

Inhaltsübersicht

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)	1
I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13)	1
II. Grundbuchvorschriften	356
III. Beleihung	382
IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung	394
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall	405
VI. Schlußbestimmungen	509
 Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	 517
 Grundbuchordnung	 549

Inhaltsverzeichnis

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13)

1. Gesetzlicher Inhalt

§ 1	[Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts]	1
-----	--	---

2. Vertragsmäßiger Inhalt

§ 2	[Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts]	77
§ 3	[Heimfallanspruch]	136
§ 4	[Verjährung]	143
§ 5	[Zustimmung des Grundstückseigentümers]	149
§ 6	[Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung]	157
§ 7	[Anspruch auf Erteilung der Zustimmung]	161
§ 8	[Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht]	194

3. Erbbauzins

§ 9	[Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses]	216
§ 9a	[Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses]	246
§ 10	[Rangstelle]	262

4. Anwendung des Grundstücksrechts

§ 11	[Anwendung anderer Vorschriften]	274
------	----------------------------------	-----

5. Bauwerk. Bestandteile

§ 12	[Bauwerk als wesentlicher Bestandteil]	332
§ 13	[Untergang des Bauwerkes]	352

II. Grundbuchvorschriften

§ 14	[Erbbaugrundbuch]	356
§ 15	[Zustimmung des Grundstückseigentümers]	367
§ 16	[Löschung des Erbbaurechts]	374
§ 17	[Bekanntmachungen]	377

III. Beleihung

1. Mündelhypothek

§ 18	[Mündelsicherheit]	382
§ 19	[Höhe der Hypothek]	386

§ 20 [Tilgung der Hypothek]	390
§ 21 [aufgehoben]	393

2. Landesrechtliche Vorschriften

§ 22 [Landesrechtliche Vorschriften]	393
--	-----

IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung

1. Feuerversicherung

§ 23 [Feuerversicherung]	394
--------------------------------	-----

2. Zwangsversteigerung

a) des Erbbaurechts	396
§ 24 [Zwangsversteigerung des Erbbaurechts]	396
b) des Grundstücks	402
§ 25 [Zwangsversteigerung des Grundstücks]	402

V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall

1. Beendigung

a) Aufhebung	405
§ 26 [Aufhebung]	405
b) Zeitablauf	417
§ 27 [Entschädigung für das Bauwerk]	417
§ 28 [Haftung der Entschädigungsforderung]	436
§ 29 [Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten]	442
§ 30 [Miete, Pacht]	446

2. Erneuerung

§ 31 [Erneuerung]	451
-------------------------	-----

3. Heimfall

§ 32 [Vergütung für das Erbbaurecht]	464
§ 33 [Belastungen]	493

4. Bauwerk

§ 34 [Bauwerk]	506
----------------------	-----

VI. Schlußbestimmungen

§ 35 [Inkrafttreten]	509
§ 36 [aufgehoben]	510
§ 37 [Änderungen]	510
§ 38 [Früher begründete Erbbaurechte]	510
§ 39 [Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung]	513

**Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht
(Wohnungseigentumsgesetz)**

§ 30 Wohnungserbbaurecht	517
--------------------------------	-----

Grundbuchordnung

§ 6a [Erfordernisse für Eintragung des Erbbaurechts]	549
--	-----