

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XXV

Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil. Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung (<i>Dirnberger</i>)	1
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz (<i>Dirnberger</i>)	64
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne (<i>Uechtritz</i>)	80
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht (<i>Schink</i>)	127
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit (<i>Schink</i>)	152
§ 4	Beteiligung der Behörden (<i>Spannowsky</i>)	181
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung (<i>Spannowsky</i>)	186
§ 4b	Einschaltung eines Dritten (<i>Uechtritz</i>)	201
§ 4c	Überwachung (<i>Schink</i>)	206

Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans (<i>Jaeger</i>)	216
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans (<i>Jaeger</i>)	238
§ 6a	Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet (<i>Jaeger</i>)	246
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan (<i>Kraft</i>)	248

Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8	Zweck des Bebauungsplans (<i>Petz</i>)	258
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans (<i>Spannowsky</i>)	272
§ 9a	Verordnungsermächtigung (<i>Dirnberger</i>)	341
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans (<i>Oehmen</i>)	343
§ 10a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet (<i>Oehmen</i>)	350

Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11	Städtebaulicher Vertrag (<i>Hoffmann</i>)	351
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan (<i>Busse</i>)	389
§ 13	Vereinfachtes Verfahren (<i>Jaeger</i>)	407
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung (<i>Jaeger</i>)	423
§ 13b	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren (<i>Jaeger</i>)	436

Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre (<i>Hornmann</i>)	438
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen (<i>Hornmann</i>)	465
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre (<i>Hornmann</i>)	482
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre (<i>Hornmann</i>)	486
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre (<i>Hornmann</i>)	493

Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken (<i>Grziwotz</i>)	498
------	--	-----

XI

	Seite
§§ 20, 21 (weggefallen)	505
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (<i>Grziwotz</i>)	505
§ 23 (weggefallen)	521

Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht (<i>Grziwotz</i>)	522
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht (<i>Grziwotz</i>)	535
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts (<i>Grziwotz</i>)	540
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts (<i>Grziwotz</i>)	545
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter (<i>Grziwotz</i>)	550
§ 28 Verfahren und Entschädigung (<i>Grziwotz</i>)	554

Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften (<i>Krämer</i>)	572
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (<i>Tophoven</i>)	579
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen (<i>Siegmund</i>)	595
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen (<i>Tophoven</i>)	632
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung (<i>Tophoven</i>)	636
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (<i>Spannowsky</i>)	647
§ 35 Bauen im Außenbereich (<i>Söfker</i>)	697
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde (<i>Hofmeister</i>)	737
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder (<i>Hofmeister</i>)	753
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen (<i>Kraft</i>) ...	762

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 39 Vertrauensschaden (<i>Hoffmann</i>)	775
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme (<i>Hoffmann</i>)	782
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen (<i>Hoffmann</i>)	791
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung (<i>Hoffmann</i>)	797
§ 43 Entschädigung und Verfahren (<i>Hoffmann</i>)	809
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche (<i>Hoffmann</i>)	814

Vierter Teil. Bodenordnung

Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45 Zweck und Anwendungsbereich (<i>Birk</i>)	818
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen (<i>Birk</i>)	825
§ 47 Umlegungsbeschluss (<i>Birk</i>)	835
§ 48 Beteiligte (<i>Birk</i>)	840
§ 49 Rechtsnachfolge (<i>Birk</i>)	843
§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses (<i>Birk</i>)	844
§ 51 Verfügungs- und Veränderungssperre (<i>Birk</i>)	847
§ 52 Umlegungsgebiet (<i>Birk</i>)	852
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis (<i>Birk</i>)	857
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk (<i>Birk</i>)	858
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse (<i>Birk</i>)	860
§ 56 Verteilungsmaßstab (<i>Birk</i>)	868
§ 57 Verteilung nach Werten (<i>Birk</i>)	871

	Seite
§ 58 Verteilung nach Flächen (<i>Birk</i>)	878
§ 59 Zuteilung und Abfindung (<i>Birk</i>)	880
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen (<i>Birk</i>)	891
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten (<i>Grziwotz</i>)	892
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse (<i>Grziwotz</i>) ..	900
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung (<i>Grziwotz</i>)	904
§ 64 Geldleistungen (<i>Grziwotz</i>)	906
§ 65 Hinterlegung und Verwaltungsverfahren (<i>Grziwotz</i>)	911
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans (<i>Grziwotz</i>)	913
§ 67 Umlegungskarte (<i>Grziwotz</i>)	917
§ 68 Umlegungsverzeichnis (<i>Grziwotz</i>)	919
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme (<i>Grziwotz</i>)	922
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans (<i>Grziwotz</i>)	924
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans (<i>Grziwotz</i>)	925
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung (<i>Grziwotz</i>)	929
§ 73 Änderung des Umlegungsplans (<i>Grziwotz</i>)	932
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher (<i>Grziwotz</i>)	935
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan (<i>Grziwotz</i>)	938
§ 76 Vorwegnahme der Entscheidung (<i>Grziwotz</i>)	942
§ 77 Vorzeitige Besitzeinweisung (<i>Grziwotz</i>)	945
§ 78 Verfahrens- und Sachkosten (<i>Grziwotz</i>)	950
§ 79 Abgaben- und Auslagenbefreiung (<i>Grziwotz</i>)	951

Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80 Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten (<i>Birk</i>)	956
§ 81 Geldleistungen (<i>Birk</i>)	962
§ 82 Beschluss über die vereinfachte Umlegung (<i>Birk</i>)	964
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung (<i>Birk</i>) .	965
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher (<i>Birk</i>)	966

Fünfter Teil. Enteignung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85 Enteignungszweck (<i>Petz</i>)	967
§ 86 Gegenstand der Enteignung (<i>Petz</i>)	983
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung (<i>Petz</i>)	988
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen (<i>Wünschmann</i>)	1004
§ 89 Veräußerungspflicht (<i>Wünschmann</i>)	1007
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land (<i>Wünschmann</i>)	1018
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte (<i>Wünschmann</i>)	1021
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung (<i>Petz</i>)	1023

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93 Entschädigungsgrundsätze (<i>Wünschmann</i>)	1029
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter (<i>Petz</i>)	1036
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust (<i>Wünschmann</i>)	1037
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile (<i>Wünschmann</i>)	1051
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten (<i>Petz</i>)	1057
§ 98 Schuldübergang (<i>Petz</i>)	1066
§ 99 Entschädigung in Geld (<i>Petz</i>)	1068
§ 100 Entschädigung in Land (<i>Petz</i>)	1074
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte (<i>Petz</i>)	1083
§ 102 Rückenteignung (<i>Petz</i>)	1087
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung (<i>Petz</i>)	1094

Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde (<i>Dösing</i>)	1097
§ 105	Enteignungsantrag (<i>Dösing</i>)	1100
§ 106	Beteiligte (<i>Dösing</i>)	1103
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung (<i>Dösing</i>)	1111
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk (<i>Dösing</i>)	1115
§ 109	Genehmigungspflicht (<i>Dösing</i>)	1120
§ 110	Einigung (<i>Wünschmann</i>)	1126
§ 111	Teileinigung (<i>Wünschmann</i>)	1134
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde (<i>Wünschmann</i>)	1136
§ 113	Enteignungsbeschluss (<i>Wünschmann</i>)	1142
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist (<i>Wünschmann</i>)	1147
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte (<i>Wünschmann</i>)	1152
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung (<i>Petz</i>)	1155
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses (<i>Petz</i>)	1168
§ 118	Hinterlegung (<i>Petz</i>)	1177
§ 119	Verteilungsverfahren (<i>Petz</i>)	1182
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses (<i>Petz</i>)	1186
§ 121	Kosten (<i>Petz</i>)	1191
§ 122	Vollstreckbarer Titel (<i>Petz</i>)	1198

Sechster Teil. Erschließung**Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften**

§ 123	Erschließungslast (<i>Jaeger</i>)	1203
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot (<i>Hoffmann</i>)	1209
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan (<i>Jaeger</i>)	1210
§ 126	Pflichten des Eigentümers (<i>Jaeger</i>)	1214

Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags (<i>Eiding</i>)	1217
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands (<i>Eiding</i>)	1244
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand (<i>Eiding</i>)	1257
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands (<i>Eiding</i>)	1270
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands (<i>Eiding</i>)	1284
§ 132	Regelung durch Satzung (<i>Eiding</i>)	1312
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht (<i>Eiding</i>)	1324
§ 134	Beitragspflichtiger (<i>Eiding</i>)	1346
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags (<i>Eiding</i>)	1356

Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung (<i>Dirnberger</i>)	1371
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung (<i>Dirnberger</i>)	1379
§ 135c	Satzungsrecht (<i>Dirnberger</i>)	1381

Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht**Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen****Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften**

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (<i>Schmitz</i>)	1387
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen (<i>Schmitz</i>)	1405
§ 138	Auskunftspflicht (<i>Schmitz</i>)	1409
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger (<i>Schmitz</i>)	1413

Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140	Vorbereitung (<i>Schmitz</i>)	1417
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen (<i>Schmitz</i>)	1421
§ 142	Sanierungssatzung (<i>Schmitz</i>)	1431
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk (<i>Schmitz</i>)	1449
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge (<i>Schmitz</i>)	1452
§ 145	Genehmigung (<i>Schmitz</i>)	1463
§ 146	Durchführung (<i>Schmitz</i>)	1473
§ 147	Ordnungsmaßnahmen (<i>Schmitz</i>)	1478
§ 148	Baumaßnahmen (<i>Schmitz</i>)	1483
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht (<i>Schmitz</i>)	1488
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen (<i>Schmitz</i>)	1493
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung (<i>Schmitz</i>)	1496

Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

§ 152	Anwendungsbereich (<i>Schmitz</i>)	1500
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlageung (<i>Schmitz</i>)	1502
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers (<i>Schmitz</i>)	1511
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen (<i>Schmitz</i>)	1528
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung (<i>Schmitz</i>)	1538
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme (<i>Schmitz</i>)	1540

Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde (<i>Schmitz</i>)	1543
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger (<i>Schmitz</i>)	1546
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger (<i>Schmitz</i>)	1549
§ 160	Treuhandvermögen (<i>Schmitz</i>)	1554
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens (<i>Schmitz</i>)	1560

Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung (<i>Schmitz</i>)	1562
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke (<i>Schmitz</i>)	1568
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung (<i>Schmitz</i>)	1573

Sechster Abschnitt. Städtebauförderung

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (<i>Schmitz</i>)	1579
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung (<i>Schmitz</i>)	1585

Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (<i>Schmitz</i>)	1590
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben (<i>Schmitz</i>)	1606
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger (<i>Schmitz</i>)	1610
§ 168	Übernahmeverlangen (<i>Schmitz</i>)	1614
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich (<i>Schmitz</i>)	1616
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete (<i>Schmitz</i>)	1625
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme (<i>Schmitz</i>)	1628

Dritter Teil. Stadtumbau

§ 171a	Stadtumbaumaßnahmen (<i>Mitschang</i>)	1631
§ 171b	Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept (<i>Mitschang</i>)	1642
§ 171c	Stadtumbauvertrag (<i>Mitschang</i>)	1649
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen (<i>Mitschang</i>)	1657

Vierter Teil. Soziale Stadt

§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt (<i>Schink</i>)	1667
---	------

Fünfter Teil. Private Initiativen

§ 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht (<i>Schink</i>)	1683
--	------

Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote**Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung**

§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) (<i>Oehmen</i>)	1736
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch (<i>Oehmen</i>)	1745
§ 174 Ausnahmen (<i>Oehmen</i>)	1749

Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

§ 175 Allgemeines (<i>Oehmen</i>)	1752
§ 176 Baugebot (<i>Oehmen</i>)	1754
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot (<i>Oehmen</i>)	1758
§ 178 Pflanzgebot (<i>Oehmen</i>)	1761
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot (<i>Oehmen</i>)	1762

Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

§ 180 Sozialplan (<i>Oehmen</i>)	1765
§ 181 Härteausgleich (<i>Oehmen</i>)	1767

Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen (<i>Oehmen</i>)	1769
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke (<i>Oehmen</i>)	1770
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse (<i>Oehmen</i>)	1771
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen (<i>Oehmen</i>) ..	1771
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen (<i>Oehmen</i>)	1772

Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur (<i>Federwisch</i>)	1773
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung (<i>Federwisch</i>)	1777
§ 189 Ersatzlandbeschaffung (<i>Federwisch</i>)	1781
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme (<i>Federwisch</i>)	1785
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken (<i>Federwisch</i>)	1788

Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften**Erster Teil. Wertermittlung**

§ 192 Gutachterausschuss (<i>Federwisch</i>)	1793
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses (<i>Federwisch</i>)	1797
§ 194 Verkehrswert (<i>Federwisch</i>)	1802
§ 195 Kaufpreissammlung (<i>Federwisch</i>)	1807
§ 196 Bodenrichtwerte (<i>Federwisch</i>)	1812
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses (<i>Federwisch</i>)	1816
§ 198 Oberer Gutachterausschuss (<i>Federwisch</i>)	1819
§ 199 Ermächtigungen (<i>Federwisch</i>)	1823

Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster (<i>Grziwotz</i>)	1828
§ 200a	Ersatzmaßnahmen (<i>Dirnberger</i>)	1832
§ 201	Begriff der Landwirtschaft (<i>Söfker</i>)	1833
§ 202	Schutz des Mutterbodens (<i>Grziwotz</i>)	1835

Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung (<i>Hornmann</i>)	1838
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung (<i>Hornmann</i>)	1845
§ 205	Planungsverbände (<i>Hornmann</i>)	1853
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit (<i>Hornmann</i>)	1868

Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter (<i>Hornmann</i>)	1870
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts (<i>Hornmann</i>)	1876
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken (<i>Hornmann</i>)	1881
§ 210	Wiedereinsetzung (<i>Hornmann</i>)	1887
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe (<i>Hornmann</i>)	1891
§ 212	Vorverfahren (<i>Hornmann</i>)	1893
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung (<i>Hornmann</i>)	1896
§ 213	Ordnungswidrigkeiten (<i>Hornmann</i>)	1909

Vierter Abschnitt. Planerhaltung

§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren (<i>Uechtritz</i>)	1912
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (<i>Uechtritz</i>)	1967
§ 215a	(weggefallen)	1982
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren (<i>Uechtritz</i>)	1982

Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung (<i>Dösing</i>)	1983
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand (<i>Dösing</i>)	1994
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte (<i>Dösing</i>)	1997
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen (<i>Dösing</i>)	1999
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften (<i>Dösing</i>)	2003
§ 222	Beteiligte (<i>Dösing</i>)	2009
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen (<i>Dösing</i>)	2013
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung (<i>Dösing</i>)	2016
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung (<i>Dösing</i>)	2020
§ 226	Urteil (<i>Dösing</i>)	2022
§ 227	Säumnis eines Beteiligten (<i>Dösing</i>)	2027
§ 228	Kosten des Verfahrens (<i>Dösing</i>)	2029
§ 229	Berufung, Beschwerde (<i>Dösing</i>)	2033
§ 230	Revision (<i>Dösing</i>)	2036
§ 231	Einigung (<i>Dösing</i>)	2039
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen (<i>Dösing</i>)	2041

Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften (<i>Seifert</i>)	2047
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht (<i>Grziwotz</i>)	2048

	Seite
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (<i>Seifert</i>)	2049
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen (<i>Oehmen</i>)	2051
§ 237 (weggefallen)	2052
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen (<i>Seifert</i>)	2052
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung (<i>Seifert</i>)	2052
§§ 240, 241 (weggefallen)	2053
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung (<i>Jaeger</i>)	2053
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz (<i>Seifert</i>)	2057
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (<i>Hofmeister</i>)	2058
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen (<i>Seifert</i>)	2063
§ 245a Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (<i>Tophoven</i>)	2064
§ 245b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich (<i>Söfker</i>)	2068
§ 245c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (<i>Seifert</i>)	2069
Zweiter Teil. Schlussvorschriften	
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte (<i>Spannowsky</i>)	2070
§ 246a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete (<i>Seifert</i>) ...	2080
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland (<i>Spannowsky</i>)	2080
§ 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie (<i>Spannowsky</i>)	2085
§ 249 Sonderregelungen zur Windenergie (<i>Söfker</i>)	2090
Anlage 1	2097
Anlage 2	2098
Sachverzeichnis	2101