

Inhalt

Vorwort	V
Verzeichnis der Bearbeiter	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII

Teil 1. Bundesnotarordnung

Überblick über die Geschichte der Bundesnotarordnung	1
--	---

Kommentar

Erster Teil. Das Amt des Notars

1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1	Stellung und Aufgaben des Notars	7
§ 2	Beruf des Notars	17
§ 3	Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare	20
§ 4	Bedürfnis für die Bestellung eines Notars	27
§ 5	Befähigung zum Richteramt	35
§ 6	Eignung für das Amt eines Notars	37
§ 6a	Versagung der Bestellung	51
§ 6b	Ermittlung	52
§ 7	Anwärterdienst	55
§ 7a	Notarielle Fachprüfung	83
§ 7b	Aufsichtsarbeiten	86
§ 7c	Mündliche Prüfung	88
§ 7d	Zeugnis	90
§ 7e	Unentschuldigtes Fehlen	90
§ 7f	Täuschungsversuch	91
§ 7g	Prüfungsamt	91
§ 7h	Prüfungsgebühren	95
§ 7i	Rechtsverordnung	96
	– Notarfachprüfungsverordnung – NotFV	96
	– Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer (NotFGebS)	103
§ 8	Nebentätigkeit	105
§ 9	Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung	119
§ 10	Amtssitz	131
§ 10a	Amtsbereich	142
§ 11	Amtsbezirk	146
§ 11a	Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars	148
§ 12	Bestallungsurkunde	152
§ 13	Vereidigung	154
		VII

Inhalt

2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14	Allgemeine Berufspflichten	157
§ 15	Amtsverweigerung	178
§ 16	Ausschließung von der Amtsausübung	198
§ 17	Gebühren	222
§ 18	Pflicht zur Verschwiegenheit	234
§ 19	Amtspflichtverletzung	258
§ 19a	Berufshaftpflichtversicherung	304

3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

Vorbemerkungen	313
§ 20 Beurkundungen und Beglaubigungen	322
§ 21 Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung	340
§ 22 Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen	344
§ 23 Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen	348
§ 24 Betreuung und Vertretung der Beteiligten	351
Anhang zu § 24 (Amtstätigkeiten außerhalb der BNotO)	374
A. Elektronischer Rechtsverkehr und Amtstätigkeit	376
B. Streitverhütung und Streitschlichtung	389
C. Weitere gesetzlich normierte Zuständigkeiten außerhalb der BNotO	399

4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	Beschäftigung von Mitarbeitern	413
§ 26	Pflicht zur Verpflichtung	415
§ 27	Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung	417
§ 28	Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	419
§ 29	Werbeverhalten	423
§ 30	Ausbildungspflicht	432
§ 31	Verhalten des Notars	433
§ 32	Bezug von Gesetz- und Amtsblättern	434

5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38	Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung	436
§ 39	Bestellung eines Vertreters	438
§ 40	Bestellung durch schriftliche Verfügung	445
§ 41	Kosten und Befugnisse des Vertreters	447
§ 42	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter	451
§ 43	Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter	452
§ 44	Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters	453
§ 45	Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung	455
§ 46	Amtspflichtverletzung des Vertreters	458

6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes.

Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47	Erlöschen des Amtes	461
§ 48	Entlassung	464
§ 48a	Altersgrenze	466
§ 48b	Vorübergehende Amtsniederlegung	467
§ 48c	Bestellung nach Amtsniederlegung	469

Inhalt

§ 49	Strafgerichtliche Verurteilung	470
§ 50	Amtsenthörung	473
§ 51	Aktenverwahrung	489
§ 52	Weiterführung der Amtsbezeichnung	507
§ 53	Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars	510
§ 54	Vorläufige Amtsenthebung	514
§ 55	Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung	523
§ 56	Notariatsverwalter	528
§ 57	Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde	536
§ 58	Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen	539
§ 59	Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer	543
§ 60	Überschüsse aus Notariatsverwaltungen	548
§ 61	Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters	549
§ 62	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter	552
§ 63	Akteneinsicht der Notarkammer	554
§ 64	Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters	554

7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen	562
-------	---	-----

Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65	Bildung; Sitz	567
§ 66	Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht	571
§ 67	Aufgaben	573
§ 68	Organe	589
§ 69	Vorstand	592
§ 69a	Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung	596
§ 69b	Abteilungen	600
§ 70	Präsident	602
§ 71	Versammlung	604
§ 72	Regelung durch Satzung	608
§ 73	Beiträge zur Notarkammer	611
§ 74	Auskunfts- und Vorlagerecht	617
§ 75	Ermahnung	620

2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76	Bildung; Sitz	625
§ 77	Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung	628
§ 78	Aufgaben	630
§ 78a	Zentrales Vorsorgeregister	640
§ 78b	Zentrales Testamentsregister	648
§ 78c	Benachrichtigungen im Sterbefall	656
§ 78d	Auskunftsersuchen	657
§ 78e	Gebühren	661
§ 78f	Beschwerde	667
§ 79	Organe	668
§ 80	Präsidium	669

Inhalt

§ 81	Wahl des Präsidiums	670
§ 81 a	Verschwiegenheitspflicht	672
§ 82	Aufgaben des Präsidiums	672
§ 83	Beschlußfassungen; Gutachten	674
§ 84	Vertretung in Vertreterversammlung	675
§ 85	Einberufung der Vertreterversammlung	676
§ 86	Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung	677
§ 87	Bericht des Präsidiums	681
§ 88	Status der Mitglieder	682
§ 89	Regelung durch Satzung	683
§ 90	Auskunftsrecht	684
§ 91	Beitragspflicht	684

Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92	Aufsichtsbehörden	686
§ 93	Befugnisse der Aufsichtsbehörden	688
§ 94	Missbilligungen	699

2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95	Dienstvergehen	703
§ 95 a	Verjährungsfrist	710
§ 96	Anwendbarkeit des Bundesdisziplinargesetzes	712
§ 97	Disziplinarmaßnahmen	722
§ 98	Verhängung der Maßnahmen	728
§ 99	Disziplinargericht	734
§ 100	Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung	735
§ 101	Besetzung des OLG	735
§ 102	Bestellung der richterlichen Mitglieder	736
§ 103	Bestellung der notariellen Beisitzer	737
§ 104	Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthaltung	740
§ 105	Anfechtung von Entscheidungen des OLG	743
§ 106	Besetzung des BGH	748
§ 107	Bestellung der richterlichen Mitglieder	748
§ 108	Bestellung der notariellen Beisitzer	748
§ 109	Anzuwendende Verfahrensvorschriften	750
§ 110	Maßgebliches Verfahren	753
§ 110 a	Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen	757

Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111	Rechtsweg in verwaltungsrechtlichen Notarsachen, sachliche Zuständigkeit ...	760
§ 111 a	Örtliche Zuständigkeit	765
§ 111 b	Anwendbarkeit der VwGO	767
§ 111 c	Klagegegner und Vertreter	789
§ 111 d	Berufung	790
§ 111 e	Anfechtung von Wahlen und Beschlüssen	795
§ 111 f	Gerichtsgebühren	797

§ 111 g Streitwert	798
§ 112 Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung	798
§ 113 Bayerische Notarkasse und Ländernotarkasse	799
§ 113 a aufgehoben	
§ 113 b Beitrags- und Unterstützungsbefugnisse der Notarkammern	821
§ 114 Sondervorschriften für das Land Baden-Württemberg	823
§ 115 aufgehoben	834
§ 116 Sondervorschriften für den OLG-Bezirk Stuttgart, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen	834
§ 117 Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder	836
§ 117 a Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern	837
§ 117 b Besonderheiten für Notarsbewerber und Notare in den neuen Bundesländern	837
§ 118 Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Modernisierung von Verfahren im anwaltlichen und notariellen Berufsrecht	839
§ 119 aufgehoben	
§ 120 Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Neuregelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat	840
§ 121 Übergangsvorschriften zum Gesetz zur Neuregelung des notariellen Disziplinarrechts	840
Anlage: Gebührenverzeichnis	841

Teil 2. Dienstordnung für Notarinnen und Notare

Einleitung	845
------------------	-----

1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1 Amtliche Unterschrift	850
§ 2 Amtssiegel	851
§ 2 a Qualifizierte elektronische Signatur	853
§ 3 Amtsschild, Namensschild	855
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	857
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	858

2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse

§ 6 Allgemeines	862
§ 7 Bücher	863
§ 8 Urkundenrolle	864
§ 9 Erbvertragsverzeichnis	869
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch	870
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch	872
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	873
§ 13 Namensverzeichnisse	875
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform	876
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	877
§ 16 Kostenregister	880
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse	882

3. Abschnitt. Führung der Akten

§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung)	884
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	886

Inhalt

§ 20 Verfügungen von Todes wegen 888
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste 893
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) 894
§ 23 Generalakten 895

4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten

§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte 896
§ 25 Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte 898

**5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der
Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte**

§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung 899
§ 27 Verwahrungsgeschäfte 901

6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden

§ 28 Allgemeines 903
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften 904
§ 30 Heften von Urkunden 906
§ 31 Siegeln von Urkunden 907

7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung

§ 32 908

8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung

§ 33 910

9. Abschnitt. In-Kraft-Treten

§ 34 912

Anlage: Muster zur Dienstordnung für Notare 914
Muster 1: Titelblatt der Urkundenrolle für Notare 914
Muster 2: Urkundenrolle 915
Muster 3: Verwahrungsbuch 916
Muster 4: Verwahrungsbuch (Loseblattform) 917
Muster 5: Massenzettel 918
Muster 6: Massenzettel (Karteiform) 919
Muster 7: Übersicht über die Urkundsgeschäfte 920
Muster 7a: Übersicht über die Urkundsgeschäfte (Bayern und Rheinland-Pfalz) 921
Muster 8: Übersicht über die Verwahrungsgeschäfte 922
Muster 9a: Kostenregister 923
Muster 9b: Urkundenrolle und Kostenregister 924

**Teil 3. Richtlinienempfehlungen
der Bundesnotarkammer**

Einleitung 925
I. Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars 929
II. Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten 931
III. Wahrung fremder Vermögensinteressen 944

Inhalt

IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung 946

V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume 951

VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen 953

VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung 958

VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter 965

IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsbereichs und der Geschäftsstelle 967

X. Fortbildung 972

XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber 973

Teil 4. Anhang

1. Satzung der Bundesnotarkammer 979

2. Verordnung über das Zentrale Vorsorgeregister (Vorsorgeregister-Verordnung – VRegV) 983

3. Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Zentralen Vorsorgeregisters (Vorsorgeregister-Gebührensatzung – VRegGebS) 986

Sachverzeichnis 989