

## Inhaltsübersicht

<b>Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)</b>	1
I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13) .....	1
II. Grundbuchvorschriften .....	356
III. Beleihung .....	382
IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung .....	394
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall .....	405
VI. Schlußbestimmungen .....	509
<b>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)</b> .....	517
<b>Grundbuchordnung</b> .....	549

# Inhaltsverzeichnis

## Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)

### I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts (§§ 1–13)

#### 1. Gesetzlicher Inhalt

§ 1 [Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts] .....	1
--	---

#### 2. Vertragsmäßiger Inhalt

§ 2 [Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts] .....	77
§ 3 [Heimfallanspruch] .....	136
§ 4 [Verjährung] .....	143
§ 5 [Zustimmung des Grundstückseigentümers] .....	149
§ 6 [Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung] .....	157
§ 7 [Anspruch auf Erteilung der Zustimmung] .....	161
§ 8 [Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht] .....	194

#### 3. Erbbauzins

§ 9 [Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses] .....	216
§ 9a [Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses] .....	246
§ 10 [Rangstelle] .....	262

#### 4. Anwendung des Grundstücksrechts

§ 11 [Anwendung anderer Vorschriften] .....	274
---	-----

#### 5. Bauwerk. Bestandteile

§ 12 [Bauwerk als wesentlicher Bestandteil] .....	332
§ 13 [Untergang des Bauwerkes] .....	352

### II. Grundbuchvorschriften

§ 14 [Erbbaugrundbuch] .....	356
§ 15 [Zustimmung des Grundstückseigentümers] .....	367
§ 16 [Löschung des Erbbaurechts] .....	374
§ 17 [Bekanntmachungen] .....	377

### III. Beleihung

#### 1. Mündelhypothek

§ 18 [Mündelsicherheit] .....	382
§ 19 [Höhe der Hypothek] .....	386

§ 20 [Tilgung der Hypothek] .....	390
§ 21 [aufgehoben] .....	393
<b>2. Landesrechtliche Vorschriften</b>	
§ 22 [Landesrechtliche Vorschriften] .....	393
<b>IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung</b>	
<b>1. Feuerversicherung</b>	
§ 23 [Feuerversicherung] .....	394
<b>2. Zwangsversteigerung</b>	
<b>a) des Erbbaurechts</b> .....	396
§ 24 [Zwangsversteigerung des Erbbaurechts] .....	396
<b>b) des Grundstücks</b> .....	402
§ 25 [Zwangsversteigerung des Grundstücks] .....	402
<b>V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall</b>	
<b>1. Beendigung</b>	
<b>a) Aufhebung</b> .....	405
§ 26 [Aufhebung] .....	405
<b>b) Zeitablauf</b> .....	417
§ 27 [Entschädigung für das Bauwerk] .....	417
§ 28 [Haftung der Entschädigungsforderung] .....	436
§ 29 [Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten] .....	442
§ 30 [Miete, Pacht] .....	446
<b>2. Erneuerung</b>	
§ 31 [Erneuerung] .....	451
<b>3. Heimfall</b>	
§ 32 [Vergütung für das Erbbaurecht] .....	464
§ 33 [Belastungen] .....	493
<b>4. Bauwerk</b>	
§ 34 [Bauwerk] .....	506
<b>VI. Schlußbestimmungen</b>	
§ 35 [Inkrafttreten] .....	509
§ 36 [aufgehoben] .....	510
§ 37 [Änderungen] .....	510
§ 38 [Früher begründete Erbbaurechte] .....	510
§ 39 [Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung] .....	513

**Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht  
(Wohnungseigentumsgesetz)**

§ 30 Wohnungserbaurecht ..... 517

**Grundbuchordnung**

§ 6a [Erfordernisse für Eintragung des Erbbaurechts] ..... 549