

# Inhalt

Vorwort .....	V
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XV
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII

## Teil 1. Bundesnotarordnung

Überblick über die Geschichte der Bundesnotarordnung .....	1
--	---

### Kommentar

#### Erster Teil. Das Amt des Notars

##### 1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1 Stellung und Aufgaben des Notars .....	7
§ 2 Beruf des Notars .....	17
§ 3 Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare .....	20
§ 4 Bedürfnis für die Bestellung eines Notars .....	27
§ 5 Befähigung zum Richteramt .....	35
§ 6 Eignung für das Amt eines Notars .....	37
§ 6a Versagung der Bestellung .....	51
§ 6b Ermittlung .....	52
§ 7 Anwärterdienst .....	55
§ 7a Notarielle Fachprüfung .....	83
§ 7b Aufsichtsarbeiten .....	86
§ 7c Mündliche Prüfung .....	88
§ 7d Zeugnis .....	90
§ 7e Unentschuldigtes Fehlen .....	90
§ 7f Täuschungsversuch .....	91
§ 7g Prüfungsamt .....	91
§ 7h Prüfungsgebühren .....	95
§ 7i Rechtsverordnung .....	96
– Notarfachprüfungsverordnung – NotFV .....	96
– Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer (NotFGebS) .....	103
§ 8 Nebentätigkeit .....	105
§ 9 Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung .....	119
§ 10 Amtssitz .....	131
§ 10a Amtsbereich .....	142
§ 11 Amtsbezirk .....	146
§ 11a Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars .....	148
§ 12 Bestallungsurkunde .....	152
§ 13 Vereidigung .....	154

VII

# Inhalt

## 2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14	Allgemeine Berufspflichten .....	157
§ 15	Amtsverweigerung .....	178
§ 16	Ausschließung von der Amtsausübung .....	198
§ 17	Gebühren .....	222
§ 18	Pflicht zur Verschwiegenheit .....	234
§ 19	Amtspflichtverletzung .....	258
§ 19 a	Berufshaftpflichtversicherung .....	304

## 3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

Vorbemerkungen .....	313	
§ 20	Beurkundungen und Beglaubigungen .....	322
§ 21	Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung .....	340
§ 22	Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen .....	344
§ 23	Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen .....	348
§ 24	Betreuung und Vertretung der Beteiligten .....	351
Anhang zu § 24 (Amtstätigkeiten außerhalb der BNotO) .....	374	
A. Elektronischer Rechtsverkehr und Amtstätigkeit .....	376	
B. Streitverhütung und Streitschlichtung .....	389	
C. Weitere gesetzlich normierte Zuständigkeiten außerhalb der BNotO .....	399	

## 4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	Beschäftigung von Mitarbeitern .....	413
§ 26	Pflicht zur Verpflichtung .....	415
§ 27	Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung .....	417
§ 28	Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit .....	419
§ 29	Werbeverhalten .....	423
§ 30	Ausbildungspflicht .....	432
§ 31	Verhalten des Notars .....	433
§ 32	Bezug von Gesetz- und Amtsblättern .....	434

## 5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38	Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung .....	436
§ 39	Bestellung eines Vertreters .....	438
§ 40	Bestellung durch schriftliche Verfügung .....	445
§ 41	Kosten und Befugnisse des Vertreters .....	447
§ 42	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter .....	451
§ 43	Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter .....	452
§ 44	Dauer der Amtsbeauftragung des Vertreters .....	453
§ 45	Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung .....	455
§ 46	Amtspflichtverletzung des Vertreters .....	458

## 6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes. Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47	Erlöschen des Amtes .....	461
§ 48	Entlassung .....	464
§ 48 a	Altersgrenze .....	466
§ 48 b	Vorübergehende Amtsniederlegung .....	467
§ 48 c	Bestellung nach Amtsniederlegung .....	469

## Inhalt

§ 49	Strafgerichtliche Verurteilung .....	470
§ 50	Amtsenthebung .....	473
§ 51	Aktenverwahrung .....	489
§ 52	Weiterführung der Amtsbezeichnung .....	507
§ 53	Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars .....	510
§ 54	Vorläufige Amtsenthebung .....	514
§ 55	Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung .....	523
§ 56	Notariatsverwalter .....	528
§ 57	Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde .....	536
§ 58	Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen .....	539
§ 59	Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer .....	543
§ 60	Überschüsse aus Notariatsverwaltungen .....	548
§ 61	Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters .....	549
§ 62	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter .....	552
§ 63	Akteneinsicht der Notarkammer .....	554
§ 64	Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters .....	554

### 7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen .....	562
-------	---	-----

## Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

### 1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65	Bildung; Sitz .....	567
§ 66	Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht .....	571
§ 67	Aufgaben .....	573
§ 68	Organe .....	589
§ 69	Vorstand .....	592
§ 69a	Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung .....	596
§ 69b	Abteilungen .....	600
§ 70	Präsident .....	602
§ 71	Versammlung .....	604
§ 72	Regelung durch Satzung .....	608
§ 73	Beiträge zur Notarkammer .....	611
§ 74	Auskunfts- und Vorlagerecht .....	617
§ 75	Ermahnung .....	620

### 2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76	Bildung; Sitz .....	625
§ 77	Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung .....	628
§ 78	Aufgaben .....	630
§ 78a	Zentrales Vorsorgeregister .....	640
§ 78b	Zentrales Testamentsregister .....	648
§ 78c	Benachrichtigungen im Sterbefall .....	656
§ 78d	Auskunftsersuchen .....	657
§ 78e	Gebühren .....	661
§ 78f	Beschwerde .....	667
§ 79	Organe .....	668
§ 80	Präsidium .....	669

# Inhalt

§ 81	Wahl des Präsidiums .....	670
§ 81a	Verschwiegenheitspflicht .....	672
§ 82	Aufgaben des Präsidiums .....	672
§ 83	Beschlußfassungen; Gutachten .....	674
§ 84	Vertretung in Vertreterversammlung .....	675
§ 85	Einberufung der Vertreterversammlung .....	676
§ 86	Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung .....	677
§ 87	Bericht des Präsidiums .....	681
§ 88	Status der Mitglieder .....	682
§ 89	Regelung durch Satzung .....	683
§ 90	Auskunftsrecht .....	684
§ 91	Beitragspflicht .....	684

## Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

### 1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92	Aufsichtsbehörden .....	686
§ 93	Befugnisse der Aufsichtsbehörden .....	688
§ 94	Missbilligungen .....	699

### 2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95	Dienstvergehen .....	703
§ 95a	Verjährungsfrist .....	710
§ 96	Anwendbarkeit des Bundesdisziplinargesetzes .....	712
§ 97	Disziplinarmaßnahmen .....	722
§ 98	Verhängung der Maßnahmen .....	728
§ 99	Disziplinargericht .....	734
§ 100	Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung .....	735
§ 101	Besetzung des OLG .....	735
§ 102	Bestellung der richterlichen Mitglieder .....	736
§ 103	Bestellung der notariellen Beisitzer .....	737
§ 104	Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung .....	740
§ 105	Anfechtung von Entscheidungen des OLG .....	743
§ 106	Besetzung des BGH .....	748
§ 107	Bestellung der richterlichen Mitglieder .....	748
§ 108	Bestellung der notariellen Beisitzer .....	748
§ 109	Anzuwendende Verfahrensvorschriften .....	750
§ 110	Maßgebliches Verfahren .....	753
§ 110a	Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen .....	757

## Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111	Rechtsweg in verwaltungsrechtlichen Notarsachen, sachliche Zuständigkeit ...	760
§ 111a	Örtliche Zuständigkeit .....	765
§ 111b	Anwendbarkeit der VwGO .....	767
§ 111c	Klagegegner und Vertreter .....	789
§ 111d	Berufung .....	790
§ 111e	Anfechtung von Wahlen und Beschlüssen .....	795
§ 111f	Gerichtsgebühren .....	797

## Inhalt

§ 111 g Streitwert .....	798
§ 112 Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung .....	798
§ 113 Bayerische Notarkasse und Ländernotarkasse .....	799
§ 113 a <i>aufgehoben</i> .....	834
§ 113 b Beitrags- und Unterstützungsbefugnisse der Notarkammern .....	821
§ 114 Sondervorschriften für das Land Baden-Württemberg .....	823
§ 115 <i>aufgehoben</i> .....	834
§ 116 Sondervorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen .....	834
§ 117 Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder .....	836
§ 117 a Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern .....	837
§ 117 b Besonderheiten für Notarsbewerber und Notare in den neuen Bundesländern .....	837
§ 118 Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Modernisierung von Verfahren im anwaltlichen und notariellen Berufsrecht .....	839
§ 119 <i>aufgehoben</i> .....	
§ 120 Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Neuregelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat .....	840
§ 121 Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Neuregelung des notariellen Disziplinarrechts .....	840
Anlage: Gebührenverzeichnis .....	841

## Teil 2. Dienstordnung für Notarinnen und Notare

Einleitung .....	845
------------------	-----

### 1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1 Amtliche Unterschrift .....	850
§ 2 Amtssiegel .....	851
§ 2a Qualifizierte elektronische Signatur .....	853
§ 3 Amtsschild, Namensschild .....	855
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen .....	857
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung .....	858

### 2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse

§ 6 Allgemeines .....	862
§ 7 Bücher .....	863
§ 8 Urkundenrolle .....	864
§ 9 Erbvertragsverzeichnis .....	869
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch .....	870
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch .....	872
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste .....	873
§ 13 Namensverzeichnisse .....	875
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform .....	876
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	877
§ 16 Kostenregister .....	880
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse .....	882

### 3. Abschnitt. Führung der Akten

§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) .....	884
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden .....	886

# Inhalt

§ 20	Verfügungen von Todes wegen .....	888
§ 21	Wechsel- und Scheckproteste .....	893
§ 22	Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) .....	894
§ 23	Generalakten .....	895
<b>4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten</b>		
§ 24	Übersichten über die Urkundsgeschäfte .....	896
§ 25	Übersichten über die Verwaltungsgeschäfte .....	898
<b>5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwaltungsgeschäfte</b>		
§ 26	Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung .....	899
§ 27	Verwaltungsgeschäfte .....	901
<b>6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden</b>		
§ 28	Allgemeines .....	903
§ 29	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften ....	904
§ 30	Heften von Urkunden .....	906
§ 31	Siegeln von Urkunden .....	907
<b>7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung</b>		
§ 32	.....	908
<b>8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung</b>		
§ 33	.....	910
<b>9. Abschnitt. In-Kraft-Treten</b>		
§ 34	.....	912
<b>Anlage:</b> Muster zur Dienstordnung für Notare .....		
Muster 1:	Titelblatt der Urkundenrolle für Notare .....	914
Muster 2:	Urkundenrolle .....	915
Muster 3:	Verwaltungsbuch .....	916
Muster 4:	Verwaltungsbuch (Loseblattform) .....	917
Muster 5:	Massenbuch .....	918
Muster 6:	Massenbuch (Karteiform) .....	919
Muster 7:	Übersicht über die Urkundsgeschäfte .....	920
Muster 7a:	Übersicht über die Urkundsgeschäfte (Bayern und Rheinland-Pfalz) .....	921
Muster 8:	Übersicht über die Verwaltungsgeschäfte .....	922
Muster 9a:	Kostenregister .....	923
Muster 9b:	Urkundenrolle und Kostenregister .....	924
<b>Teil 3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer</b>		
Einleitung .....		
I.	Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars .....	929
II.	Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten .....	931
III.	Wahrung fremder Vermögensinteressen .....	944

## Inhalt

IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung .....	946
V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume .....	951
VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen .....	953
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung .....	958
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter .....	965
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsreichs und der Geschäftsstelle .....	967
X. Fortbildung .....	972
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber .....	973

## Teil 4. Anhang

1. Satzung der Bundesnotarkammer .....	979
2. Verordnung über das Zentrale Vorsorgeregister (Vorsorgeregister-Verordnung – VRegV) .....	983
3. Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Zentralen Vorsorgeregisters (Vorsorgeregister-Gebührensatzung – VRegGebS) .....	986
Sachverzeichnis .....	989