

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	5
Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	17
1. Teil: Einführung	19
2. Teil: Einzelne Normen des BGB	23
§ 535 Abs. 1 Satz 2 BGB	Erfüllungs- bzw. Instandhaltungsanspruch 23
§ 536 BGB	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln 60
Exkurs:	Zurückbehaltungs- bzw. Leistungsverweigerungsrecht des Mieters 270
§ 320 Abs. 1 Satz 1 BGB	Leistungsverweigerungsrecht 270
§ 536a BGB	Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels 287
§ 536b BGB	Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme ... 320
§ 536c BGB	Während der Mietzeit auftretende Mängel, Mängelanzeige durch den Mieter 336
§ 536d BGB	Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels 359
§ 538 BGB	Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch 361
§ 543 Abs 2 Satz 1 Nr. 1 BGB	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 372
§ 569 Abs. 1 BGB	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund ... 383
3. Teil: Vorschläge de lege ferenda	394
Stichwortverzeichnis	405