangelhafte und nichtgenehmigte Bauführung . . . . .	351
§ 27.	Fertigstellungsanzeige, Schlussüberprüfung, Benutzungsfreigabe . . . . .	367
§ 28.	Baugebrechen . . . . .	379
§ 29.	Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen . . . . .	394

#### **VI. Abschnitt Baubehörden und Schlußbestimmungen**

§ 30.	Baubehörden . . . . .	405
§ 31.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde . . . . .	425
§ 32.	Mitwirkung der Bundespolizei . . . . .	431
§ 33.	Nichtigerklärung von Bescheiden . . . . .	432
§ 34.	Strafen . . . . .	445
§ 35.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen . . . . .	462
§ 36.	Umsetzungs- und Informationsverfahrenshinweis . . . . .	465

**Burgenländische Bauverordnung 2008 – Bgld BauVO 2008**

<b>Allgemeine bautechnische Erfordernisse</b>		
§ 1.	.....	469
<b>1. Abschnitt</b>		
<b>Mechanische Festigkeit und Standsicherheit</b>		
§ 2.	Anforderungen .....	470
<b>2. Abschnitt</b>		
<b>Brandschutz</b>		
§ 3.	Allgemeine Anforderungen .....	471
§ 4.	Tragfähigkeit des Bauwerks im Brandfall .....	471
§ 5.	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerks .....	471
§ 6.	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke .....	473
§ 7.	Fluchtwege .....	473
§ 8.	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall .....	474
<b>3. Abschnitt</b>		
<b>Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz</b>		
§ 9.	Allgemeine Anforderungen .....	475
§ 10.	Sanitäreinrichtungen .....	475
§ 11.	Abwässer .....	475
§ 12.	Sonstige Abflüsse .....	476
§ 13.	Abfälle .....	476
§ 14.	Abgase von Feuerstätten .....	476
§ 15.	Schutz vor Feuchtigkeit .....	476
§ 16.	Nutzwasser .....	477
§ 17.	Trinkwasser .....	477
§ 18.	Schutz vor gefährlichen Immissionen .....	477
§ 19.	Belichtung und Beleuchtung .....	478
§ 20.	Belüftung und Beheizung .....	478
§ 21.	Niveau und Höhe der Räume .....	478
§ 22.	Lagerung gefährlicher Stoffe .....	479

#### **4. Abschnitt**

##### **Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

§ 23.	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit . .	480
§ 24.	Erschließung . . . . .	480
§ 25.	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen . . . . .	481
§ 26.	Schutz vor Absturzunfällen . . . . .	481
§ 27.	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen . . . . .	481
§ 28.	Schutz vor Verbrennungen . . . . .	482
§ 29.	Blitzschutz . . . . .	482
§ 30.	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken . . . . .	482

#### **5. Abschnitt**

##### **Schallschutz**

§ 31.	Allgemeine Anforderungen . . . . .	485
§ 32.	Bauteile . . . . .	485
§ 33.	Haustechnische Anlagen . . . . .	485

#### **6. Abschnitt**

##### **Energieeinsparung und Wärmeschutz**

§ 34.	Anforderungen . . . . .	486
§ 34a.	Energieausweisdatenbank . . . . .	488
§ 34b.	Verwendung der Daten . . . . .	489

#### **7. Abschnitt**

##### **Richtlinien und Ausnahmen**

§ 35.	Bauwerke untergeordneter Bedeutung . . . . .	490
§ 36.	Richtlinien . . . . .	490

#### **8. Abschnitt**

##### **Sonderbestimmungen**

§ 37.	Verkehrsmäßige Erschließung . . . . .	492
§ 37a.	Gebäudeinterne Infrastruktur für die elektronische Kommunikation . . . . .	492
§ 38.	Toilettenanlagen für öffentliche Gebäude und Gaststätten . . . . .	493
§ 39.	. . . . .	493

§ 40.	Wohngebäude und Wohnhausanlagen . . . . .	493
§ 40a.	Ladestationen für Elektrofahrzeuge . . . . .	494
§ 41.	Einfriedungen . . . . .	494

## 9. Abschnitt

### Schlussbestimmungen

§ 42.	Umsetzungshinweis und Informationsverfahren . . . . .	496
§ 43.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen . . . . .	497

## Burgenländisches Raumplanungsgesetz – Bgld RPG

## I. Abschnitt

### Überörtliche Raumplanung

§ 1.	Grundsätze und Ziele . . . . .	501
§ 2.	Abgrenzung . . . . .	503
§ 2a.	Landesraumordnungsplan . . . . .	503
§ 2b.	Vorbehaltsflächen . . . . .	504
§ 2c.	Ballungsräume . . . . .	505
§ 2d.	Änderung des Landesraumordnungsplanes . . . . .	505
§ 2e.	Wirkung des Landesraumordnungsplanes . . . . .	506
§ 3.	Raumforschung . . . . .	506
§ 4.	Raumplanungsbeirat . . . . .	506
§ 5.	Geschäftsordnung . . . . .	508
§ 6.	Aufgaben . . . . .	508
§ 7.	Entwicklungsprogramm . . . . .	509
§ 8.	Änderung des Entwicklungsprogrammes . . . . .	510
§ 9.	Auskunftspflicht . . . . .	510
§ 10.	Wirkungen des Entwicklungsprogrammes . . . . .	510
§ 10a.	Pflicht zur Durchführung einer Umweltprüfung, Umwelterheblichkeitsprüfung . . . . .	511
§ 10b.	Umweltbericht . . . . .	512
§ 10c.	Stellungnahmerecht, Beteiligung der Öffentlichkeit . . . . .	513
§ 10d.	Grenzüberschreitende Auswirkungen . . . . .	513
§ 10e.	Entscheidung . . . . .	514
§ 10f.	Bekanntgabe . . . . .	515
§ 10g.	Regelmäßige Überwachung . . . . .	516

## II. Abschnitt Örtliche Raumplanung

§ 11.	Zuständigkeit, Beitragsleistung des Landes . . . . .	517
§ 11a.	Maßnahmen zur Baulandmobilisierung . . . . .	528
§ 12.	Flächenwidmungsplan . . . . .	529
§ 13.	Inhalt des Flächenwidmungsplanes . . . . .	537
§ 14.	Bauland . . . . .	545
§ 14a.	. . . . .	573
§ 14b.	. . . . .	576
§ 14c.	. . . . .	576
§ 14d.	Einkaufszentren . . . . .	576
§ 14e.	Strafbestimmung . . . . .	581
§ 15.	Verkehrsflächen . . . . .	581
§ 16.	Grünflächen . . . . .	586
§ 17.	Vorbehaltsflächen . . . . .	596
§ 18.	Verfahren . . . . .	597
§ 18a.	Vereinfachtes Verfahren . . . . .	600
§ 18b.	Verfahren, Umweltprüfung . . . . .	600
§ 19.	Änderung des Flächenwidmungsplanes . . . . .	601
§ 20.	Wirkung des Flächenwidmungsplanes . . . . .	601
§ 21.	Bebauungsplan und Teilbebauungsplan . . . . .	618
§ 22.	Inhalt des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) . . . .	618
§ 23.	Verfahren . . . . .	620
§ 23a.	Verfahren, Umweltprüfung . . . . .	622
§ 24.	Änderung und Aufhebung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) . . . . .	622
§ 25.	Wirkung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes) . .	623
§ 25a.	Bebauungsrichtlinien . . . . .	623
§ 26.	Befristete Bausperre . . . . .	624
§ 27.	Entschädigung . . . . .	625

## III. Abschnitt Bestimmungen über die Vollziehung des Gesetzes

§ 28.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden; Aufsichtsbehörde . . . . .	627
§ 28a	Umsetzungshinweise . . . . .	627
§ 29.	Inkrafttreten, Außerkrafttreten . . . . .	628
§ 30.	Übergangsbestimmungen . . . . .	628

**Bgld Kanalanschlußgesetz 1989**

§ 1.	Begriffsbestimmungen . . . . .	630
§ 2.	Anschlußpflicht . . . . .	631
§ 2a.	Kanalanschlußpflicht der Gemeinden . . . . .	634
§ 3.	Anschlußverpflichtung und Festsetzung der Anschlußfrist . . . . .	635
§ 4.	Befreiung von der Anschlußpflicht . . . . .	635
§ 5.	Anschluß . . . . .	637
§ 6.	Inanspruchnahme fremden Grundes . . . . .	639
§ 7.	Auflassung bestehender Anlagen . . . . .	640
§ 8.	Einleitungsverbote in öffentliche Kanalisationsanlagen . .	641
§ 9.	Schmutzwasserentsorgung von Bauten oder sonstigen- Anlagen in oder an Gewässern . . . . .	641
§ 10.	Strafbestimmungen . . . . .	642
§ 11.	Behörden, eigener Wirkungsbereich der Gemeinden . .	643
§ 12.	Dingliche Wirkung von Bescheiden und verwaltungs- gerichtlichen Entscheidungen . . . . .	643
§ 13.	Übergangsbestimmungen . . . . .	644
§ 14.	Inkrafttreten, . . . . .	644
	Stichwortverzeichnis . . . . .	647