

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Abkürzungerverzeichnis .....	XVII
Literaturverzeichnis .....	XIX
<b>Kapitel 1. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
A. Zitiergebot .....	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 GNotKG .....	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 GNotKG .....	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage .....	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 GNotKG .....	3
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatbestandsdifferenzierungen .....	3
b) Mehrheit von Nummern .....	4
c) Höchstgebühren .....	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 GNotKG .....	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 GNotKG ..	6
a) Grundsatz .....	6
b) Nr. 26001 – fremde Sprache .....	6
c) Auslagen .....	7
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 GNotKG ..	7
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 GNotKG .....	8
a) Begriff der Wertvorschrift .....	9
b) Höchstgeschäftswerte .....	10
c) Mindestgeschäftswerte .....	11
d) Verweisungen und Inbezugnahmen .....	11
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 GNotKG .....	12
IV. Vorschüsse .....	13
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	13
1. Allgemeines .....	13
2. Fortlaufende Nummer .....	13
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht .....	14
VI. Rechtsbehelfsbelehrung .....	14
VII. Entbehrliche Angaben .....	17
1. Gegenstände .....	17
2. Gebührensatz .....	17
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen .....	17
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren .....	18
VIII. Verstoßfolgen .....	18
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung .....	18
2. Aufhebung der Kostenberechnung .....	18
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung .....	18
a) Grundlagen .....	18
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 GNotKG .....	19
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 GNotKG .....	19
B. Grundbegriffe .....	19
I. Geschäfte .....	19
II. Verfahren .....	21
1. Gegenstandsbegriff .....	22

VII

## Inhaltsverzeichnis

2. Mehrheit von Gegenständen .....	23
III. Gebühren und Auslagen .....	24
1. Gebühren .....	24
a) Festgebühren .....	25
b) Wertgebühren .....	25
c) Lineare Gebühren .....	26
d) Annexgebühren .....	26
2. Auslagen .....	27
a) Dokumentenpauschale .....	27
b) Pauschale für Post und Telekommunikation .....	30
c) Durchlaufende Posten .....	31
C. Kostenschuldnerschaft und Auftrag .....	32
D. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....	34
I. Einreichungen nach Beurkundungstätigkeit .....	35
II. Einreichung und Prüfung der Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit .....	37
1. Botentätigkeit und Stellung von Anträgen .....	37
2. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....	38
3. Prüfvermerk .....	38
4. XML-Strukturdaten .....	38
a) Nach Entwurfsfertigung .....	38
b) Nach Entwurfsprüfung, -änderung, -ergänzung .....	39
III. Nach Beglaubigungen .....	40
1. Nach Unterschriftenbeglaubigungen ohne Entwurf .....	40
2. Urkundengewähranspruch .....	42
3. Bewirkung von Apostillen .....	42
IV. Ohne Beglaubigung .....	42
1. Grundsätze .....	42
2. Übermittlung Hauptversammlungs-Protokoll .....	43
3. Anforderung beglaubigter Grundbuch- oder Registerabdrucke .....	44
4. Einreichung Testament .....	44
V. Prüfung der Eintragungsfähigkeit ohne Einreichungen .....	44
VI. Abgrenzungsfragen .....	44
1. ... zur Entwurfsüberprüfung .....	44
2. ... zum Anwendungsbereich von Nr. 22122 .....	46
<b>Kapitel 2. Immobilienrecht .....</b>	<b>47</b>
A. Kaufverträge .....	47
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten .....	47
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB) .....	47
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten und modifizierte Bewilligungslösung .....	48
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten .....	50
4. Lastenfreistellung .....	51
5. Globalpfandfreigabe .....	56
6. Verwalterzustimmung .....	58
7. Familiengerichtliche Genehmigung .....	60
8. Abwicklung mit Anderkonto .....	61
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters .....	63
II. Grundschuldübernahme .....	65
1. Nicht valutierte Grundschuld, Löschungsbewilligung .....	65
2. Valutierte Grundschuld, Kaufpreisanrechnung .....	67
III. Bauverpflichtung, Wiederaufschreit, Vertragsstrafe .....	69
1. Gewerbliches Grundstück .....	69
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus .....	70

## *Inhaltsverzeichnis*

3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung .....	72
4. Städtebaulicher Vertrag .....	73
IV. Umsatzsteueroption .....	75
V. Hinterlegung Daten-DVD .....	77
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung .....	78
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallast .....	80
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	80
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers .....	82
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz) .....	83
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrrecht) .....	84
5. Vorkaufsrecht .....	85
6. Sperrvermerk .....	87
7. Verkauf eines Rentenrechts .....	88
VIII. Änderungen .....	89
1. Kaufpreisänderung .....	89
2. Änderung sonstiger Bestimmungen .....	90
IX. „Messungsanerkennung“, Identitätserklärung .....	92
1. Abweichung nach unten .....	92
2. Abweichung nach oben .....	93
3. Identitätsfeststellung .....	94
X. Aufhebung .....	95
1. Ohne Schadenersatzregelung .....	95
2. Mit Schadenersatzregelung .....	97
XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags .....	98
1. Grundlagen .....	98
2. Globalverkauf Neubauvorhaben mit Bezugsurkunde und MaBV-Verzicht .....	99
XII. Portfolioaufverträge .....	101
 B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen .....	102
I. Vertragsangebote .....	102
1. Grundfall .....	102
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts .....	103
3. Mehrheit von Angeboten .....	105
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung .....	106
II. Annahme beim Angebotsnotar .....	107
1. Grundfall .....	107
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	108
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	109
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar .....	110
IV. Ankaufsrecht .....	112
1. Einräumung .....	112
2. Ausübung .....	113
V. Optionen .....	115
1. Einräumung eines Optionsrechts .....	115
2. Aufhebung eines Optionsrechts .....	116
VI. Vorvertrag .....	117
1. Abschluss .....	117
2. Anspruch aus Vorvertrag .....	118
 C. Isolierte Auflassung .....	119
I. Auflassung vor demselben Notar .....	119
II. Auflassung vor einem anderen Notar .....	120
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft .....	121
IV. Vermächtniserfüllung .....	122
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament .....	122

## *Inhaltsverzeichnis*

2. Eigenhändiges Testament .....	123
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung .....	124
D. Überlassungen, Auseinandersetzungen .....	126
I. Gegenleistungen .....	126
II. Löschungsbewilligung Dritter .....	127
III. Betriebsübergabe .....	128
IV. Landwirtschaftlicher Betrieb .....	129
V. Gemeinschaftsregelungen .....	132
VI. Erbauseinandersetzung .....	133
E. Miet- und Pachtverträge .....	134
I. Unbestimmte Dauer .....	134
II. Bestimmte Dauer .....	135
III. Gestaffelte Miete .....	136
1. Unbestimmte Mietdauer .....	136
2. Bestimmte Mietdauer .....	137
F. Wohnungs- und Teileigentum .....	138
I. Begründung nach § 8 WEG .....	138
1. Grundfall .....	138
2. Mit Vorkaufsrechten .....	139
II. Bauträgerprojekt .....	140
III. Begründung nach § 3 WEG .....	141
IV. Identitätserklärungen/Änderungs- und Nachtragsurkunde .....	142
V. Verwalter .....	144
1. Bestellung .....	144
2. Zustimmung .....	145
G. Erbbaurecht .....	147
I. Begründung .....	147
II. Verkauf .....	148
1. Erbbaurecht .....	148
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht .....	149
3. Stillhaltererklärung .....	150
4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts .....	151
5. Änderung des Erbbaurechts/Erbbaurechtsvertrags .....	153
H. Rechte in Abteilung II .....	154
I. Geh- und Fahrtrecht .....	154
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag .....	155
III. Unterlassungsdienstbarkeit .....	156
IV. Wohnungsrecht .....	156
V. Vorkaufsrechte .....	157
1. Bewilligung .....	157
2. Vertrag .....	158
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte .....	159
VI. Baulisten .....	159
I. Grundpfandrechte .....	161
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	161
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	161
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug .....	162
II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeleihung) .....	164
III. Abstrakte Hypothek .....	168
IV. Grundschuld mit Betreuung .....	169

## *Inhaltsverzeichnis*

V. Grundschuldbestellung und Verpfändung .....	172
VI. Pfandunterstellung .....	173
VII. Rangbescheinigung .....	174
VIII. Abtretungen .....	176
1. Abtretung einer Briefgrundschuld .....	176
2. Abtretung einer Buchgrundschuld .....	178
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen .....	179
IX. Aufgebotsverfahren .....	180
J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	181
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge .....	181
II. Vorabvollzug Abtretung .....	182
III. Sonstige Berichtigung .....	184
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	184
K. Grundbucherklärungen – Unterschriftenbeglaubigung .....	185
I. Bewilligung der Gläubigerin .....	185
1. Löschungsbewilligung .....	185
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers .....	186
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe .....	187
4. Löschung Globalgrundpfandrecht .....	188
5. Auswärtsbeglaubigungen .....	188
II. Löschungsantrag und -zustimmung des Eigentümers .....	191
1. Ohne Entwurf (Unterschriftenbeglaubigung) .....	191
2. Entwurfsüberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten .....	193
3. Entwurfsergänzung .....	195
4. Löschungsantrag mit Entwurf und Vollzug .....	196
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek .....	197
III. Grundbuchberichtigungen .....	198
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	198
2. Namensberichtigung Heirat .....	199
3. Namensberichtigung GbR .....	200
4. Voreintragung des Verkäufers .....	201
IV. Grundschuldbestellungen .....	202
1. Unterschriftenbeglaubigung .....	202
2. Entwurfsergänzung .....	203
3. Grundschatdbestellung mit Vollzug .....	203
V. Änderung der Teilungserklärung .....	205
<b>Kapitel 3. Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>207</b>
A. Einzelunternehmen .....	207
I. Erste Handelsregisteranmeldung .....	207
II. Prokura .....	208
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung .....	209
IV. Änderung der Geschäftsanschrift .....	210
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	211
I. Gründung .....	211
II. Fortführung einer oHG als GbR .....	212
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung .....	214
IV. Kaufvertrag und Mitbeurkundung des Gesellschaftsvertrages .....	216
V. Übertragung GbR-Anteil .....	218
C. Offene Handelsgesellschaft .....	219
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung .....	219

## *Inhaltsverzeichnis*

1. Zwei Gesellschafter .....	219
2. Mehr als zwei Gesellschafter .....	220
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde .....	221
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern .....	223
III. Liquidation .....	224
1. Auflösung der Gesellschaft .....	224
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma .....	225
D. Partnerschaftsgesellschaft .....	226
E. Kommanditgesellschaft .....	227
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung .....	227
II. Gründung GmbH & Co. KG .....	228
1. Bareinlage .....	228
2. Sacheinlage .....	230
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG .....	232
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit .....	234
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel .....	236
1. Ausscheiden .....	236
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung) .....	237
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall .....	238
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel .....	239
5. Beteiligungsumwandlung .....	240
6. Einlagenänderungen .....	241
VI. Ausscheiden eines Komplementärs und sonstige Änderungen .....	242
1. Ausscheiden eines Komplementärs .....	242
2. Umfirmierung, Sitzverlegung .....	243
VII. Auflösung mit Einzelfirmaanmeldung .....	243
VIII. Liquidation .....	244
F. Vereine .....	245
I. Erstanmeldung .....	245
II. Satzungsänderungen, Wahlen .....	247
III. Liquidation .....	248
G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	250
I. Gründung .....	250
1. Zwei-Personen-Bargründung .....	250
a) Mit Geschäftsführerbestellung .....	250
b) Ohne Geschäftsführerbestellung .....	252
2. Ein-Personen-Bargründung .....	254
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft) .....	257
4. Wirtschaftliche Neugründung .....	260
5. Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)	262
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	262
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	264
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll .....	265
II. Satzungsänderungen .....	266
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen .....	266
2. Satzungsänderung bei UG .....	269
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste .....	270
III. Geschäftsführerwechsel .....	272
1. Anmeldung mit Entwurf .....	272
2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftenbeglaubigung) .....	273
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll) .....	276
IV. Kapitalerhöhung .....	277

## Inhaltsverzeichnis

1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung .....	277
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung .....	280
3. Euro-Umstellung mit Glättung .....	282
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH .....	284
5. „Umwandlung“ UG in GmbH .....	287
6. Sachkapitalerhöhung .....	289
V. Anteilsabtretung .....	292
1. Kaufvertrag .....	292
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft .....	295
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar .....	296
4. Konzerninterne Anteilsübertragung .....	298
5. Schenkung .....	299
VI. Verpfändung .....	301
VII. Unternehmensverträge .....	304
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag .....	304
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag .....	308
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarung mit Kapitalerhöhung .....	312
VIII. Liquidation .....	314
1. Auflösung .....	314
2. Liquidationsbeendigung .....	316
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft .....	317
4. Nachtragsliquidation .....	318
IX. Sonstiges .....	319
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste .....	319
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder .....	321
3. Handelsregisterbescheinigungen .....	322
4. „Sammel-Handelsregisteranmeldung“ .....	323
5. Treuhandvertrag .....	324
H. Aktiengesellschaft .....	325
I. Neugründung mit Gründungsprüfung .....	325
II. Hauptversammlungen .....	329
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung .....	329
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals .....	330
3. Kapitalerhöhung .....	332
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen .....	334
1. Vertretungsbefugnis .....	334
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung .....	335
IV. Liquidation .....	337
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) .....	339
J. Europäische Gesellschaft (SE) .....	341
I. Gründung einer Tochter-SE .....	341
II. Aktivierung einer Vorrats-SE .....	342
K. Umwandlungen .....	344
I. Verschmelzung .....	344
II. Spaltung zur Neugründung .....	347
III. Formwechsel .....	351
<b>Kapitel 4. Familienrecht .....</b>	<b>355</b>
A. Eheverträge .....	355
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes .....	355
II. Modifikation der Zugewinngemeinschaft .....	356
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs .....	356

## Inhaltsverzeichnis

2. Modifikation des Anfangsvermögens .....	357
3. Begrenzung der Höhe .....	358
4. Künftiges Vermögen .....	359
III. Versorgungsausgleich .....	362
1. Ohne Anhaltspunkte .....	362
2. Ausgleich der Kapitalwerte .....	363
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen .....	365
V. Scheidungsfolgenvereinbarung .....	368
VI. Ehe- und Erbvertrag .....	370
B. Kindschaftssachen .....	371
I. Adoption .....	371
II. Vaterschaftsanerkennung .....	373
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen .....	374
I. Rechtswahlen .....	374
II. Einladung Gastaufenthalt .....	375
III. Vormundbenennung .....	376
<b>Kapitel 5. Erbrecht .....</b>	<b>377</b>
A. Verfügungen von Todes wegen .....	377
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis .....	377
1. Verfügung über ganzen Nachlass .....	377
2. Verfügung über einen Bruchteil .....	379
3. Verfügung über künftiges Vermögen .....	380
4. Grundstücksvermächtnis .....	382
5. Isolierte Teilungsanordnung .....	383
6. Vermächtnis KG-Anteil .....	384
7. Erbvertrag .....	385
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht .....	386
II. Widerruf und Aufhebung .....	387
1. Testamentswiderruf .....	387
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments .....	390
3. Aufhebung eines Erbvertrags .....	392
4. Rückgabe eines Erbvertrags .....	394
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen .....	396
1. Änderung der Erbquoten .....	396
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags .....	397
3. Ersatzerbeneinsetzung .....	398
IV. Testamentsvollstreckung .....	399
1. Nachträgliche Anordnung .....	399
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers .....	400
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte .....	402
I. Pflichtteilsverzicht .....	402
II. Erbverzichtsvertrag .....	403
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen .....	404
I. Rechtswahl .....	404
II. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis .....	405
1. Erbscheinsantrag allgemein .....	405
2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag .....	408
3. Beschwerdeverfahren .....	409
4. Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckezeugnis .....	409
5. Europäisches Nachlasszeugnis .....	411
III. Erbrechtliche Einreichungen .....	412

## *Inhaltsverzeichnis*

1. Testamentseinreichung .....	412
2. Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker .....	413
IV. Erbausschlagung .....	414
D. Teilungssachen .....	415
I. Örtliche Unzuständigkeit .....	415
II. Antragsrücknahme .....	416
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung .....	416
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung .....	417
E. Nachlassverzeichnisse .....	418
<b>Kapitel 6. Vollmachten und Zustimmungen</b> .....	421
A. Vollmachten .....	421
I. Spezialvollmacht .....	421
II. Vollmachtsbestätigung .....	424
1. Mit Entwurf .....	424
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	424
III. Handelsregistervollmacht .....	425
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan .....	425
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist .....	426
IV. Generalvollmacht .....	427
1. Mit Entwurf .....	427
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	428
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung .....	429
1. Mit Entwurf .....	429
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht .....	431
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	432
4. Auswärtstätigkeit .....	433
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister .....	434
VI. Patientenverfügung .....	435
B. Zustimmungserklärungen .....	436
I. Genehmigung .....	436
II. Nachgenehmigung auswärts .....	440
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB .....	441
<b>Kapitel 7. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf</b> .....	443
A. Vorzeitige Beendigung .....	443
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung .....	443
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung .....	444
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs .....	445
IV. Vorzeitige Beendigung bei unvollständigem Entwurf und Anrechnung bei teilweiser Fortsetzung .....	447
V. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit .....	448
VI. Sonstiges Scheitern .....	449
VII. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG .....	450
B. Beratung .....	451
I. Allgemeine Raterteilung .....	451
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft .....	452
III. Beratung über Amtspflichten hinaus .....	453
1. Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen .....	453
2. Steuerrechtliche Beratungen .....	454

## *Inhaltsverzeichnis*

3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung .....	455
4. Erbenermittlung .....	457
5. Beratung im weiteren Verfahren .....	458
IV. Hauptversammlungsberatung .....	459
C. Entwürfe .....	460
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft .....	460
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung .....	461
III. Serienentwurf .....	463
IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags .....	465
<b>Kapitel 8. Sonstiges .....</b>	<b>467</b>
A. Beglaubigung von Dokumenten .....	467
I. Papier .....	467
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr .....	469
B. Bezugsurkunden .....	474
C. Verlosung .....	475
D. Ausländischer Rechtsverkehr .....	476
I. Einholung Apostille .....	476
II. Legal Opinion .....	477
III. Affidavit .....	478
IV. Bescheinigung ausländischer Registertsachen .....	479
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge; Transparenzregister .....	480
I. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge .....	480
II. Transparenzregister .....	483
F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle .....	485
I. Öffnung eines Schließfaches .....	485
II. Mieterversammlung .....	486
III. Lebensbescheinigung .....	486
G. Gebührenermäßigung .....	487
I. Gegenüber Begünstigten .....	487
II. Gegenüber Nichtbegünstigten .....	488
H. Gebührenvertrag .....	489
I. Streitschlichtung .....	489
II. Ausarbeitung Familiencharta .....	490
III. Sonstige Verwahrung .....	491
IV. Klausuraufsicht .....	492
Stichwortverzeichnis .....	495
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG .....	505