

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiter	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Verzeichnis abgekürzt zitierter Literatur	XXIII

Wohnungseigentumsgesetz

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1 Regelungsgegenstand	3
§ 2 Begriffsbestimmungen	6

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3 Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung ..	44
§ 4 Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	76
§ 5 Erwerb des Wohnungseigentums	90
§ 6 Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	108

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7 Berechnung der Nutzfläche	114
§ 8 Berechnung des Nutzwerts	118
§ 9 Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	127
§ 10 Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	156
§ 11 Verbindung mit dem Mindestanteil	177
§ 12 Unteilbarkeit des Mindestanteils	180

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13 Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	194
§ 14 Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	228
§ 15 Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	264

5. Abschnitt**Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft**

§ 16	Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	273
§ 17	Benützungsregelung	308

6. Abschnitt**Eigentümergemeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht**

§ 18	Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft	325
§ 19	Bestellung eines Verwalters	444
§ 20	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	459
§ 21	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags	499
§ 22	Eigentümervertreter	521
§ 23	Vorläufiger Verwalter	532
§ 24	Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft	541
§ 25	Eigentümerversammlung	627
§ 26	Gemeinschaftsordnung	643
§ 27	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	660

7. Abschnitt**Verwaltung der Liegenschaft**

§ 28	Ordentliche Verwaltung	687
§ 29	Außerordentliche Verwaltung	742
§ 30	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers	778
§ 31	Rücklage	804
§ 32	Aufteilung der Aufwendungen	828
§ 33	Verteilung der Erträge	866
§ 34	Abrechnung	877

8. Abschnitt**Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum**

§ 35	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums	901
§ 36	Ausschließung von Wohnungseigentümern	907

9. Abschnitt**Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers**

Vor §§ 37–44	933	
§ 37	Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers	949
§ 38	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	976
§ 39	Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators	991
§ 40	Grundbürgerliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers	993
§ 41	Zustimmung zur Nachfinanzierung	1009
§ 42	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum . .	1014
§ 43	Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	1019
§ 44	Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	1037

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45	Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	1039
§ 46	Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	1046
§ 47	Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	1047
§ 48	Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	1049
§ 49	Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	1051
§ 50	Rechte von Miteigentumsbewerbern	1057
§ 51	Übergehen in Wohnungseigentum	1059

11. Abschnitt

Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52	Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren	1064
§ 53	Gerichtsgebühren	1104

12. Abschnitt

Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54	In-Kraft-Treten	1105
§ 55	Außer-Kraft-Treten	1106
§ 56	Übergangsbestimmungen	1106
§ 57	Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	1140
§ 58	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	1142
§ 58a	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	1148
§ 58b	Übergangsbestimmungen zur Grundbuchsnummer 2012	1148
§ 58c	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015	1149
§ 58d	Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015	1151
§ 59	Vollziehung	1151

Wohnungseigentumsrechtliche Übergangsbestimmungen

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit dem Inkrafttreten des WEG 1975 BGBI Nr. 417/1975	1155
Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975 durch das 3. WÄG BGBI Nr. 800/1993	1160
Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975 durch Art II des Bundesgesetzes BGBI I Nr. 7/1997	1164
Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975 durch die WRN 1997 BGBI I Nr. 22/1997	1166
Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975 durch die WRN 1999 BGBI I Nr. 147/1999	1169
Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975 durch die WRN 2000 BGBI I Nr. 36/2000	1174
VI. Hauptstück des AußStrG 2003	1176
Artikel 10 des Wohnrechtlichen Außerstreitbegleitgesetzes	1181

Paragraphenspiegel	1187
Stichwortverzeichnis	1203