

Uwe Morchutt

Durch Profiwissen zum eigenen Traumhaus

Professionelle Bauanleitung - von der Idee bis zur Fertigstellung

**Shaker Media
Aachen 2008**

Inhaltsverzeichnis

	Seite
0 Vorwort	5
1. Inhaltsverzeichnis	6
2. Baufinanzierungs-Check	8
3. Grundstück – Grundbuch	9
4. Kleines Baufinanzierungs-ABC	18
5. Optimale Planung	24
5.1 Bauantrag	31
5.2 Ausführungsunterlagen	33
5.3 Behördenwegweiser	35
5.4 Baustoffauswahl	36
5.5 Himmelsrichtungen	39
5.6 Baugrundrisiko – Baugrundgutachten	40
6. Die Finanzierung	47
7. Zahlungsmodell - Hausbau	51
8. Bau-Versicherungen	52
9. Der Bauvertrag	54
10. Baustelle einrichten	64
11. Erdarbeiten	67
12. Bodenplatte	69
13. Kellergeschoss	72
13.1 Kellerabdichtung	75
14. Kellerdecke	79
15. Erdgeschoss	82
15.1 Erdgeschossdecke	86
15.2 Obergeschoss	87
16. Dach (Dachstuhl)	89
16.1 Dachdeckung	95
16.2 Spengler- / Bauklemperarbeiten	98
17. Hausanschlüsse	99
18. Fenster	102
19. Sanitärinstallation	106
20. Heizungsinstallation	109
21. Elektroinstallation	113
22. Innenputzarbeiten	115
23. Estricharbeiten	119
24. Innentüren	122
25. Treppen	127
26. Bodenbeläge	130
27. Malerarbeiten	134
28. Bad und WC	136
29. Küche	140
30. Außenwanddämmung	142
31. Kellerlichtschächte	147
32. Außenputz	148
32.1 Außenanstrich	152
32.2 Außenverkleidungen	154
33. Die Haustür	156

34. Außenanlagen	160
35. Die Bauabnahme – Checkliste der Bauabnahme	163
36. Tipps und Tricks - Typische Baumängel	169
36.1 Nutzungsdauer von Bauteilen	176
36.2 Der Baukosten-Check	182
36.3 Der Versicherungs-Check	184
36.4 Allgemeine Bauüberwachung	185
36.5 Die Bauübergabe	186
36.6 Vertragstipps	188
36.7 Der Gebäudepass (Energie-Pass)	189
36.8 Leistungsphasen	193
37. Der Immobilien-Kauf	194
38. Checkliste für den Altbau	197
39. Das Wertgutachten	199
40. Bau-Vorschriften	202
41. Allgemeine Verjährungsfristen	204
42. Der Umzug	205
43. Das Wohnungsabnahmeprotokoll	207
44. Wie lüfte ich richtig?	209
45. Haus unter dem Hammer	214
Anlage 1 – Regelwerke und gebräuchliche Abkürzungen	218
Anlage 2 – Stichwortverzeichnis	220