

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	11
1. Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB)	17
1.1 Einvernehmenspflichtige Tatbestände	17
1.1.1 In baurechtlichen Genehmigungsverfahren	17
1.1.2 Andere Verfahren	33
1.1.2.1 Andere Anlagengenehmigungsverfahren (§ 36 Abs. 1 Satz 2 Halbs. 1 BauGB)	33
1.1.2.2 Privilegierte Fachplanungen	35
1.1.3 Identität von Gemeinde und Bauaufsichtsbehörde	38
1.1.4 Planungsverbände	41
1.2 Die gemeindliche Entscheidung	41
1.2.1 Die Einbindung der Gemeinde in die baurechtlichen Verfahren	41
1.2.1.1 Allgemeines	41
1.2.1.2 Genehmigungsverfahren	42
1.2.1.3 Anzeigeverfahren	44
1.2.1.4 Genehmigungsfreistellung	45
1.2.2 Stellungnahme und Einvernehmen	48
1.2.3 Innerkommunale Zuständigkeit	49
1.2.4 Einvernehmensfrist und Einvernehmensfiktion	54
1.2.5 Versagungsgründe	60
1.2.5.1 Grundsatz	60
1.2.5.2 Ermessen?	62
1.2.5.3 „Maßgaben“	64
1.2.6 Bindungswirkung	65
1.2.6.1 Keine positive Bindungswirkung	65
1.2.6.2 Negative Bindungswirkung	66
1.2.6.3 Zeitliche Bindungswirkung	68
1.2.6.4 Sachliche Bindungswirkung	71
1.2.6.5 Exkurs: Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder (§ 37 BauGB)	72
1.2.7 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch die Baugenehmigung	74

Inhaltsverzeichnis

1.2.7.1	Die bundesrechtliche Vorgabe (§ 36 Abs. 2 Satz 3 BauGB)	74
1.2.7.2	Die Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmen nach Landesbauordnungsrecht	76
1.3	Rechtsschutzfragen	85
1.4	Haftungsfragen	89
1.4.1	Allgemeines	89
1.4.2	Prozessuale Vorbereitung	89
1.4.3	Amtshaftung	91
1.4.4	Enteignungsgleicher Eingriff	94
2.	Veränderungssperre	97
2.1	Allgemeines	97
2.2	Erlassvoraussetzungen	98
2.2.1	Aufstellungsbeschluss	98
2.2.2	Konkretisierte Planungsabsicht	100
2.3	Erforderlichkeit	113
2.4	Erlassverfahren	114
2.4.1	Satzungsbeschluss	114
2.4.2	Inkraftsetzung	116
2.5	Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre	119
2.5.1	Gesperrte Vorhaben	119
2.5.2	Ausgenommene Vorhaben	121
2.5.3	Ausnahmen (§ 14 Abs. 2 BauGB)	126
2.6	Geltungsdauer der Veränderungssperre (§ 17 BauGB)	128
2.6.1	„Objektive“ und „subjektive“ Geltungsdauer	128
2.6.1.1	Allgemeines	128
2.6.1.2	Geltung als Rechtsnorm	129
2.6.1.3	Die Anrechnungsregel (§ 17 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	133
2.6.2	Verlängerungen	135
2.6.2.1	Erste Verlängerung (§ 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB)	135
2.6.2.2	Verlängerung wegen besonderer Umstände (§ 17 Abs. 2 BauGB)	136
2.6.2.3	Erneuerung der Veränderungssperre (§ 17 Abs. 3 BauGB)	138
2.7	Rechtsschutzfragen	141
2.8	Entschädigungsfragen	153

3.	Zurückstellung (§ 15 BauGB)	157
3.1	Voraussetzungen.	157
3.2	Verfahren	160
	3.2.1 Der gemeindliche Antrag	160
	3.2.2 Die bauaufsichtliche Entscheidung	162
	3.2.3 Rechtswirkungen der Zurückstellung	164
3.3	Rechtsschutzfragen	166
3.4	Vorläufige Untersagung	169
3.5	Zurückstellung wegen Konzentrationszonenplanung.	172
	Anhang	175
	Stichwortverzeichnis	207