

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XXI

## Hessische Bauordnung (HBO)

Einleitung .....	1
------------------	---

### Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

Vorbemerkung .....	17
§ 1 Anwendungsbereich .....	17
§ 2 Begriffe .....	28
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	64

### Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

Vorbemerkung .....	81
§ 4 Bebauung der Grundstücke .....	81
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	92
§ 6 Abstandsflächen und Abstände .....	97
§ 7 Grundstücksteilung .....	168
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielplätze .....	180

### Dritter Teil. Bauliche Anlagen

#### Erster Abschnitt. Gestaltung, Außenwerbung

Vorbemerkung .....	189
§ 9 Gestaltung .....	189
§ 10 Anlagen der Außenwerbung .....	209

#### Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Vorbemerkung .....	214
§ 11 Baustelle .....	214
§ 12 Standsicherheit .....	226
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	242
§ 14 Brandschutz .....	252
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz .....	261
§ 16 Verkehrssicherheit .....	277
§ 17 Bauarten .....	280

### **Dritter Abschnitt. Bauprodukte**

Vorbemerkung .....	285
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten .....	288
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten .....	292
§ 20 Verwendbarkeitsnachweis .....	296
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	299
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	306
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	309
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung .....	311
§ 25 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens .....	314
§ 26 Zertifizierung .....	317
§ 27 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen .....	319
§ 28 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen .....	322

### **Vierter Abschnitt. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken und Dächer**

Vorbemerkung .....	325
§ 29 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen .....	326
§ 30 Tragende Wände, Stützen .....	337
§ 31 Außenwände .....	343
§ 32 Trennwände .....	347
§ 33 Brandwände .....	353
§ 34 Decken .....	369
§ 35 Dächer .....	372

### **Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen**

Vorbemerkung .....	383
§ 36 Erster und zweiter Rettungsweg .....	383
§ 37 Treppen .....	387
§ 38 Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	394
§ 39 Notwendige Flure, offene Gänge .....	404
§ 40 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen .....	409
§ 41 Umwehrungen .....	418

### **Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung**

Vorbemerkung .....	424
§ 42 Aufzüge .....	424
§ 43 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle .....	432
§ 44 Lüftungsanlagen .....	435
§ 45 Feuerungsanlagen, Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung .....	441
§ 46 Sanitäre Anlagen, Toilettenanlagen in Gaststätten .....	455
§ 47 Kleinkläranlagen, Abwasserbehälter .....	459
§ 48 Aufbewahrung fester Abfallstoffe .....	463
§ 49 Blitzschutzanlagen .....	465

## **Siebter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen**

Vorbemerkung .....	468
§ 50 Aufenthaltsräume .....	468
§ 51 Wohnungen .....	473

## **Achter Abschnitt. Besondere Anlagen**

Vorbemerkung .....	480
§ 52 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder .....	480
§ 53 Sonderbauten .....	527
§ 54 Barrierefreies Bauen .....	542

## **Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten**

Vorbemerkung .....	553
§ 55 Grundpflichten .....	553
§ 56 Bauherrschaft .....	557
§ 57 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser .....	569
§ 58 Unternehmen .....	573
§ 59 Bauleitung .....	579

## **Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren**

### **Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden**

Vorbemerkung .....	587
§ 60 Zuständigkeiten, personelle Besetzung .....	587
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	599

### **Zweiter Abschnitt. Verwaltungsverfahren**

Vorbemerkung .....	633
§ 62 Grundsatz .....	636
§ 63 Baugenehmigungsfreie Bauvorhaben .....	674
§ 64 Genehmigungsfreistellung .....	722
§ 65 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	755
§ 66 Baugenehmigungsverfahren .....	778
§ 67 Bauvorlageberechtigung .....	785
§ 68 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung .....	795
§ 69 Bauantrag, Bauvorlagen .....	810
§ 70 Behandlung des Bauantrages .....	832
§ 71 Beteiligung der Nachbarschaft .....	855
§ 72 Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung .....	893
§ 73 Abweichungen .....	901
§ 74 Baugenehmigung .....	919
§ 75 Baubeginn .....	1025

### **Dritter Abschnitt. Besondere Verfahrensregelungen**

Vorbemerkung .....	1032
§ 76 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid .....	1032
§ 77 Teilbaugenehmigung .....	1057
§ 77a Typengenehmigung .....	1064
§ 78 Fliegende Bauten .....	1075
§ 79 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft .....	1085

### **Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen**

Vorbemerkung .....	1097
§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	1097
§ 81 Baueinstellung .....	1100
§ 82 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung .....	1120

### **Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung**

Vorbemerkung .....	1210
§ 83 Bauüberwachung .....	1210
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung .....	1220

### **Sechster Abschnitt. Baulasten**

Vorbemerkung .....	1231
§ 85 Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	1231

### **Sechster Teil. Bußgeld-, Übergangs-, Rechtsvorschriften, Ausführungsbestimmung zum Baugesetzbuch, Schlussvorschriften**

Vorbemerkung .....	1253
§ 86 Bußgeldvorschriften .....	1253
§ 87 Übergangsvorschriften .....	1269
§ 88 Aufhebung bisherigen Rechts .....	1273
§ 89 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften .....	1273
§ 90 Technische Baubestimmungen .....	1289
§ 91 Örtliche Bauvorschriften .....	1306
§ 92 Frist zur Umnutzung ehemaliger land- oder forstwirtschaftlicher Gebäude ..	1328
§ 93 Inkrafttreten .....	1328
Anlage .....	1329

### **Anhang. Wichtige Rechts- und Verwaltungsvorschriften**

I. Bauordnungsrecht .....	1331
II. Bauplanungsrecht, Städtebaurecht .....	1333
III. Bauberufsrecht .....	1334
IV. Weiteres baurechtsrelevantes Recht .....	1334
Sachverzeichnis .....	1343