

Vorwort 5

Musterverzeichnis 15

Abkürzungsverzeichnis 21

Literaturverzeichnis 23

A. 26

 I. Ablieferung von erbfolgerelevanten Urkunden 26

 II. Abschrift 26

 III. Abtretung 26

 IV. Adoption 26

 V. Aktiengesellschaft 26

 VI. Änderung eines Kaufvertrages 26

 VII. Änderung einer Teilungserklärung 28

 VIII. Änderung eines Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrages 28

 IX. Anderkonten 29

 X. Anerkennung der Mutterschaft 29

 XI. Anerkennung der Vaterschaft 29

 XII. Angebot und Annahme 29

 XIII. Anmeldungen zum Handelsregister 33

 XIV. Anmeldungen zum Partnerschaftsregister 33

 XV. Anmeldungen zum Vereinsregister 33

 XVI. Annahme des Amtes als Testamentsvollstecker 34

 XVII. Annahme als Kind 36

 XVIII. Annahme eines Angebots 37

 XIX. Antrag auf Kraftloserklärung 37

 XX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Allgemein 38

 XXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Denkmalschutzgesetze 39

 XXII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt 42

 XXIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Geldwäschegesetz und Geldwäschegesetzmeldepflichtverordnung-Immobilien 57

 XXIV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Gutachterausschuss 59

 XXV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Handelsregister (und sonstige Register) 60

 XXVI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Jugendamt 61

 XXVII. Anzeige- und Mitteilungspflichten (durch Ablieferung): Nachlassgericht 62

 XXVIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Notaranderkonto 65

 XXIX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Pfändungsgläubiger 67

 XXX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Standesamt 68

 XXXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Zentrales Testamentsregister 68

 XXXII. Apostille und Legalisation 72

 XXXIII. Aufbewahrungsfristen 78

 XXXIV. Aufgebotsverfahren 78

 XXXV. Aufhebung eines Ehevertrages (Gütertrennung) 82

 XXXVI. Aufhebung eines Erbvertrages 82

XXXVII. Aufhebung/Teilaufhebung (= Änderung) von Verträgen	82
XXXVIII. Auflassung	85
XXXIX. Aufsichtsbehördliche Genehmigungen	87
XL. Auseinandersetzungsvertrag	87
XLI. Ausfertigung	89
XLII. Ausfertigungs-/Vollzugs-/Vorlagesperren	89
XLIII. Ausgliederung	91
XLIV. Ausland	91
XLV. Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen ..	91
XLVI. Ausschlagung der Erbschaft	91
XLVII. Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft	92
XLVIII. Ausschluss des Versorgungsausgleichs	92
XLIX. Auszugsweise Ausfertigung/beglaubigte Abschrift	92
L. Außenwirtschaftsgesetz	92
B.	92
I. Baugesetzbuch	92
II. Bauordnungen	92
III. Bauträgervertrag	92
IV. Beglaubigungen	95
V. Beherrschungsvertrag	96
VI. Behördliche Genehmigungen	96
VII. Benutzungs- und Verwaltungsregelungen, Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft	97
VIII. Berichtigung des Grundbuchs	97
IX. Bescheinigungen über Tatsachen	97
X. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	102
XI. Bestandteilszuschreibung	102
XII. Betreuungsgerichtliche Genehmigungen	103
XIII. Betreuungsverfügung und Patientenverfügung	103
XIV. Bindungswirkung	105
XV. Briefausschluss	105
XVI. Briefgrundpfandrecht	105
XVII. Bundesnotarkammer	105
D.	105
I. Denkmalschutzgesetze	105
II. Dienstbarkeiten	106
III. Doppelvollmacht	107
E.	107
I. Ehegattenzustimmung	107
II. Ehevertrag	107
III. Eidesstattliche Versicherung	113
IV. Eigentümergrundschild	113
V. Einbringungsvertrag	113
VI. Einkommensteuer	113
VII. Einwilligungen	114

VIII. Einzelkaufmann	114
IX. Elektronisches Urkundenarchiv	114
X. Elterliche Sorge	117
XI. Enteignungsvermerk	117
XII. Entwicklungsvermerk	117
XIII. Erbauseinandersetzungsvertrag	117
XIV. Erbausschlagung	117
XV. Erbbaurecht	117
XVI. Erbfolge	121
XVII. Erbschaftsausschlagung	121
XVIII. Erbschaftsteuer	124
XIX. Erbschein	124
XX. Erbteilskaufvertrag	132
XXI. Erbteilsschenkungsvertrag	135
XXII. Erbvertrag	136
XXIII. Erbverzicht	150
XXIV. Ergebnisabführungsvertrag	152
XXV. Erhaltungssatzung	152
XXVI. Erlöschen GmbH	152
XXVII. Ermittlungspflicht hinsichtlich vom Notar verwahrter Erbverträge nach 30-jähriger Verwahrung	152
XXVIII. Eröffnung eines Testaments	152
XXIX. Ersetzung der Urschrift	152
XXX. Ertragsteuern	152
F.	152
I. Fälligkeitsvoraussetzungen	152
II. Familiengerichtliche Genehmigungen	152
III. Feststellung des Zeitpunktes bei Vorlegung einer Privaturkunde	153
IV. Finanzamt, Ermittlung des zuständigen Finanzamtes	153
V. Finanzbehörden, Internetanschriften der obersten Finanzbehörden	153
VI. Finanzierungsgrundpfandrecht	153
VII. Fischereirechte	153
VIII. Formwechsel	153
IX. Fortführungsnachweis	153
X. Fremdenverkehrsgebiet	153
G.	153
I. Geldwäschegesetz	153
II. Genehmigungen (und Einwilligungen = Zustimmungen)	154
III. Gerichtliche Genehmigungen	178
IV. Gerichtskosten	178
V. Geschäftsanteil (GmbH)	182
VI. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	182
VII. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	182
VIII. Gesellschaften mit Handelsregisterbezug (einschließlich Einzelkaufmann)	182
IX. Gesellschaftsanteil	208
X. Gewinnabführungsvertrag	208
XI. Gläubigerausschluss	208

XII. Goldmarkrechte	208
XIII. Grundbuchberichtigungsanträge	208
XIV. Grundbuchsperr	211
XV. Grunddienstbarkeiten	211
XVI. Grunderwerbsteuer	212
XVII. Grundpfandrechte	212
XVIII. Grundstücksverkehrsgesetz	225
XIX. Grundstücksverkehrsordnung	225
XX. Gütergemeinschaft	225
XXI. Güterrechtsregister	225
XXII. Gütertrennung	225
H.	225
I. Handelsregisteranmeldungen	225
II. Handelsregisterbescheinigung	225
III. Hauptkartei für Testamente	225
IV. Herrschvermerk	225
V. Hof	226
VI. Hypothek	228
I.	229
I. Identitätsbescheinigung	229
II. Identitätserklärung	229
III. Insolvenz	229
IV. Insolvenzvermerk	229
K.	230
I. Kapitalgesellschaften	230
II. Kaufpreissammlung	230
III. Kaufvertrag Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte	230
IV. Kirchen	266
V. Klauselumschreibung	266
VI. Kommanditgesellschaft	266
VII. Kraftloserklärung	266
L.	267
I. Landwirtschaftsgerichtliche Genehmigungen	267
II. Lastenfreistellung	267
III. Lebensbescheinigung	267
IV. Legalisation	267
V. Legitimationsprüfung	267
VI. Liquidation GmbH	267
VII. Löschungen	267
M.	271
I. Massenbuch	271
II. Miteigentümerregelungen	271
III. Mitteilungspflichten	271
IV. Mutterschaftsanerkennung	271

N.	272
I. Nacherbe	272
II. Nachlassgerichtliche Genehmigungen	272
III. Nachlassverzeichnis	272
IV. Nachverpfändung	272
V. Namensänderung	272
VI. Nießbrauch	272
VII. Notaranderkonten	273
VIII. Notarielle Prüfungspflichten im Grundbuch- und Registerverkehr	288
IX. Notarbestätigung	289
O.	290
I. Offene Handelsgesellschaft	290
P.	290
I. Partnerschaftsgesellschaft	290
II. Patientenverfügung	291
III. Personenhandelsgesellschaften	291
IV. Personenstandsurkunden	291
V. Pfändungen	291
VI. Pfanderstreckung/-unterstellung	292
VII. Pflichtteilsverzicht	292
VIII. Prokura	293
R.	293
I. Rangbescheinigung	293
II. Rangrücktritt	293
III. Rechtswahl	293
IV. Rechtswirksamkeit	293
V. Registerbescheinigung	293
VI. Reichsheimstättenvermerk	293
VII. Reichsmarkrechte	294
VIII. Reichssiedlungsgesetz	294
IX. Rücknahme eines Erbvertrages aus der Verwahrung des Notars	294
X. Rücktritt von einem Erbvertrag	294
XI. Rundschreiben der Bundesnotarkammer	294
S.	294
I. Sanierungsvermerk	294
II. Scheidungsfolgenvertrag	294
III. Schenkungsteuer	294
IV. Schenkungsvertrag	295
V. Schuldanerkenntnis	295
VI. Siegel	296
VII. Sorgeerklärung	297
VIII. Spaltung	298
IX. Sterbefallbenachrichtigung	298

X. Steuerliche Beistandspflichten	298
XI. Stiftung	298
T.	299
I. Tauschvertrag	299
II. Teileigentum	301
III. Teilflächen	301
IV. Teilungserklärung	302
V. Teilungsgenehmigung	302
VI. Teilung von Grundstücken	302
VII. Testament	303
VIII. Testamentseröffnung	309
IX. Testamentsregister	311
X. Testamentsvollstrecker	311
XI. Testamentsvollstreckerzeugnis	311
XII. Treuhändersperrvermerk	312
XIII. Treuhandaufträge	312
XIV. Treuhandvertrag bezüglich GmbH-Anteilen	323
U.	323
I. Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrag	323
II. Überlassungsvertrag	331
III. Übernahme von Grundpfandrechten	331
IV. Übertragungsvertrag	331
V. Umlegungsvermerk	331
VI. Umschreibung Vollstreckungsklausel	331
VII. Umwandlung Buchgrundpfandrecht in Briefgrundpfandrecht oder umgekehrt	332
VIII. Umwandlungsmaßnahme	332
IX. Unbedenklichkeitsbescheinigung, Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht	332
X. Unternehmensvertrag	332
XI. Unterschriftsbeglaubigung	332
XII. Urkundennummer (vor dem 1.1.2022); Urkundenverzeichnisnummer (nach dem 1.1.2022)	332
XIII. Urkundenverzeichnis	332
XIV. Urkundensammlung und elektronische Urkundensammlung	333
XV. Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	333
V.	347
I. Vaterschaftsanerkennung	347
II. Veräußerungsanzeige	348
III. Verein	358
IV. Vereinigung von Grundstücken	358
V. Vereinsregisteranmeldungen	359
VI. Verfügungen von Todes wegen	365
VII. Vermächtniserfüllung	365
VIII. Verpfändung von GmbH-Anteilen	368
IX. Verschmelzung	368
X. Versorgungsausgleich	368

XI. Vertretungsbescheinigung	368
XII. Verwahrungsanweisung	368
XIII. Verwahrungsbuch	368
XIV. Verwahrungsverzeichnis	368
XV. Verwahrung von Erbverträgen	369
XVI. Verwalterzustimmung und -nachweis	369
XVII. Vollmacht	372
XVIII. Vollstreckbare Ausfertigung: Klauselumschreibung	378
XIX. Vollzugssperre	402
XX. Vorerbe	402
XXI. Vorkaufsrechte (dingliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten	403
XXII. Vorkaufsrechte (gesetzliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten (einschließlich Fischereirechten)	404
XXIII. Vorlagessperre	434
XXIV. Vorrangseinräumungserklärung	434
XXV. Vorsorgeregister	434

W.	434
I. Weitere vollstreckbare Ausfertigung	434
II. Widerruf	435
III. Wohnungseigentum: Begründung, Änderungen	435
IV. Wohnungseigentum: Kauf	442
V. Wohnungseigentum: Verwalterzustimmung und -nachweis	442
VI. Wohnungsrecht	442

Z.	442
I. Zeitpunkt der Vorlegung einer Privaturkunde	442
II. Zentrales Testamentsregister	442
III. Zentrales Vorsorgeregister	445
IV. Zertifikatsabfrage	445
V. Zinsberechnung	445
VI. Zinsinformationsverordnung	445
VII. Zustellungen	445
VIII. Zustimmungen	450
IX. Zuwendungsverzicht	450
X. Zwangsversteigerung	450
XI. Zwangsverwaltung	450
XII. Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften	450

Anhänge

Anhang A: Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	452
Anhang B: Landesrechtliche Bestimmungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen	454
Anhang C 1 Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug allgemein	455

Anhang C 2	Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Verschmelzung zweier Gesellschaften mbH mit/ohne Kapitalerhöhung	456
Anhang C 3	Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Abspaltung	458
Anhang D 1	Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Veräußerungsverträge mit Grundpfandrecht Erwerber als Übersichtsbogen	460
Anhang D 2	Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Kaufverträge mit Grund- pfandrecht Erwerber in Listenform	461
Anhang E	Bearbeitungsblatt für Belastungen und Löschungen in Abt. II und III einschließlich Erbbaurechtsbestellung	464
Anhang F	Bearbeitungsblatt für Ehe- oder Erbverzichtsvertrag, Testament oder Erbvertrag, Vollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen	465
Anhang G	Bearbeitungsblatt für Erbschaftsausschlagung, Anträge auf Erteilung von Erbschein/Hoffolgezeugnis und Testamentsvollstreckerzeugnis, Erbteilskauf- oder -schenkungsvertrag	466
Anhang H	Bearbeitungsblatt für Umschreibung von Vollstreckungsklauseln	467
	Stichwortverzeichnis	469