

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Autorenverzeichnis .....	XI
<b>1. Einführung .....</b>	<b>1</b>
1.1. Hintergrund .....	1
1.2. Das neue Rechtsschutzsystem – Grundzüge .....	1
1.2.1. Baubehördliche Verfahren – Typologie .....	1
1.2.2. Verfahrenszüge in Bausachen am Verwaltungsgericht Wien .....	2
1.2.2.1. Entscheidung durch Richter oder Rechtsanwälte .....	2
1.2.3. Die Entscheidung des Verwaltungsgerichtes .....	3
1.2.4. Anrufung Verwaltungsgerichtshof (VwGH) .....	4
1.2.5. Schema der Verfahrenszüge am Verwaltungsgericht Wien .....	5
1.3. Das Verwaltungsgericht Wien in Zahlen .....	5
1.3.1. Allgemein .....	6
1.3.2. Anzahl der Verfahren 2014/15 .....	7
1.3.3. Anfechtung von Entscheidungen des VGW .....	8
1.3.3.1. Vorstellung gegen Entscheidungen der Rechtsanwälte .....	8
1.3.3.2. Beschwerde/Revision gegen Entscheidungen der Richter .....	8
1.3.4. Überblick .....	9
<b>2. Das Verfahren .....</b>	<b>10</b>
2.1. Das Verfahren vor der Behörde .....	10
2.1.1. Die mündliche Verhandlung .....	10
2.1.2. Bescheid und Beschwerde .....	10
2.1.3. Aufschiebende Wirkung der Beschwerde .....	10
2.2. Beschwerdevorentscheidung und Vorlageantrag .....	11
2.3. Beschwerde in Verfahren zu Abgaben .....	12
2.3.1. Beschwerdevorentscheidung bei Abgaben .....	13
2.4. Einbringen von Schriftsätze an der richtigen Stelle .....	14
2.4.1. Rechtzeitigkeit der Beschwerde .....	14
2.4.2. Rücknahme/Zurückziehung der Beschwerde .....	15

VII

<b>3.</b>	<b>Das Landesverwaltungsgericht</b>	17
3.1.	Die Bauoberbehörde für Wien war kein „Tribunal“	17
3.2.	Neue Rollenverteilung unter dem Adler	18
3.2.1.	Baubewilligung – Beschwerde von Nachbarn	18
3.2.2.	Baubewilligung – Versagung durch MA 37	19
3.2.3.	Bauauftrag	20
3.3.	Rollenbilder der Akteure	21
3.3.1.	Richter und Rechtspfleger	21
3.3.1.1.	Richter	21
3.3.1.2.	Rechtspfleger	22
3.3.2.	Aufgaben und Befugnis	24
3.3.2.1.	Allgemeines	24
3.3.2.2.	Befangenheit	24
3.3.2.3.	Bindung an Rechtsansichten	26
3.3.2.4.	Vereinheitlichung der Rechtsprechung	29
3.3.3.	Die belangte Behörde	31
3.3.3.1.	Parteistellung	31
3.3.3.2.	Aufgaben	32
3.3.3.3.	Rechte und Handlungsmöglichkeiten	33
3.4.	Der (Amts-)Sachverständige	34
3.4.1.	Primat der Bestellung von Amtssachverständigen	35
3.4.1.1.	Bestellung des Amtssachverständigen als Person	38
3.4.1.2.	Fachliche Unabhängigkeit des Amtssachverständigen	39
3.4.1.3.	Beziehung nichtamtlicher Sachverständiger	42
3.4.2.	Aufgaben des (Amts-)Sachverständigen	44
3.4.2.1.	Aufgaben allgemein	44
3.4.2.2.	Aufgaben in der mündlichen Verhandlung	46
3.4.3.	Das Sachverständigengutachten	47
3.4.3.1.	Schlüssigkeit von Gutachten – Zu prüfende Punkte	52
3.4.3.2.	Weitere Beispiele aus der Judikatur	54
3.4.4.	Haftung/Verantwortung eines Sachverständigen	59
3.4.4.1.	Strafrechtliche Verantwortung	59
3.4.4.2.	Zivilrechtliche Haftung	60
3.5.	Der Zeuge	63
3.5.1.	Allgemeine Überlegungen	64
3.5.1.1.	Zeuge vs bloße Auskunftsperson	65
3.5.1.2.	Pflicht zur Zeugenvernehmung	66
3.5.1.3.	Verweigerung der Aussage	68
3.5.1.4.	Zeuge aus dem Ausland	69
3.5.1.5.	Amtsorgane/Sachverständige/Parteienvertreter als Zeugen	69

3.5.2.	Anwendungsbeispiele im Bauverfahren .....	70
3.5.2.1.	Der „sachverständige Zeuge“ .....	71
3.6.	<b>Das Verfahren am Verwaltungsgericht .....</b>	73
3.6.1.	Allgemeines – Grundlagen .....	73
3.6.2.	Frist und Einbringung .....	74
3.6.3.	<u>Entscheidungspflicht</u> der Behörde – Säumnis- beschwerde .....	75
3.6.4.	Inhalt der Beschwerde .....	76
3.6.5.	Mitteilungspflicht – Überraschungsverbot .....	77
3.6.6.	Aufschiebende Wirkung .....	77
3.6.7.	Beschwerdevorentscheidung .....	79
3.6.8.	Parteien des Beschwerdeverfahrens .....	79
3.6.9.	(Volks-)öffentliche mündliche Verhandlung .....	80
3.6.10.	Gegenstand – Prüfungsumfang .....	81
3.6.11.	Grundsatz der Unmittelbarkeit .....	83
3.6.12.	Wirkung der Entscheidung und Entscheidungs- pflicht – Grundsätzliches .....	84
3.6.13.	Entscheidung in der Sache vs Zurückverweisung an die Baubehörde .....	86
3.6.13.1.	Grundsätzliches .....	86
3.6.13.2.	Grenzfälle (unzulässiger) Zurückverweisung .....	88
3.6.13.3.	Ausspruch und Bindungswirkung .....	89
3.6.13.4.	Trennbarkeit der Entscheidung .....	90
3.6.13.5.	Überlegungen der Praxis .....	90
3.6.14.	Entscheidungsfrist des Verwaltungsgerichts .....	91
<b>4.</b>	<b>Sonderfragen .....</b>	93
4.1.	Projektänderung im Verfahren vor dem VwG .....	93
4.1.1.	Fallbeispiel Projektänderung am VwG .....	94
4.2.	Sonderfragen zum Verfahren über Bauaufträge .....	96
4.2.1.	Beziehung von Parteien im Beschwerdeverfahren ...	96
4.2.1.1.	Überlegungen anhand bisheriger Rechtsprechung ...	97
4.2.1.2.	Verfahrenspraxis des VGW .....	102
4.2.2.	Verlängerung einer Erfüllungsfrist .....	103
<b>5.</b>	<b>Rechtsschutz nach dem VwG .....</b>	107
5.1.	Beschwerde an den VfGH .....	107
5.1.1.	Parteistellung des VwG beim VfGH .....	108
5.2.	Revision an den VwGH .....	109
5.2.1.	Anfechtung mündlich verkündeter Entscheidungen .....	111
5.2.2.	Verfassung einer Revision, Anforderungen an Form und Inhalt .....	112

5.2.2.1.	Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung .....	114
5.2.2.2.	Revisionspunkte vs Revisionsgründe und Zulässigkeitsgründe .....	126
5.2.2.3.	Außerordentliche Revision, Zulässigkeit .....	131
5.2.2.4.	Amtsrevision .....	136
5.2.2.5.	Fallbeispiele .....	137
<b>6. Fazit und Ausblick</b>	.....	142
6.1.	Fazit .....	142
6.2.	Ausblick .....	146
<b>Stichwortverzeichnis</b>	.....	149