

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiter	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Verzeichnis abgekürzt zitierter Literatur	XXIII

Wohnungseigentumsgesetz

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1	Regelungsgegenstand	3
§ 2	Begriffsbestimmungen	6

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3	Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung ..	44
§ 4	Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	76
§ 5	Erwerb des Wohnungseigentums	90
§ 6	Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	108

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7	Berechnung der Nutzfläche	114
§ 8	Berechnung des Nutzwerts	118
§ 9	Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	127
§ 10	Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	156
§ 11	Verbindung mit dem Mindestanteil	177
§ 12	Unteilbarkeit des Mindestanteils	180

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13	Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	194
§ 14	Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	228
§ 15	Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	264

5. Abschnitt

Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft

§ 16	Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	273
§ 17	Benützungsregelung	308

6. Abschnitt

Eigentümergeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

§ 18	Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergeinschaft	325
§ 19	Bestellung eines Verwalters	444
§ 20	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	459
§ 21	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags	499
§ 22	Eigentümerversammler	521
§ 23	Vorläufiger Verwalter	532
§ 24	Beschlüsse der Eigentümergeinschaft	541
§ 25	Eigentümerversammlung	627
§ 26	Gemeinschaftsordnung	643
§ 27	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	660

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28	Ordentliche Verwaltung	687
§ 29	Außerordentliche Verwaltung	742
§ 30	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers	778
§ 31	Rücklage	804
§ 32	Aufteilung der Aufwendungen	828
§ 33	Verteilung der Erträge	866
§ 34	Abrechnung	877

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums	901
§ 36	Ausschließung von Wohnungseigentümern	907

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers

Vor §§ 37–44	933
§ 37 Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers	949
§ 38 Rechtsunwirksame Vereinbarungen	976
§ 39 Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisations	991
§ 40 Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers	993
§ 41 Zustimmung zur Nachfinanzierung	1009
§ 42 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum . .	1014
§ 43 Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	1019
§ 44 Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	1037

10. Abschnitt
Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45 Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum 1039

§ 46 Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge 1046

§ 47 Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte 1047

§ 48 Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum 1049

§ 49 Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen 1051

§ 50 Rechte von Miteigentumsbewerbern 1057

§ 51 Übergehen in Wohnungseigentum 1059

11. Abschnitt
Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52 Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren 1064

§ 53 Gerichtsgebühren 1104

12. Abschnitt
Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54 In-Kraft-Treten 1105

§ 55 Außer-Kraft-Treten 1106

§ 56 Übergangsbestimmungen 1106

§ 57 Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungs-
eigentumsgesetzes 1975 1140

§ 58 Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006 1142

§ 58a Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009 1148

§ 58b Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-novelle 2012 1148

§ 58c Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015 1149

§ 58d Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015 1151

§ 59 Vollziehung 1151

Wohnungseigentumsrechtliche Übergangsbestimmungen

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit dem Inkrafttreten des WEG 1975
BGBl Nr. 417/1975 1155

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975
durch das 3. WÄG BGBl Nr. 800/1993 1160

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975
durch Art II des Bundesgesetzes BGBl I Nr. 7/1997 1164

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975
durch die WRN 1997 BGBl I Nr. 22/1997 1166

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975
durch die WRN 1999 BGBl I Nr. 147/1999 1169

Übergangsregelungen im Zusammenhang mit der Novellierung des WEG 1975
durch die WRN 2000 BGBl I Nr. 36/2000 1174

VI. Hauptstück des AußStrG 2003 1176

Artikel 10 des Wohnrechtlichen Außerstreitbegleitgesetzes 1181

Paraphenspiegel	1187
Stichwortverzeichnis	1203