

Inhaltsverzeichnis

A. Wohnen(-bleiben) zu Hause.	7
1. Die wichtigste Frage lautet: Kann ich auch im Alter zu Hause wohnen bleiben?	7
a) Fördermöglichkeiten	8
b) Beratungsstellen	9
2. Wohnungsanpassung: Unter welchen Voraussetzungen muss der Vermieter ihr zustimmen?	10
3. Die nächste Frage lautet: Ist meine Wohnumgebung altersgerecht gestaltet und ist die notwendige Infrastruktur vorhanden?	11
a) Wohnumfeld.	11
b) Versorgungsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote	12
B. Ein Umzug ist zu erwägen.	15
1. Betreutes Wohnen.	15
a) Worin liegt der Unterschied zwischen Betreutem Wohnen und einem Seniorenwohnheim?	15
b) Welche Standards gibt es für das Betreute Wohnen? .	17
c) Welcher gesetzliche Schutz besteht für die Bewohner des Betreuten Wohnens?	17
aa) Die Bewohner als Mieter	18
bb) Die Bewohner als Wohnungseigentümer	20
d) Welche Service-Leistungen werden in der Regel angeboten?	22
aa) Grundservice.	22
bb) Zusatz- oder Wahlleistungen	24
e) Kann ich den Anbieter der Zusatzleistungen ohne Weiteres wechseln?	25
f) Kann der Anbieter der Zusatzleistungen sein Angebot einseitig ändern oder die Preise erhöhen?	26
g) Welche Rechte habe ich bei Mängeln der Zusatzleistungen?	27
2. Selbstorganisiertes gemeinschaftliches Wohnen.	28
a) Welche gemeinschaftlichen Wohnformen gibt es? . . .	28
b) In welcher Organisationsform werden gemeinschaftliche Wohnprojekte meist betrieben?	29
c) Wie regelt man die Nutzung der Gemeinschaftsräume und die Umlage der Kosten?	31

d) Wie regelt man gemeinschaftlich beanspruchte Hilfe- und Betreuungsleistungen und die Übernahme der Kosten?	32
3. Mehrgenerationenhäuser	33
4. Ambulant betreute Wohngruppen	34
C. Allgemeine Fragen zum passenden Wohn- und Betreuungsangebot.	37
1. Wo soll das neue Zuhause liegen und wie soll es beschaffen sein?	37
a) Der Wohnort	37
b) Die Lage und Größe des Wohnhauses	38
c) Die Beschaffenheit des Hauses und der Wohnung ...	38
2. Wie wird sich meine Gesundheit entwickeln?	39
3. Welches Konzept liegt dem jeweiligen Wohn- und Betreuungsangebot zugrunde?	39
4. Sind die einzelnen Leistungen und ihre Preise transparent beschrieben?	40
5. Welche Kosten können eventuell von Dritten übernommen werden?	41
6. Vergleichen und – wenn möglich – zur Probe wohnen! ..	42
7. Wer trifft die Entscheidung für mich, wenn ich nicht mehr selbst entscheiden kann?	43
Anhang	44
I. An wen kann ich mich wenden?	44
II. Checkliste: Betreutes Wohnen	48